

ZONAS	USOS		IA		TP	TO		AFASTAMENTO		
	Conforme	Proibido	Conf.	Perm.		Conf.	Perm.	Frontal	Lateral	Observação
ZC1	• Com I, II e III; • UC III ; • Serv I e II; • Dep I. • Ind I. • Hab II.	• Com IV; • Dep II e III; • Ind II e III; • Hab III.	5,0	3	10%	80%	65%	Comércio no alinhamento; Uso residencial comercial (misto) alinhamento-segue especificações 4,0m para residência uni e multi familiar	A partir do 5ºpavimento (inclusive) recuo obrigatório de 1,00m em ambas as laterais.	Marquise obrigatória em edificações construídas no alinhamento-segue especificações. Multi familiar-esq. 4,0m e 2,50m
	• Posto Comb.		1		10%	70%				Somente em vias maiores ou iguais a largura de 17,60m
ZC 2	• Com I, II ,III • Serv I, II e III; • UC III; • Dep I e II; • Ind I; II • UC I, II,III	• Com IV; • Hab III; • Ind III.	5,0	3	10%	80%	50%	Comércio no alinhamento; Uso residencial comercial (misto) alinhamento-segue especificações; 4,0m residências uni e multi familiar	A partir do 5ºpavimento (inclusive) recuo obrigatório de 1,00m em ambas as laterais.	Marquise obrigatória em edificações construídas no alinhamento-segue especificações Multi familiar-esq. 4,0m e 2,50m
	• Posto Comb.		1		10%	70%				Somente em vias maiores ou iguais a largura de 17,60m
ZRC	• Hab I e II; • Com I e II; • Serv I e II; • UC I e II; • Ind I.	• Com III c/ mais 100 m²; • Com IV; • Dep II e III; • Serv III; • Ind II e III; • UC III.	3,5	2	20%	70%	50%	4,0m para residências e demais. Terrenos de esquina: 4,0 m de frente e 1,5m lateral-segue especificações;		Multi familiar-esq. 4,0m e 2,50m
	• Posto Comb.		1		10%	70%				Somente em vias maiores ou iguais a largura de 17,60m
ZR1	• Hab I , II e III; • Com I ; • Serv I e II; • UC I e II. • Ind I	• Com. II c/mais de 300m², • Serv II c/mais de 300m²; • Serv III ; • Dep I c/ mais de 100m² • UC III; • Com III e IV. • Dep II e III; • Posto de comb. • Ind II e III	3	1	20%	70%	40%	4,0m para residências e demais. Terrenos de esquina: 4,0m de frente e 1,5m lateral-segue especificações;		Multi familiar-esq. 4,0m e 2,50m
ZR2	• Hab I e II ; • Com I; • Serv I.	• Com. II c/ mais 150m²; • Com III e IV; • Serv III; • Ind I, II e III; • UC III; • Dep II e III. • Posto de Comb.	2	1	20%	60%	40%	4,0 m para residências e demais Terrenos de esquina: 4,0m de frente e 1,5m lateral.-segue especificações;		Não poderá ter mais de7,5m altura considerado a cota de piso a forro Na Cota Super. a 65. Multi familiar-esq. 4,0m e 2,50m

