



Município de Venâncio Aires

Estado do Rio Grande do Sul

EDITAL DE LANÇAMENTO DE CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA Nº 294/2019

(Vinculado ao Edital de Execução da Obra nº 139/2014 - Bairro Brands)

Protocolo nº 1.869/2019

O MUNICÍPIO DE VENÂNCIO AIRES, Estado do Rio Grande do Sul, através do Prefeito Municipal, GIOVANE WICKERT, no uso de suas atribuições legais conferidas pela Lei Orgânica do Município; e nos termos da Lei de Diretrizes Orçamentárias 2019; inc. III do art. 145 da Constituição Federal; artigos 81 e 82 do Código Tributário Nacional; Decreto-Lei Federal nº 195/67; Lei Complementar nº 068, de 04 de julho de 2014; e artigos 474 a 490 do Código Tributário Municipal - Lei Complementar nº 064/2013, TORNA PÚBLICA A COBRANÇA DA CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA REFERENTE À OBRA DE PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA DOS LOGRADOUROS DISPOSTOS NESTE EDITAL, apresentando-se o custo efetivo da obra e a valorização dos imóveis, após a execução da pavimentação, nos termos da legislação que menciona e conforme descrições que seguem:

I - DELIMITAÇÃO DAS ÁREAS BENEFICIADAS (art. 82, “d”, do CTN)

Logradouro	Área Beneficiada
RUA “4”	Trecho compreendido entre as Ruas “156” e Armando Sehnen;
RUA ADÃO NERY DE MACEDO (TRECHO 01)	Trecho compreendido entre sua porção Sul até a Rua Otto Gustavo Daniel Brands;
RUA ADÃO NERY DE MACEDO (TRECHO 02)	Trecho compreendido entre as Ruas Otto Gustavo Daniel Brands e Ageu Haas;
RUA AGEU HASS	Trecho compreendido entre as Ruas Willibaldo Stertz e Professora Sonia Haas;
RUA ARMANDO SEHNEN (TRECHO 01)	Trecho compreendido entre as Ruas “4” e Otto Gustavo Daniel Brands;
RUA ARMANDO SEHNEN (TRECHO 02)	Trecho compreendido entre as Ruas Otto Gustavo Daniel Brands e Ageu Haas;
RUA ARTHUR ALFREDO BORGMANN	Trecho compreendido entre a Faixa de Domínio da RST 453 e a Rua “4”;
RUA DR. JOAQUIM ARTHUR CORREA LIMA	Trecho compreendido entre as Ruas Otto Gustavo Daniel Brands e Rua “4”;
RUA ENGENHEIRO HENRIQUE VILANOVA	Trecho compreendido entre as Ruas Willibaldo Stertz e Paul Harris;
RUA FERNANDO ABOIT	Trecho compreendido entre as Ruas Emiliano de Macedo e Herval Mirim;
RUA OTTO GUSTAVO DANIEL BRANDS	Trecho compreendido entre as Ruas Arthur Alfredo Borgmann e Willibaldo Stertz;
RUA EMILIANO DE MACEDO	Trecho compreendido entre as Ruas Salvador Stein Goulart e Fernando Abott;
RUA PROFESSORA SONIA HAAS (TRECHO 02)	Trecho compreendido entre as Ruas Otto Gustavo Daniel Brands e Ageu Haas;
RUA PAUL HARRIS	Trecho compreendido entre as Ruas Engenheiro Henrique Vilanova e o Calçamento Existente;
RUA PROFESSORA SONIA HAAS (TRECHO 01)	Trecho compreendido entre as Ruas “4” e Otto Gustavo Daniel Brands;
RUA WILLIBALDO STERTZ	Trecho compreendido entre as Ruas Otto Gustavo Daniel Brands e Engenheiro Henrique Vilanova;
RUA ALFONSO ANTÔNIO WICKERT	Trecho compreendido entre as Ruas Salvador Stein Goulart até o Final da Rua;



Município de Venâncio Aires

Estado do Rio Grande do Sul

II - CUSTO EFETIVO DA OBRA (art. 82, "b", do CTN)

A obra objeto deste Edital terá como custos parcial e total os valores abaixo discriminados:

ETAPAS	Medida	Preço unitário (R\$)	Quantidade Executada	Valor executado (R\$)
SERVIÇOS PRELIMINARES				
Placa de obra em chapa de aço galvanizado, medidas 1,50x2,00m	unid	R\$989,07	0	R\$0,00
Serviços topográficos para pavimentação	m²	R\$0,62	32308,91	R\$20.031,52
Execução de muro de arrimo	m	R\$1.497,05	30	R\$44.911,50
Mobilização e desmobilização de obra	unid	R\$3.530,47	0,5	R\$1.765,24
TERRAPLENAGEM				
Esc. carga e transp. mat. 1ª categoria (DMT até 1 Km)	m³	R\$5,60	6214,09	R\$34.798,90
Transporte local com caminhão basculante para DMT de 4 km	m³	R\$4,67	6214,09	R\$29.019,80
Escavação e carga de solos de baixa capacidade de suporte	m³	R\$5,60	10947,08	R\$61.303,65
Transporte local com caminhão basculante para DMT de 4 km	m³	R\$4,67	10947,08	R\$51.122,86
Execução de aterro, com material proveniente de jazida	m³	R\$21,31	13179,14	R\$280.847,47
Transporte do material escavado na jazida, DMT 15 Km	m³	R\$17,52	13179,14	R\$230.898,53
Execução de aterro em passeio com material local proveniente do corte	m³	R\$4,72	4521,19	R\$21.340,02
Transporte local com caminhão basculante dmt 5 Km - bota-fora para áreas de passeio	m³	R\$5,84	4521,19	R\$26.403,75
Compactação de aterro 100% P.N.	m³	R\$5,19	13179,14	R\$68.399,74
Regularização e compactação de subleito	m²	R\$1,54	39478,03	R\$60.796,17
MICRODRENAGEM				
Escavação mecanizada em vala mat 1ª cat - vala	m³	R\$11,50	9792,45	R\$112.613,18
Transporte do material escavado DMT 5 km	m³	R\$5,84	9792,45	R\$57.187,91
Camada de brita para assentamento dos tubos, exclusive transporte	m³	R\$77,31	794,19	R\$61.398,83
Transporte da brita DMT 45 km	m³	R\$39,42	794,19	R\$31.306,97
Fornecimento tubulação Ø400mm - PS1 - MF	m	R\$36,45	5376	R\$195.955,20
Assentamento tubulação Ø400mm - PS1 - MF	m	R\$18,27	5376	R\$98.219,52
Fornecimento tubulação Ø400mm - PA1 - MF	m	R\$82,42	623	R\$51.347,66
Assentamento tubulação Ø400mm - PA1 - MF	m	R\$18,27	623	R\$11.382,21
Fornecimento tubulação Ø600mm - PS1 - MF	m	R\$63,48	642	R\$40.754,16
Assentamento tubulação Ø600mm - PS1 - MF	m	R\$35,55	642	R\$22.823,10
Fornecimento tubulação Ø600mm - PA1 - MF	m	R\$120,60	252	R\$30.391,20
Assentamento tubulação Ø600mm - PA1 - MF	m	R\$35,55	252	R\$8.958,60
Fornecimento tubulação Ø1000mm - PA1 - MF	m	R\$317,86	88	R\$27.971,68
Assentamento tubulação Ø1000mm - PA1 - MF	m	R\$111,13	88	R\$9.779,44
Regularização do fundo da vala	m²	R\$2,81	7942,04	R\$22.317,13
Reaterro de vala pluvial compactado	m³	R\$19,66	7503,99	R\$147.528,44
Boca de bueiro Ø400mm, alvenaria de pedra grês	unid	R\$636,38	0	R\$0,00
Boca de bueiro Ø600mm, alvenaria de pedra grês	unid	R\$687,37	0	R\$0,00
Boca de bueiro Ø1000mm, alvenar. de pedra grês	unid	R\$1.196,87	0	R\$0,00
Caixa coletora tipo Boca-de-lobo (BLS) 0,80x0,80 (interno) parede de alvenaria c/ tampa de concreto Hvr: 1,50 m	unid	R\$1.086,47	311	R\$337.892,17



Município de Venâncio Aires

Estado do Rio Grande do Sul

Caixa coletora tipo Boca-de-lobo (BLS) 1,50x1,50 (interno) parede de alvenaria c/ tampa de concreto Hvr: 2,00 m	unid	R\$2.033,14	8	R\$16.265,12
PAVIMENTAÇÃO				
Execução de Base de Brita Graduada (e=22 cm), exclusive transporte	m³	R\$101,08	3890,34	R\$393.235,57
Transporte de Base de Brita Graduada para DMT 45 km	m³	R\$39,42	3890,34	R\$153.357,20
Execução de meio-fio pré-moldado MFC 05 (1,00x0,30x0,09x0,12), inclus. carga, transporte	m	R\$35,09	8227	R\$288.685,43
Pintura de meio fio (caiação)	m²	R\$1,93	2056,75	R\$3.969,53
Imprimação com CM-30, inclusive asfalto e transporte	m²	R\$3,61	17276,01	R\$62.366,40
Pintura de ligação com RR-2C, inclusive asfalto e transporte	m²	R\$1,37	16584,17	R\$22.720,31
Fornecimento e execução de camada de Concreto Betuminoso Usinado Quente C.B.U.Q. (e=04 cm), exclusive transporte	m³	R\$498,85	665,76	R\$332.114,38
Transporte de CBUQ para DMT 45 km	m³	R\$63,07	665,76	R\$41.989,48
Execução de Base de Brita Graduada(e=8 cm), exclusive transporte	m³	R\$101,08	1243,75	R\$125.718,25
Transporte de Base de Brita Graduada para DMT 45 km	m³	R\$39,42	1243,75	R\$49.028,63
Pavimentação em blocos intertravados de concreto, espessura 8 cm (FCK 35 Mpa)	m²	R\$51,19	15547,04	R\$795.852,98
Colchão de pó de pedra para assentamento de blocos	m³	R\$66,26	777,35	R\$51.507,21
Transporte do pó de pedra DMT 45 km	m³	R\$39,42	777,35	R\$30.643,14
SINALIZAÇÃO				
Limpeza da superfície para aplicação de sinalização	m²	R\$0,89	1691,34	R\$1.505,29
Sinalização horizontal com tinta retrorrefletiva a base de resina acrílica com microesferas de vidro	m²	R\$19,30	468,59	R\$9.043,79
Sinalização horizontal não mecanizada (áreas especiais), tinta acrílica	m²	R\$27,18	1207,59	R\$32.822,30
Placa tipo A 32b (passagem pedestres), inclusive suporte metálico 2 1/2" h= 2,20m, L = 50 cm	unid	R\$336,30	70	R\$23.541,00
Placa tipo R 01 (parada obrigatória), inclusive suporte metálico 2 1/2" h= 2,20m, L =33 cm	unid	R\$443,68	6	R\$2.662,08
SERVIÇOS FINAIS E COMPLEMENTARES				
Rampa de acesso a cadeirantes	unid	R\$272,81	117	R\$31.918,78
Calçada de concreto (concreto e=7 cm e brita e= 5 cm)	m²	R\$53,67	3644,16	R\$195.582,08
Regularização de passeio	m²	R\$2,81	8871,66	R\$24.929,36
Limpeza final da obra	m²	R\$1,19	32191,21	R\$38.307,55
TOTAIS				R\$4.927.232,41



Município de Venâncio Aires

Estado do Rio Grande do Sul

III – CUSTO DA OBRA POR LOGRADOURO

De acordo com os orçamentos discriminativos elaborados e publicados juntamente com o presente Edital, o custo total das obras por logradouro, excluído o valor correspondente ao passeio público, serão os seguintes:

LOGRADOUROS	CUSTO (R\$)
RUA “4”	R\$ 431.997,69
RUA ADÃO NERY DE MACEDO (TRECHO 01)	R\$ 112.213,14
RUA ADÃO NERY DE MACEDO (TRECHO 02)	R\$ 269.964,99
RUA AGEU HASS	R\$ 303.998,25
RUA ARMANDO SEHNEN (TRECHO 01)	R\$ 152.252,59
RUA ARMANDO SEHNEN (TRECHO 02)	R\$ 234.704,75
RUA ARTHUR ALFREDO BORGMANN	R\$ 273.446,82
RUA DR. JOAQUIM ARTHUR CORREA LIMA	R\$ 183.630,87
RUA ENGENHEIRO HENRIQUE VILANOVA	R\$ 96.055,11
RUA FERNANDO ABOTT	R\$ 130.622,36
RUA OTTO GUSTAVO DANIEL BRANDS	R\$ 521.645,32
RUA EMILIANO DE MACEDO	R\$ 184.866,66
RUA PROFESSORA SONIA HAAS (TRECHO 02)	R\$ 177.266,83
RUA PAUL HARRIS	R\$ 462.165,98
RUA PROFESSORA SONIA HAAS (TRECHO 01)	R\$ 108.575,96
RUA WILLIBALDO STERTZ	R\$ 288.619,62
RUA ALFONSO ANTÔNIO WICKERT	R\$ 284.173,24
TOTAL	R\$ 4.216.200,18

IV – PARCELA A SER FINANCIADA PELOS CONTRIBUINTES POR LOGRADOURO (Art. 82, “c”, do CTN)

Estimada a valorização imobiliária prevista no art. 81 da Lei Federal nº 5.172, de 25 de outubro de 1966, conforme Laudo de Avaliação de valorização imobiliária estimada, publicado juntamente com o presente Edital, que demonstra a possibilidade de custeio do investimento a ser realizado, quer pelo limite global estabelecido do custo das obras, quer pelo limite individual da valorização imobiliária (o menor dos dois), os valores estimados a serem financiados pelos contribuintes serão os seguintes:

LOGRADOUROS	VALORES (R\$)
RUA “4”	R\$ 197.839,58
RUA ADÃO NERY DE MACEDO (TRECHO 01)	R\$ 39.588,19
RUA ADÃO NERY DE MACEDO (TRECHO 02)	R\$ 112.061,00
RUA AGEU HASS	R\$ 116.359,20
RUA ARMANDO SEHNEN (TRECHO 01)	R\$ 74.927,33
RUA ARMANDO SEHNEN (TRECHO 02)	R\$ 114.900,19
RUA ARTHUR ALFREDO BORGMANN	R\$ 197.167,79
RUA DR. JOAQUIM ARTHUR CORREA LIMA	R\$ 120.074,81
RUA ENGENHEIRO HENRIQUE VILANOVA	R\$ 48.454,92
RUA FERNANDO ABOTT	R\$ 111.392,08
RUA OTTO GUSTAVO DANIEL BRANDS	R\$ 210.442,36
RUA EMILIANO DE MACEDO	R\$ 151.276,70
RUA PROFESSORA SONIA HAAS (TRECHO 02)	R\$ 112.197,35
RUA PAUL HARRIS	R\$ 259.449,18
RUA PROFESSORA SONIA HAAS (TRECHO 01)	R\$ 78.184,23
RUA WILLIBALDO STERTZ	R\$ 155.922,85
RUA ALFONSO ANTÔNIO WICKERT	R\$ 238.296,07
TOTAL	R\$ 2.338.533,83



Município de Venâncio Aires

Estado do Rio Grande do Sul

V – FATORES DE ABSORÇÃO E PLANILHAS DE RATEIO (Art. 82, “e”, do CTN):

Estimada a valorização imobiliária, que estabelece a possibilidade de absorção do custo das obras pelos contribuintes beneficiados, conforme planilhas de rateio elaboradas nos termos da legislação vigente, publicadas juntamente com o presente Edital, a municipalidade participará deste custo, que será rateado entre os imóveis beneficiários, cujos fatores de absorção estão relacionados nas planilhas de rateio que compõem os ANEXOS deste Edital.

VI – NOTIFICAÇÃO (Art.82, II e III do CTN)

Ficam cientificados os contribuintes beneficiados pelas obras, que o **prazo de impugnação** dos itens discriminados anteriormente é de **30 (trinta) dias** a contar da data da publicação do presente Edital, cabendo ao impugnante o ônus da prova, tudo conforme art. 6º do DLFederal nº 195/67 e art. 4º da LC nº 068/14.

A impugnação deverá ser dirigida à Administração Municipal, através de petição fundamentada, devidamente protocolada, que servirá para o início do Processo Administrativo Fiscal, na qual o proprietário poderá reclamar contra eventuais erros de localização, cálculos, custos da obra, e não terá efeito suspensivo da cobrança da Contribuição de Melhoria.

O presente Edital será devidamente publicado e afixado no Mural da Prefeitura Municipal. As eventuais impugnações não prejudicarão a prática de atos necessários ao lançamento da contribuição de melhoria.

VII – DISPOSIÇÕES GERAIS

São partes integrantes deste Edital:

Anexo I – Laudo de Avaliação: metodologia de cálculo, pesquisas de mercado e tratamento estatístico, estimativa de valorização imobiliária, identificação dos imóveis identificados.

Anexo II – Planilha de Cálculo da Contribuição de Melhoria: relação dos imóveis abrangidos, respectivos contribuintes, pelas obras de pavimentação, valorização dos imóveis e valores a serem lançados.

Anexo III– Croqui de Localização dos Imóveis beneficiados.

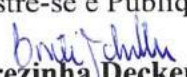
Anexo IV– Tabelas de Enquadramento.

VIII - DISPOSIÇÕES FINAIS

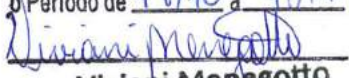
O presente Edital e seus anexos estarão, após sua publicação, afixados no Mural da Prefeitura Municipal, bem como disponíveis no endereço eletrônico www.venancioaires.rs.gov.br. Demais informações poderão ser obtidas pelo contribuinte junto à Secretaria de Planejamento e Urbanismo, no horário de 8h às 12h, e das 13h30min às 16h, de segunda a sexta-feira.

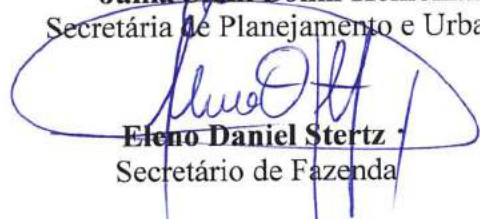
Venâncio Aires, 17 de outubro de 2019.

GIOVANE WICKERT
Prefeito Municipal

Registre-se e Publique-se:

Loreti Terezinha Decker Scheibler
Secretária de Administração


Jalila Stahl Böhm Heinemann
Secretária de Planejamento e Urbanismo

Afixado no Quadro de Avisos Durante
o Período de 17/10 à 18/11

Viviani Menegotto
Matrícula 7856/0


Eleno Daniel Stertz
Secretário de Fazenda

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Tipo: Blocos de concreto

Edital:

Obra: Rua Adão Nery de Macedo (trecho 2)

Comprimento: 156,43

Largura:

11,60

Área pavimentada:

1.930,59

Área pavim.+ cruzamento:

1.986,35

Custo m²(pavim.): R\$ 135,91

Investimento final na obra: R\$ 269.964,99

Fator de Absorção

41,51%

Custo total contribuintes: R\$ 112.061,00

Valorização Imobiliária. 20,00%

OBS: Entre as Ruas Otto Gustavo Daniel Brands e Ageu Haas

Custo m² pago p/ contribuinte: R\$ 56,42

Valor m² terreno por face de quadra: R\$ 70,00

Lote	Quadra	Contribuinte	número	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	área cor.	C.O.	Val. Imob.	Contr.Melhoria
25	1125	JANDIRA TERESINHA DIAS SOARES	85	248,17	25,16	9,86	1,10	R\$ 19.109,09	145,93	150,14	20.405,93	R\$ 3.821,82	R\$ 3.821,82
24	1125	MARILIA LUIZA SCHULTZ AYRES	75	310,97	11,10	28,02	1,00	R\$ 21.767,90	64,38	66,24	9.002,62	R\$ 4.353,58	R\$ 4.353,58
23	1125	DIEGO STORCH	2313	263,85	11,18	23,60	1,00	R\$ 18.489,50	64,84	66,72	9.087,62	R\$ 3.693,90	R\$ 3.693,90
22	1125	ROSANE BEATRIS LOPES	***	300,00	10,00	30,00	1,00	R\$ 21.000,00	58,00	59,68	8.110,47	R\$ 4.200,00	R\$ 4.200,00
21	1125	WERNER BRANDS	***	300,00	10,00	30,00	1,00	R\$ 21.000,00	58,00	59,68	8.110,47	R\$ 4.200,00	R\$ 4.200,00
20	1125	DERCI PARECIDA DA SILVA	***	330,00	11,00	30,00	1,00	R\$ 23.100,00	63,80	65,64	8.921,51	R\$ 4.620,00	R\$ 4.620,00
19	1125	JOAO CARLOS SCHUCK	***	330,00	11,00	30,00	1,00	R\$ 23.100,00	63,80	65,64	8.921,51	R\$ 4.620,00	R\$ 4.620,00
18	1125	JOAO CARLOS SCHUCK	***	330,00	11,00	30,00	1,00	R\$ 23.100,00	63,80	65,64	8.921,51	R\$ 4.620,00	R\$ 4.620,00
17	1125	SERGIO LUIS TEIXEIRA GARCIA	***	330,00	11,00	30,00	1,00	R\$ 23.100,00	63,80	65,64	8.921,51	R\$ 4.620,00	R\$ 4.620,00
16	1125	ADRIANO ERNANDE DE AZEREDO	2245	330,00	11,00	30,00	1,00	R\$ 23.100,00	63,80	65,64	8.921,51	R\$ 4.620,00	R\$ 4.620,00
15	1125	DIRCEO SOARES	2233	330,00	11,00	30,00	1,00	R\$ 23.100,00	63,80	65,64	8.921,51	R\$ 4.620,00	R\$ 4.620,00
14	1125	ADAO JAIR DOS SANTOS FARIAS	2225	330,00	11,00	30,00	1,00	R\$ 23.100,00	63,80	65,64	8.921,51	R\$ 4.620,00	R\$ 4.620,00
13	1125	FABIANO MARCELO DOS SANTOS	2211	330,00	11,00	30,00	1,00	R\$ 23.100,00	63,80	65,64	8.921,51	R\$ 4.620,00	R\$ 4.620,00
12	1125	MARTA DE LIMA RIBEIRO	***	310,50	12,42	25,00	1,10	R\$ 25.410,00	63,80	65,64	8.921,51	R\$ 5.082,00	lanc. testada II
1	1124	LAURO FREY	2348	275,00	11,00	25,00	1,00	R\$ 19.250,00	72,04	74,12	10.073,20	R\$ 4.781,70	R\$ 4.781,70
2	1124	KFD INTERMEDIACAO E NEGOCIOS IMOBILI	2336	275,00	11,00	25,00	1,00	R\$ 19.250,00	63,80	65,64	8.921,51	R\$ 3.850,00	R\$ 3.850,00
3	1124	DANIEL ALVES DOS SANTOS	2324	275,00	11,00	25,00	1,00	R\$ 19.250,00	63,80	65,64	8.921,51	R\$ 3.850,00	R\$ 3.850,00
4	1124	ADRIANO GODOI CORREA	2310	275,00	11,00	25,00	1,00	R\$ 19.250,00	63,80	65,64	8.921,51	R\$ 3.850,00	R\$ 3.850,00
5	1124	ELAINE EVANIR POSSELT	2302	275,00	11,00	25,00	1,00	R\$ 19.250,00	63,80	65,64	8.921,51	R\$ 3.850,00	R\$ 3.850,00
6	1124	ODAIR JOSE WESCHENFELDER	***	275,00	11,00	25,00	1,00	R\$ 19.250,00	63,80	65,64	8.921,51	R\$ 3.850,00	R\$ 3.850,00
7	1124	MARLENE BARDEN SELL	***	275,00	11,00	25,00	1,00	R\$ 19.250,00	63,80	65,64	8.921,51	R\$ 3.850,00	R\$ 3.850,00
8	1124	MARLENE BARDEN SELL	***	275,00	11,00	25,00	1,00	R\$ 19.250,00	63,80	65,64	8.921,51	R\$ 3.850,00	R\$ 3.850,00
9	1124	CLOVIS GODOI	2270	275,00	11,00	25,00	1,00	R\$ 19.250,00	63,80	65,64	8.921,51	R\$ 3.850,00	R\$ 3.850,00
10	1124	JONAS RICARDO DA SILVA	2258	275,00	11,00	25,00	1,00	R\$ 19.250,00	63,80	65,64	8.921,51	R\$ 3.850,00	R\$ 3.850,00
11	1124	CLAUDEINE DOS SANTOS FARIAS	2244	275,00	11,00	25,00	1,00	R\$ 19.250,00	63,80	65,64	8.921,51	R\$ 3.850,00	R\$ 3.850,00
12	1124	WERNER BRANDS	***	275,00	11,00	25,00	1,00	R\$ 19.250,00	63,80	65,64	8.921,51	R\$ 3.850,00	R\$ 3.850,00
13	1124	VANDERLEI VAZ	2220	275,00	11,00	25,00	1,00	R\$ 19.250,00	63,80	65,64	8.921,51	R\$ 3.850,00	R\$ 3.850,00
14	1124	CLENIO ANTONIO SCHWEICKART	2214	275,00	11,00	25,00	1,00	R\$ 19.250,00	63,80	65,64	8.921,51	R\$ 3.850,00	R\$ 3.850,00
15	1124	ALEXANDRE LUIS SCHULZ	2200	275,00	11,00	25,00	1,10	R\$ 21.175,00	63,80	65,64	8.921,51	R\$ 4.235,00	lanc. testada II
Totais					332,86				1.930,59	1.986,35	R\$ 269.964,99	R\$ 121.378,00	R\$ 112.061,00

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Obra: Rua Adão Nery de Macedo (trecho 1)

Tipo: Blocos de concreto

Edital:

Comprimento: 64,52

Largura: 11,60

Área pavimentada: 748,43

Área pavim.+ cruzamento: 846,30

Custo m²(pavim.): R\$ 132,59

Investimento final na obra: R\$ 112.213,14

Fator de Absorção 35,28%

Custo total contribuintes: R\$ 39.588,19

Valorização Imobiliária: 20,00%

OBS: De sua porção sul até a Rua Otto Gustavo Daniel Brands

Custo m² pago p/ contribuinte: R\$ 46,78

Valor m² terreno por face de quadra: R\$ 70,00

Lote	Quadra	Contribuinte	número	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	área cor.	C.O.	Val. Imob.	Contr. Melhoria
18	1122	JOSE LOANE VEDDY	205	82,12	8,67	9,47	1,00	R\$ 5.748,40	8,80	9,95	1,318,98	R\$ 1.149,68	R\$ 1.149,68
17	1122	ROSA TERESINHA DOS SANTOS	255	288,61	15,45	18,68	1,00	R\$ 20.202,70	15,68	17,73	2.350,43	R\$ 4.040,54	R\$ 2.350,43
16	1122	ADÃO PEDRO ZEIDLER	185	330,06	11,02	29,95	1,00	R\$ 23.104,20	63,92	72,27	9.582,99	R\$ 4.620,84	R\$ 4.620,84
15	1122	CELSO RENATO STEIN	175	319,58	10,85	29,45	1,00	R\$ 22.370,60	62,93	71,16	9.435,16	R\$ 4.474,12	R\$ 4.474,12
14	1122	ARNO BRANDS	160	323,63	10,59	30,56	1,00	R\$ 22.854,10	61,42	69,45	9.209,06	R\$ 4.530,82	R\$ 4.530,82
13	1122	PEDRO DE LIMA	165	337,16	11,77	28,65	1,00	R\$ 23.601,20	68,27	77,19	10.235,19	R\$ 4.720,24	R\$ 4.720,24
12	1122	JULCI PEDRO DO NASCIMENTO CORTES	2387	322,79	10,67	30,25	1,00	R\$ 22.595,30	61,89	69,98	9.278,63	R\$ 4.519,06	R\$ 4.519,06
11	1122	JORGE RICARDO DA ROSA	2375	327,80	10,76	30,46	1,10	R\$ 25.240,60	62,41	70,57	9.356,89	R\$ 5.048,12	lanc. testada II
4	1123	MANOEL PEDRO ALVES VIEIRA	***	363,70	26,16	13,90	1,00	R\$ 25.459,00	151,73	171,57	22.748,73	R\$ 5.091,80	R\$ 5.091,80
3	1123	EDILA ALMANSA ARENHARDT	2402	289,85	11,00	26,35	1,00	R\$ 20.289,50	63,80	72,14	9.565,60	R\$ 4.057,90	R\$ 4.057,90
2	1123	PAULO SERGIO LOPES DA SILVA	2390	290,95	11,00	26,45	1,00	R\$ 20.366,50	63,80	72,14	9.565,60	R\$ 4.073,30	R\$ 4.073,30
1	1123	ERIANDE BARBOZA DA SILVA	***	292,05	11,00	26,55	1,10	R\$ 22.487,85	63,80	72,14	9.565,60	R\$ 4.497,57	lanc. testada II
Totais					148,94				748,43	846,30	R\$ 112.212,84	R\$ 50.823,99	R\$ 39.588,19

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Obra: Rua Armando Sehnen (trecho 2)

Tipo: Blocos de concreto

Editais:

Comprimento: 166,43

Largura: 8,20

Área pavimentada: 1.364,69

Área pavim.+ cruzamento: 1.322,47

Custo m²(pavim.): R\$ 177,47

Investimento final na obra: R\$ 234.704,75

Fator de Absorção 48,96%

Custo total contribuintes: R\$ 114.900,19

Valorização Imobiliária: 20,00%

OBS: Entre as Ruas Otto Gustavo Daniel Brands e Ageu Haas

Custo m² pago p/ contribuinte: R\$ 86,88

Valor m² terreno por face de quadra: R\$ 70,00

Lote	Quadra	Contribuinte	número	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	área cor.	C.O.	Val. Imob.	Contr.Melhoria
23	1126	NAIRE TERESINHA MALLMANN	182	250,00	25,50	9,80	1,10	R\$ 19.250,00	104,55	101,32	17.980,99	R\$ 3.850,00	R\$ 3.850,00
22	1126	ADAO JOSE DOS SANTOS	66	315,00	10,50	30,00	1,00	R\$ 22.050,00	43,05	41,72	7.403,94	R\$ 4.410,00	R\$ 4.410,00
21	1126	ARMELINDO FRANCO	65	428,07	11,88	36,03	0,91	R\$ 27.341,62	48,71	47,20	8.377,02	R\$ 5.468,32	R\$ 5.468,32
20	1126	WERNER BRANDS	***	514,65	19,54	26,34	1,00	R\$ 36.025,50	80,11	77,64	13.778,37	R\$ 7.205,10	R\$ 7.205,10
19	1126	HELENA MARIA WEBER DA SILVA	19	330,00	11,00	30,00	1,00	R\$ 23.100,00	45,10	43,70	7.756,50	R\$ 4.620,00	R\$ 4.620,00
18	1126	MARIO DUTRA XAVIER	2285	330,00	11,00	30,00	1,00	R\$ 23.100,00	45,10	43,70	7.756,50	R\$ 4.620,00	R\$ 4.620,00
17	1126	OLGARIO JOSE FERREIRA	17	330,00	11,00	30,00	1,00	R\$ 23.100,00	45,10	43,70	7.756,50	R\$ 4.620,00	R\$ 4.620,00
16	1126	WERNER BRANDS	16	330,00	11,00	30,00	1,00	R\$ 23.100,00	45,10	43,70	7.756,50	R\$ 4.620,00	R\$ 4.620,00
15	1126	ARY FISCHER DA SILVA	2253	330,00	11,00	30,00	1,00	R\$ 23.100,00	45,10	43,70	7.756,50	R\$ 4.620,00	R\$ 4.620,00
14	1126	MARIA DORILDA DA SILVA	***	330,00	11,00	30,00	1,00	R\$ 23.100,00	45,10	43,70	7.756,50	R\$ 4.620,00	R\$ 4.620,00
13	1126	VALMOR JOSE MULLER	13	258,61	11,00	30,00	1,00	R\$ 23.100,00	45,10	43,70	7.756,50	R\$ 4.620,00	R\$ 4.620,00
12	1126	ERNANE POSSELT	2217	258,61	11,00	23,51	1,00	R\$ 18.102,70	45,10	43,70	7.756,50	R\$ 3.620,54	R\$ 3.620,54
11	1126	ERNANE POSSELT	***	258,61	11,00	23,51	1,10	R\$ 19.912,97	45,10	43,70	7.756,50	R\$ 3.982,59	R\$ 3.982,59
29	1125	CLECI SCHLOSSER	90	129,57	11,80	10,99	1,10	R\$ 9.984,59	48,38	46,88	8.320,61	R\$ 1.996,92	R\$ 1.996,92
30	1125	LISERIO PAULO HOCHSCHEIDT	80	137,92	13,31	10,36	1,00	R\$ 9.654,40	54,57	52,88	9.385,37	R\$ 1.930,88	R\$ 1.930,88
31	1125	MARIA LUIZA SCHUTZ AYRES	70	362,01	10,11	35,81	0,92	R\$ 23.195,01	41,45	40,17	7.128,93	R\$ 4.639,00	R\$ 4.639,00
32	1125	MARIA DA ROSA	60	279,61	10,57	26,45	1,00	R\$ 19.572,70	43,34	42,00	7.453,29	R\$ 3.914,54	R\$ 3.914,54
1	1125	MARIA DA ROSA	***	390,75	10,64	36,72	0,90	R\$ 24.721,74	43,62	42,27	7.502,65	R\$ 4.944,35	R\$ 4.944,35
2	1125	CLENIO GREGORY	2296	330,00	11,00	30,00	1,00	R\$ 23.100,00	45,10	43,70	7.756,50	R\$ 4.620,00	R\$ 4.620,00
3	1125	LOI LUCIANO AKELE	***	330,00	11,00	30,00	1,00	R\$ 23.100,00	45,10	43,70	7.756,50	R\$ 4.620,00	R\$ 4.620,00
4	1125	CARLOS ADAIR DOS SANTOS	***	330,00	11,00	30,00	1,00	R\$ 23.100,00	45,10	43,70	7.756,50	R\$ 4.620,00	R\$ 4.620,00
5	1125	ERCIDE BAIERLE	2266	330,00	11,00	30,00	1,00	R\$ 23.100,00	45,10	43,70	7.756,50	R\$ 4.620,00	R\$ 4.620,00
6	1125	ANTONIO ERNESTO ZENATTI	***	330,00	11,00	30,00	1,00	R\$ 23.100,00	45,10	43,70	7.756,50	R\$ 4.620,00	R\$ 4.620,00
7	1125	SERVINO SCHWARZBOLD	2246	330,00	11,00	30,00	1,00	R\$ 23.100,00	45,10	43,70	7.756,50	R\$ 4.620,00	R\$ 4.620,00
8	1125	VERA LUCIA MARCELINO DE FREITAS	2232	330,00	11,00	30,00	1,00	R\$ 23.100,00	45,10	43,70	7.756,50	R\$ 4.620,00	R\$ 4.620,00
9	1125	ROBERTO CARLOS COSTA	2222	330,00	11,00	30,00	1,00	R\$ 23.100,00	45,10	43,70	7.756,50	R\$ 4.620,00	R\$ 4.620,00
10	1125	ELIMAR ORLANDO POSSELT	2210	330,00	11,00	30,00	1,00	R\$ 23.100,00	45,10	43,70	7.756,50	R\$ 4.620,00	R\$ 4.620,00
11	1125	ANTONIO COUTO	***	330,00	11,00	30,00	1,10	R\$ 25.410,00	45,10	43,70	7.756,50	R\$ 5.082,00	R\$ 5.082,00
Totais					332,85				1.364,69	1.322,47	R\$ 234.704,75	R\$ 123.964,79	R\$ 114.900,19

[Handwritten signatures and initials]

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Obra: Rua Armando Sehnen (trecho 1)

Tipo: Blocos de concreto

Edital:

Comprimento: 109,96

Largura: 8,20

Área pavimentada: 901,67

Área pavim.+ cruzamento: 991,50

Custo m²(pavim.): R\$ 153,56

Investimento final na obra: R\$ 152.252,59

Fator de Absorção 49,21%

Custo total contribuintes: R\$ 74.927,33

Valorização Imobiliária: 20,00%

OBS: Entre as Ruas "4" e Otto Gustavo Daniel Brands

Custo m² pago p/ contribuinte: R\$ 75,57

Valor m² terreno por face de quadra: R\$ 70,00

Lote	Quadra	Contribuinte	número	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	área cor.	C.O.	Val. Imob.	Contr. Melhoria
11	1121	LEOCY TERSINHA HERMES RASCH	227	137,50	11,00	12,50	1,10	R\$ 10.587,50	45,10	49,59	7.615,40	R\$ 2.117,50	lanc. testada II
12	1121	SEBASTIAO MEDEIROS DE ARAUJO	295	297,00	11,00	27,00	1,00	R\$ 20.790,00	45,10	49,59	7.615,40	R\$ 4.158,00	R\$ 4.158,00
13	1121	MARIA DEOLINA DE LIMA SILVEIRA	205	297,00	11,00	27,00	1,00	R\$ 20.790,00	45,10	49,59	7.615,40	R\$ 4.158,00	R\$ 4.158,00
14	1121	MARIA CONCEIÇÃO DA SILVA FALEIRO	195	297,00	11,00	27,00	1,00	R\$ 20.790,00	45,10	49,59	7.615,40	R\$ 4.158,00	R\$ 4.158,00
15	1121	SILVIO MARCOS FERREIRA	185	297,00	11,00	27,00	1,00	R\$ 20.790,00	45,10	49,59	7.615,40	R\$ 4.158,00	R\$ 4.158,00
16	1121	ARMANDO FISCHER	173	297,00	11,00	27,00	1,00	R\$ 20.790,00	45,10	49,59	7.615,40	R\$ 4.158,00	R\$ 4.158,00
17	1121	GLACI ZAGUETTI	165	297,00	11,00	27,00	1,00	R\$ 20.790,00	45,10	49,59	7.615,40	R\$ 4.158,00	R\$ 4.158,00
18	1121	LEONIDA SEHNEM	155	297,00	11,00	27,00	1,00	R\$ 20.790,00	45,10	49,59	7.615,40	R\$ 4.158,00	R\$ 4.158,00
19	1121	PEDRO OSCAR GOMES	145	297,00	11,00	27,00	1,00	R\$ 20.790,00	45,10	49,59	7.615,40	R\$ 4.158,00	R\$ 4.158,00
1	1121	NELSON DA ROSA FERREIRA	167	297,00	11,00	27,00	1,10	R\$ 22.869,00	45,10	49,59	7.615,40	R\$ 4.573,80	lanc. testada II
1	1122	ELO KUNTZ	***	329,74	11,37	29,00	1,10	R\$ 25.389,98	46,62	51,26	7.871,55	R\$ 5.078,00	R\$ 5.078,00
2	1122	GELSON FONTE RODRIGUES	210	436,01	10,44	41,76	0,85	R\$ 25.867,66	42,80	47,07	7.227,71	R\$ 5.173,53	R\$ 5.173,53
3	1122	VILSON KRAEMER POTHIN	280	257,66	11,27	22,86	1,00	R\$ 18.036,20	46,21	50,81	7.802,32	R\$ 3.607,24	R\$ 3.607,24
4	1122	GLENIO ASSMAN	190	325,05	11,00	29,55	1,00	R\$ 22.753,50	45,10	49,59	7.615,40	R\$ 4.550,70	R\$ 4.550,70
5	1122	AMELIA CECILIA DE BORBA	180	334,46	10,92	30,63	1,00	R\$ 23.412,20	44,77	49,23	7.560,01	R\$ 4.682,44	R\$ 4.682,44
6	1122	ALZERI LEMES DA SILVA	170	327,26	10,88	30,08	1,00	R\$ 22.908,20	44,61	49,05	7.532,32	R\$ 4.591,64	R\$ 4.591,64
7	1122	DANILO CARVALHO	160	343,41	11,32	30,34	1,00	R\$ 24.038,70	46,41	51,04	7.838,94	R\$ 4.807,74	R\$ 4.807,74
8	1122	DIOGO ROBERTO FERREIRA	150	322,73	10,62	30,39	1,00	R\$ 22.591,10	43,54	47,88	7.352,32	R\$ 4.518,22	R\$ 4.518,22
9	1122	GILBERTO SALVADOR DOS SANTOS	140	333,13	11,10	30,01	1,00	R\$ 23.319,10	45,51	50,04	7.684,63	R\$ 4.663,82	R\$ 4.663,82
10	1122	GERALDO SALVADOR FLORES LIMA	187	328,69	11,00	29,88	1,10	R\$ 25.309,13	45,10	49,59	7.615,40	R\$ 5.061,83	lanc. testada II
Totais					219,92				901,67	991,50	R\$ 152.252,59	R\$ 86.680,45	R\$ 74.927,33

[Handwritten signatures and initials]

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Obra: Rua Ageu Haas

Tipo: Blocos de concreto

Edital:

Comprimento: 161,31

Largura: 11,60

Área pavimentada: 1.856,55

Área pavim.+ cruzamento: 2.284,00

Custo m²(pavim.): R\$ 133,10

Investimento final na obra: R\$ 303.998,25

Fator de Absorção 38,28%

Custo total contribuintes: R\$ 116.359,20

Valorização Imobiliária: 20,00%

OBS: Entre as Ruas Willibaldo Stertz e Professora Sonia Haas

Custo m² pago p/ contribuinte: R\$ 50,95

Valor m² terreno por face de quadra: R\$ 70,00

Lote	Quadra	Contribuinte	número	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	área cor.	C.O.	Val. Imob.	Contr.Melhoria
16	1124	MARCIO JOEL HAAS	2965	275,00	25,00	11,00	1,10	R\$ 21.175,00	145,00	178,38	23.742,81	R\$ 4.235,00	R\$ 4.235,00
15	1124	ALEXANDRE LUIS SCHULZ	2200	275,00	25,00	11,00	1,10	R\$ 21.175,00	145,00	178,38	23.742,81	R\$ 4.235,00	R\$ 4.235,00
12	1125	MARTA DE LIMA RIBEIRO	***	330,00	30,00	11,00	1,10	R\$ 25.410,00	174,00	214,06	28.491,38	R\$ 5.082,00	R\$ 5.082,00
11	1125	ANTONIO COUTO	***	330,00	30,00	11,00	1,10	R\$ 25.410,00	174,00	214,06	28.491,38	R\$ 5.082,00	R\$ 5.082,00
11	1126	ERNANE POSSELT	***	258,61	23,51	11,00	1,10	R\$ 19.912,97	136,36	167,75	22.327,74	R\$ 3.982,59	R\$ 3.982,59
10	1126	BEATRIZ LUZ DA SILVA	2200	261,14	22,76	11,47	1,10	R\$ 20.107,78	132,01	162,40	21.615,46	R\$ 4.021,56	R\$ 4.021,56
4	1130	REGIS DA SILVA	2968	268,25	12,50	21,46	1,10	R\$ 20.655,25	72,50	89,19	11.871,41	R\$ 4.131,05	lanc. testada II
3	1130	EUSEIAS VEDDY	2956	296,56	12,50	23,72	1,00	R\$ 20.759,20	72,50	89,19	11.871,41	R\$ 4.151,84	R\$ 4.151,84
2	1130	JOSI TEREZINHA ILHA	2944	324,94	12,50	26,00	1,00	R\$ 22.745,80	72,50	89,19	11.871,41	R\$ 4.549,16	R\$ 4.549,16
1	1130	ELIETE DA CRUZ	2932	353,31	12,50	28,26	1,10	R\$ 27.204,87	72,50	89,19	11.871,41	R\$ 5.440,97	R\$ 5.440,97
5	1131	ALAN CRISTIANO IMPERATORI	2902	336,00	12,00	28,00	1,10	R\$ 25.872,00	69,60	85,62	11.396,55	R\$ 5.174,40	R\$ 5.174,40
4	1131	ROBERTO VIEIRA DA SILVA	2890	336,00	12,00	28,00	1,00	R\$ 23.520,00	69,60	85,62	11.396,55	R\$ 4.704,00	R\$ 4.704,00
3	1131	LUCIANO CESAR AZEREDO	2878	336,00	12,00	28,00	1,00	R\$ 23.520,00	69,60	85,62	11.396,55	R\$ 4.704,00	R\$ 4.704,00
2	1131	MAURO JOSE LEVINO	2862	336,00	12,00	28,00	1,00	R\$ 23.520,00	69,60	85,62	11.396,55	R\$ 4.704,00	R\$ 4.704,00
1	1131	ROMERIO GONÇALVES	***	336,00	12,00	28,00	1,10	R\$ 25.872,00	69,60	85,62	11.396,55	R\$ 5.174,40	R\$ 5.174,40
7	1131	MUNICIPIO DE VENANCIO AIRES	***	9.637,98	52,90	182,19	0,41	R\$ 273.766,00	312,19	384,06	51.118,28	R\$ 54.753,20	R\$ 51.118,28
Totais					319,17				1.856,55	2.284,00	R\$ 303.998,25	R\$ 124.125,17	R\$ 116.359,20

[Handwritten signatures and initials]

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Obra: Rua Alfonso Antônio Wickert

Tipo: Blocos de concreto

Edital:

Comprimento: 261,71

Largura: 8,20

Área pavimentada: 2.146,02

Área pavim.+ cruzamento: 2.328,62

Custo m²(pavim.): R\$ 122,04

Investimento final na obra: R\$ 284.173,24

Fator de Absorção

Custo total contribuintes: R\$ 238.296,07

Valorização Imobiliária: 20,00%

OBS: Entre a Rua Slavador Stein Goulart até o final da rua

Custo m² pago p/ contribuinte: R\$ 102,33

Valor m² terreno por face de quadra: R\$ 95,00

Lote	Quadra	Contribuinte	número	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	área cor.	C.O.	Val. Imob.	Contr.Melhoria
1	369	CELIO JOSE FISCHER		398,25	41,27	9,65	1,00	R\$ 37.833,75	169,21	183,60	22.406,15	R\$ 7.566,75	R\$ 7.566,75
2	369	CELONIR GONÇALVES	***	327,25	11,00	29,75	1,00	R\$ 31.088,75	45,10	48,94	5.972,08	R\$ 6.217,75	R\$ 5.972,08
3	369	SIMONE MARQUES	2120	327,25	11,00	29,75	1,00	R\$ 31.088,75	45,10	48,94	5.972,08	R\$ 6.217,75	R\$ 5.972,08
4	369	CLAUDIO OSCAR JUNG JUNIOR	2144	327,25	11,00	29,75	1,00	R\$ 31.088,75	45,10	48,94	5.972,08	R\$ 6.217,75	R\$ 5.972,08
5	369	ADEMILSON CAETANO DE OLIVEIRA	2156	327,25	11,00	29,75	1,00	R\$ 31.088,75	45,10	48,94	5.972,08	R\$ 6.217,75	R\$ 5.972,08
6	369	FRANCISCO ZAVIRES WICKERT (SUCESSORES)	***	327,25	11,00	29,75	1,00	R\$ 31.088,75	45,10	48,94	5.972,08	R\$ 6.217,75	R\$ 5.972,08
7	369	ELIANDRO FALEIRO DA SILVA	2188	327,25	11,00	29,75	1,00	R\$ 31.088,75	45,10	48,94	5.972,08	R\$ 6.217,75	R\$ 5.972,08
8	369	MARCOS ALEXANDRE VIANA ROSA	2210	327,25	11,00	29,75	1,00	R\$ 31.088,75	45,10	48,94	5.972,08	R\$ 6.217,75	R\$ 5.972,08
9	369	CRISTIANE OLIVEIRA DA ROSA	2224	327,25	11,00	29,75	1,00	R\$ 31.088,75	45,10	48,94	5.972,08	R\$ 6.217,75	R\$ 5.972,08
10	369	CHRISTIAN CAIN DOS SANTOS	2238	327,25	11,00	29,75	1,00	R\$ 31.088,75	45,10	48,94	5.972,08	R\$ 6.217,75	R\$ 5.972,08
11	369	SENOMAR HAMMES	2230	327,25	11,00	29,75	1,00	R\$ 31.088,75	45,10	48,94	5.972,08	R\$ 6.217,75	R\$ 5.972,08
12	369	RICARDO WEBER E OUTRA	2250	327,25	11,00	29,75	1,00	R\$ 31.088,75	45,10	48,94	5.972,08	R\$ 6.217,75	R\$ 5.972,08
13	369	REJANI MARIA GUTERRES	2250	327,25	11,00	29,75	1,00	R\$ 31.088,75	45,10	48,94	5.972,08	R\$ 6.217,75	R\$ 5.972,08
1	368	JAIR ANTONIO SANTIAGO	2700	327,25	11,00	29,75	1,00	R\$ 31.088,75	45,10	48,94	5.972,08	R\$ 6.217,75	R\$ 5.972,08
2	368	ROSANI DA SILVA BORGES	2149	572,20	49,03	11,67	1,00	R\$ 54.359,00	201,02	218,13	26.619,19	R\$ 10.871,80	R\$ 10.871,80
3	368	ANDERSON MACIEL GONÇALVES	2163	271,00	15,00	18,07	1,00	R\$ 25.745,00	61,50	66,73	8.143,74	R\$ 5.149,00	R\$ 5.149,00
4	368	ELOI SERGIO LOPES	297,55	297,55	11,00	27,05	1,00	R\$ 28.267,25	45,10	48,94	5.972,08	R\$ 5.653,45	R\$ 5.653,45
5	368	HILDA VINCENZI LOPES	297,55	297,55	11,00	27,05	1,00	R\$ 28.267,25	45,10	48,94	5.972,08	R\$ 5.653,45	R\$ 5.653,45
6	368	VALDAIR FRANCO	2185	297,55	11,00	27,05	1,00	R\$ 28.267,25	45,10	48,94	5.972,08	R\$ 5.653,45	R\$ 5.653,45
7	368	MOACIR DE AZEREDO ALVES	2205	297,55	11,00	27,05	1,00	R\$ 28.267,25	45,10	48,94	5.972,08	R\$ 5.653,45	R\$ 5.653,45
8	368	ANDERSON STEIN	2217	297,55	11,00	27,05	1,00	R\$ 28.267,25	45,10	48,94	5.972,08	R\$ 5.653,45	R\$ 5.653,45
9	368	JAQUELINE CRISTINA WICKERT	2225	297,55	11,00	27,05	1,00	R\$ 28.267,25	45,10	48,94	5.972,08	R\$ 5.653,45	R\$ 5.653,45
10	368	ELOIR GONÇALVES	2239	297,55	11,00	27,05	1,00	R\$ 28.267,25	45,10	48,94	5.972,08	R\$ 5.653,45	R\$ 5.653,45
11	368	NADIR LUCIA SCHNEID RABUSKE	2251	297,55	11,00	27,05	1,00	R\$ 28.267,25	45,10	48,94	5.972,08	R\$ 5.653,45	R\$ 5.653,45
1	367	EDERSON ANDRE DECKER	2261	324,60	12,00	27,05	1,00	R\$ 30.837,00	49,20	53,39	6.515,00	R\$ 6.167,40	R\$ 6.167,40
2	367	ALEXANDRO DA SILVA	2273	324,60	12,00	27,05	1,00	R\$ 30.837,00	49,20	53,39	6.515,00	R\$ 6.167,40	R\$ 6.167,40
3	367	ILSE TEREZINHA SANTIAGO	2285	324,60	12,00	27,05	1,00	R\$ 30.837,00	49,20	53,39	6.515,00	R\$ 6.167,40	R\$ 6.167,40
4	367	ALEX TEIXEIRA MACHADO	2297	324,60	12,00	27,05	1,00	R\$ 30.837,00	49,20	53,39	6.515,00	R\$ 6.167,40	R\$ 6.167,40
5	367	FABIANA CRISTINA PEREIRA WALTER	2309	324,60	12,00	27,05	1,00	R\$ 30.837,00	49,20	53,39	6.515,00	R\$ 6.167,40	R\$ 6.167,40
6	367	AIRTON NOE ARAUJO DA SILVA	2321	314,39	12,97	24,24	1,00	R\$ 29.867,05	53,18	57,70	7.041,62	R\$ 5.973,41	R\$ 5.973,41
7	367	CELIO JOSE FISCHER	***	312,70	18,04	17,33	1,00	R\$ 29.706,50	73,96	80,26	9.794,21	R\$ 5.941,30	R\$ 5.941,30

13	367	MUNICIPIO V.AIRES				91,01	30,09	1,00	R\$ 260.176,50	373,14	404,89	49.410,81	R\$ 52.035,30	R\$ 49.410,81
Totais						518,32				2.125,11	2.305,93	R\$ 281.404,37	R\$ 243.868,61	R\$ 238.296,07






Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Obra: Rua Arthur Alfredo Borgmann

Tipo: Asfalto

Edital:

Comprimento: 256,35

Largura: 6,00

Área pavimentada: 1.538,10

Área pavim.+ cruzamento: 1.593,66

Custo m²(pavim.): R\$ 171,58

Investimento final na obra: R\$ 273.446,82

Fator de Absorção

Custo total contribuintes: R\$ 197.167,79

Valorização Imobiliária: 20,00%

OBS: Entre a Faixa de Domínio da RST 453 e a Rua "4"

Custo m² pago p/ contribuinte: R\$ 123,72

Valor m² terreno por face de quadra: R\$ 70,00

Lote	Quadra	Contribuinte	número	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	área cor.	C.O.	Val. Imob.	Contr. Melhoria
16	2019	REIMUNDO QUEIROZ	***	297,50	12,00	24,79	1,10	R\$ 22.907,50	36,00	37,30	6.400,16	R\$ 4.581,50	lanc. testada II
1	2019	IVANICE ROSILEI KELLER	***	660,00	13,00	50,77	0,77	R\$ 35.514,22	39,00	40,41	6.933,51	R\$ 7.102,84	R\$ 6.933,51
14	2019	SERGIO LUIS DUTRA	209,00	686,40	13,00	52,80	0,75	R\$ 36.217,54	39,00	40,41	6.933,51	R\$ 7.243,51	R\$ 6.933,51
13	2019	FABIANE CRISTINA AYRES	215,00	593,75	13,07	45,43	0,81	R\$ 33.775,23	39,21	40,63	6.970,84	R\$ 6.755,05	R\$ 6.755,05
12	2019	LORI BRANTZ	205,00	425,00	17,00	25,00	1,00	R\$ 29.750,00	51,00	52,84	9.066,89	R\$ 5.950,00	R\$ 5.950,00
11	2019	ROSANE BEATRIS MIRANDOLLI	175,00	467,70	15,10	30,97	0,98	R\$ 32.220,39	45,30	46,94	8.063,53	R\$ 6.444,08	R\$ 6.444,08
29	2019	MARIA NELCI DA SILVA BUENO	155,00	516,18	12,18	42,38	0,84	R\$ 30.400,65	36,54	37,86	6.496,16	R\$ 6.080,13	R\$ 6.080,13
31	2019	RONI VINCENTI LOPES	149,00	567,58	13,00	43,66	0,83	R\$ 32.933,95	39,00	40,41	6.933,51	R\$ 6.586,79	R\$ 6.586,79
7	2019	RAIMUNDO PANZENHAGEN	131,00	104,40	4,50	23,20	1,00	R\$ 7.308,00	13,50	13,99	2.400,06	R\$ 1.461,60	R\$ 1.461,60
5	2019	BRUNA ROCHA DE ARAUJO	125,00	661,15	14,00	47,23	0,80	R\$ 36.886,94	42,00	43,52	7.466,85	R\$ 7.377,39	R\$ 7.377,39
5	2019	JOÃO ADAIR DA SILVA	125,00	661,15	14,00	47,23	0,80	R\$ 36.886,94	42,00	43,52	7.466,85	R\$ 7.377,39	R\$ 7.377,39
4	2019	JOAQUIM PEDRO DEITOS	2600	2.681,51	69,88	38,37	0,88	R\$ 165.968,18	209,64	217,21	37.270,26	R\$ 33.193,64	R\$ 33.193,64
3	2019	ROVLER INDUSTRIA DE AGROEQUIPAMENTOS L.TDA	2420,00	655,82	22,10	29,68	1,00	R\$ 45.907,40	66,30	68,69	11.786,96	R\$ 9.181,48	R\$ 9.181,48
2	2019	NELSON GREGORY	2400,00	1.068,75	37,50	28,50	1,00	R\$ 74.812,50	112,50	116,56	20.000,50	R\$ 14.962,50	R\$ 14.962,50
3	2020	ALEX SANDRO TRINDADE DA COSTA	287,00	151,63	15,71	9,65	1,10	R\$ 11.675,51	47,13	48,63	8.378,88	R\$ 2.335,10	R\$ 2.335,10
14	2020	NELSON GREGORY	190,00	406,15	39,69	10,23	1,00	R\$ 28.430,50	119,07	123,37	21.168,53	R\$ 5.886,10	R\$ 5.886,10
6	2020	SILVIA ELIANA MACHADO	170,00	351,80	20,75	16,95	1,00	R\$ 24.626,00	62,25	64,50	11.066,94	R\$ 4.925,20	R\$ 4.925,20
30	2020	DELMAR DREISSIG	150,00	422,50	16,34	25,86	1,00	R\$ 29.575,00	49,02	50,79	8.714,88	R\$ 5.915,00	R\$ 5.915,00
18	2020	DORNELES DONATO MAURER	140,00	477,50	14,46	33,02	0,95	R\$ 31.858,81	43,38	44,95	7.712,19	R\$ 6.371,76	R\$ 6.371,76
4	2020	RENI MARISA DE COUTO	130,00	1.078,66	25,74	41,91	0,85	R\$ 63.885,93	77,22	80,01	13.728,34	R\$ 12.777,19	R\$ 12.777,19
16	2020	MAURO ROGEGIO DO COUTO	***	539,33	12,43	43,39	0,83	R\$ 31.392,18	37,29	38,64	6.629,50	R\$ 6.278,44	R\$ 6.278,44
15	2020	ARLI JOSE HICKMANN	120,00	460,00	9,20	50,00	0,77	R\$ 24.942,01	27,60	28,60	4.906,79	R\$ 4.988,40	R\$ 4.988,40
32	2020	ARNO JACO LEISSMANN	90,00	674,92	12,35	54,65	0,74	R\$ 35.004,05	37,05	38,39	6.586,83	R\$ 7.000,81	R\$ 7.000,81
13	2020	GENOIR CORADI CICHELO	80,00	444,34	7,88	56,39	0,73	R\$ 22.687,13	23,64	24,49	4.202,77	R\$ 4.537,43	R\$ 4.537,43
12	2020	WERNER BRANDS	135,00	567,40	20,58	27,57	1,10	R\$ 43.689,80	61,74	63,97	10.976,27	R\$ 8.737,96	R\$ 8.737,96
2	2021	PEDRO RUDI MATTHES	40,00	1.000,00	40,00	25,00	1,00	R\$ 70.000,00	120,00	124,33	21.333,87	R\$ 14.000,00	R\$ 14.000,00
1	2021	EDGAR RITT	***	3.132,70	21,23	147,56	0,45	R\$ 98.876,50	63,69	65,99	11.322,95	R\$ 19.775,30	R\$ 19.775,30
Totais					526,69				1.580,07	1.637,15	R\$ 280.908,34	R\$ 227.626,57	R\$ 197.167,79

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Obra: Rua Otto Gustavo Daniel Brands

Tipo: Asfalto

Edital:

Comprimento: 391,18

Largura: 8,20

Área pavimentada: 3.210,30

Área pavim.+ cruzamento: 3.473,40

Custo m²(pavim.): R\$ 150,18

Investimento final na obra: R\$ 521.645,32

Fator de Absorção 40,34%

Custo total contribuintes: R\$ 210.442,36

Valorização Imobiliária: 20,00%

OBS: Entre as Ruas Arthur Alfredo Borgmann e Willibaldo Stertz

Custo m² pago pl contribuinte: R\$ 60,59

Valor m² terreno por face de quadra: R\$ 70,00

Lote	Quadra	Contribuinte	número	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	área cor.	C.O.	Val. Imob.	Contr. Melhoria
12	2020	WERNER BRANDS	136	567,40	30,13	18,83	1,10	R\$ 43.689,80	123,53	133,66	20,073,02	R\$ 8.737,96	R\$ 8.737,96
1	2020	LENI MARIA DA SILVA	***	250,00	10,37	24,11	1,00	R\$ 17.500,00	42,52	46,00	6.908,64	R\$ 3.500,00	R\$ 3.500,00
5	2020	LILIAM QUELIM MATTHES DA SILVEIRA	81	262,87	10,00	26,29	0,98	R\$ 17.944,80	41,00	44,36	6.662,14	R\$ 3.588,96	R\$ 3.588,96
			145										
			95										
34	2020	ARNI HAHN	115	455,19	30,17	15,09	1,10	R\$ 35.049,63	123,70	133,83	20.099,67	R\$ 7.009,93	R\$ 7.009,93
5	1128	OSVALDINA DA COSTA	150	2.029,90	101,66	19,97	1,10	R\$ 156.302,30	416,81	450,97	67.727,28	R\$ 31.260,46	lanc. testada II
7	1128	NICANOR SERENO FELISBERTO	151	414,27	18,45	22,45	1,10	R\$ 31.898,79	75,65	81,84	12.291,64	R\$ 6.379,76	lanc. testada II
3	1121	ASTOR INACIO SIEBENEICHLER	140	275,00	11,00	25,00	1,10	R\$ 21.175,00	45,10	48,80	7.328,35	R\$ 4.235,00	lanc. testada II
10	1121	PEDRO RONEI FAGUNDES	147	275,00	11,00	25,00	1,00	R\$ 19.250,00	45,10	48,80	7.328,35	R\$ 3.850,00	R\$ 3.850,00
20	1121	BENO ARI DEEKEN	157	275,00	11,00	25,00	1,00	R\$ 19.250,00	45,10	48,80	7.328,35	R\$ 3.850,00	R\$ 3.850,00
1	1121	NELSON DA ROSA FERREIRA	167	297,00	27,00	11,00	1,10	R\$ 22.869,00	110,70	119,77	17.987,77	R\$ 4.573,80	R\$ 4.573,80
10	1122	GERALDO SALVADOR FLORES DE LIMA	187	328,69	30,00	10,96	1,10	R\$ 25.309,13	123,00	133,08	19.986,41	R\$ 5.061,83	R\$ 5.061,83
			2375										
11	1122	JORGE RICARDO DA ROSA	227	327,80	30,00	10,93	1,10	R\$ 25.240,60	123,00	133,08	19.986,41	R\$ 5.048,12	R\$ 5.048,12
1	1123	WERNER BRANDS	***	292,05	26,60	10,98	1,10	R\$ 22.487,85	109,06	118,00	17.721,28	R\$ 4.497,57	R\$ 4.497,57
7	1123	MITRA DIOCESANA DE S.CRUZ DO SUL	3001	792,48	34,88	22,72	1,00	R\$ 55.473,80	143,01	154,73	23.237,53	R\$ 11.094,72	R\$ 11.094,72
3	2021	ANILDA SCHEIBLER	90	296,00	10,00	29,60	0,92	R\$ 19.042,06	41,00	44,36	6.662,14	R\$ 3.808,41	R\$ 3.808,41
4	2021	PEDRO RUDI MATTHES	100	357,00	11,90	30,00	0,91	R\$ 22.812,64	48,79	52,79	7.927,94	R\$ 4.562,53	R\$ 4.562,53
8	2021	NÃO CONSTA NO SISTEMA		2.200,00	22,00	100,00	0,50	R\$ 77.000,00	90,20	97,59	14.656,70	R\$ 15.400,00	R\$ 14.656,70
7	2021	PAULO WEHNER	***	195,91	11,00	17,81	1,00	R\$ 13.713,70	45,10	48,80	7.328,35	R\$ 2.742,74	R\$ 2.742,74
10	2021	NÃO CONSTA NO SISTEMA		1.100,00	11,00	100,00	0,50	R\$ 38.500,00	45,10	48,80	7.328,35	R\$ 7.700,00	R\$ 7.328,35
5	2021	PEDRO LOPES QUINTANA	100	330,00	11,00	30,00	0,91	R\$ 21.087,32	45,10	48,80	7.328,35	R\$ 4.217,46	R\$ 4.217,46
6	2021	JOAO DANIEL	120	334,83	11,04	30,33	0,91	R\$ 21.279,66	45,26	48,97	7.355,00	R\$ 4.255,93	R\$ 4.255,93
62	2021	ROSANE CARDOSO CANDIDO	128	317,08	11,70	27,10	0,96	R\$ 21.317,95	47,97	51,90	7.794,70	R\$ 4.263,59	R\$ 4.263,59
2	1127	LEHMA CEREALISTA LTDA	2000	76.481,21	105,03	728,18	0,14	R\$ 725.662,70	430,62	465,91	69.972,42	R\$ 145.132,54	R\$ 69.972,42
4	1127	VERA LUCIA FELISBERTO	110	286,06	16,07	17,80	1,10	R\$ 22.026,62	65,89	71,29	10.706,05	R\$ 4.405,32	lanc. testada II
27	1126	JUSSARA TERESINHA NAIBERT MACHADO	100	261,02	15,14	17,24	1,10	R\$ 20.098,54	62,07	67,16	10.086,48	R\$ 4.019,71	lanc. testada II
26	1126	ALCEU DA SILVA BUENO	152	248,99	14,86	16,76	1,00	R\$ 17.429,30	60,93	65,92	9.899,94	R\$ 3.485,86	R\$ 3.485,86

25	1126	JOÃO VALDECI DOS SANTOS	162	250,00	10,00	25,00	1,00	R\$ 17.500,00	41,00	44,36	6.662,14	R\$ 3.500,00	R\$ 3.500,00
24	1126	MARIA ERTEL	168	250,00	10,00	25,00	1,00	R\$ 17.500,00	41,00	44,36	6.662,14	R\$ 3.500,00	R\$ 1.347,50
24	1126	TERNILA ERTEL DA LUZ	168	250,00	10,00	25,00	1,00	R\$ 17.500,00	41,00	44,36	6.662,14	R\$ 3.500,00	R\$ 2.152,50
23	1126	NAIRE TERESINHA MALLMANN	182	250,00	10,00	25,00	1,10	R\$ 19.250,00	41,00	44,36	6.662,14	R\$ 3.850,00	lanc. testada II
29	1125	CLECI SCHLOSSER	90	129,67	10,94	11,85	1,10	R\$ 9.984,59	44,85	48,53	7.288,38	R\$ 1.996,92	lanc. testada II
28	1125	JOAO FREDERICO POHL	194	252,27	10,28	24,54	1,00	R\$ 17.658,90	42,15	45,60	6.848,68	R\$ 3.531,78	R\$ 3.531,78
27	1125	DEBORA SOARES DE OLIVEIRA	208	239,18	9,10	26,28	0,98	R\$ 16.328,68	37,31	40,37	6.062,54	R\$ 3.265,74	R\$ 3.265,74
26	1125	MANOEL ANTONIO DA SILVA	216	500,88	19,82	25,27	0,99	R\$ 34.872,79	81,26	87,92	13.204,36	R\$ 6.974,56	R\$ 6.974,56
25	1125	JANDIRA TERESINHA DIAS SOARES	85	248,17	9,86	25,17	1,10	R\$ 19.044,69	40,43	43,74	6.568,87	R\$ 3.808,94	lanc. testada II
1	1124	LAURO FREY	***	310,50	25,00	12,42	1,10	R\$ 23.908,50	102,50	110,90	16.655,34	R\$ 4.781,70	R\$ 4.781,70
30	1124	LAURO FREY	***	310,50	25,00	12,42	1,10	R\$ 23.908,50	102,50	110,90	16.655,34	R\$ 4.781,70	R\$ 4.781,70
Totais					783,00				3.210,30	3.473,40	R\$ 521.645,32	R\$ 350.173,53	R\$ 210.442,36

Shella

41

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Obra: Rua Engenheiro Henrique Vilanova

Tipo: Asfalto

Edital:

Comprimento: 57,73

Largura: 8,20

Área pavimentada: 473,39

Área pavim.+ cruzamento: 617,74

Custo m²(pavim.): R\$ 155,49

Investimento final na obra: R\$ 96.055,11

Fator de Absorção 50,44%

Custo total contribuintes: R\$ 48.454,92

Valorização Imobiliária: 20,00%

OBS: Entre as Ruas Willibaldo Stertz e Paul Harris

Custo m² pago p/ contribuinte: R\$ 78,44

Valor m² terreno por face de quadra: R\$ 70,00

Lote	Quadra	Contribuinte	número	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	área cor.	C.O.	Val. Imob.	Contr.Melhoria
1	1047	MUNICIPIO DE VENANCIO AIRES	***	2.253,18	57,93	38,89	1,04	R\$ 164.579,01	237,51	309,94	48.193,94	R\$ 32.915,80	R\$ 32.915,80
10	1045	ROSANE MARIA GELLER	***	385,00	35,00	11,00	1,10	R\$ 29.645,00	143,50	187,26	29.117,69	R\$ 5.929,00	R\$ 5.929,00
11	1045	ALEXANDRE PIFER	***	524,21	19,80	26,48	1,00	R\$ 36.694,70	81,18	105,93	16.472,29	R\$ 7.338,94	R\$ 7.338,94
12	1045	NOBRE INCORPORADORA EIRELI ME	3001	1.729,76	2,73	633,61	0,24	R\$ 28.458,13	11,19	14,61	2.271,18	R\$ 5.691,63	R\$ 2.271,18
Totais					115,46				473,39	617,74	R\$ 96.055,11	R\$ 51.875,37	R\$ 48.454,92

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Obra: Rua Emiliano de Macedo

Tipo: Blocos de concreto

Edital:

Comprimento: 156,60

Largura: 8,20

Área pavimentada: 1.284,12

Área pavim.+ cruzamento: 1.380,00

Custo m²(pavim.): R\$ 133,96

Investimento final na obra: R\$ 184.866,66

Fator de Absorção 81,93%

Custo total contribuintes: R\$ 151.276,70

Valorização Imobiliária: 20,00%

OBS: Entre as Ruas Salvador Stain Goulart e Fernando Abott

Custo m² pago p/ contribuinte: R\$ 109,62

Valor m² terreno por face de quadra: R\$ 95,00

Lote	Quadra	Contribuinte	número	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	área cor.	C.O.	Val. Imob.	Contr. Melhoria
8	354	WOLNEI BRANDS	***	167,30	32,50	5,15	1,00	R\$ 15.893,50	133,25	143,20	19.183,16	R\$ 3.178,70	R\$ 3.178,70
12	355	EVERTON DIOVANI HICKMANN	2108	330,00	11,00	30,00	1,00	R\$ 31.350,00	45,10	48,47	6.492,76	R\$ 6.270,00	R\$ 6.270,00
11	355	LEOCREZIO JOSE CECICHELE	2120	330,00	11,00	30,00	1,00	R\$ 31.350,00	45,10	48,47	6.492,76	R\$ 6.270,00	R\$ 6.270,00
10	355	MARCIA TERESINHA SEIFERT	2132	330,00	11,00	30,00	1,00	R\$ 31.350,00	45,10	48,47	6.492,76	R\$ 6.270,00	R\$ 6.270,00
9	355	DELMO FRITZEN	2144	330,00	11,00	30,00	1,00	R\$ 31.350,00	45,10	48,47	6.492,76	R\$ 6.270,00	R\$ 6.270,00
8	355	TESSONIA MARIA BUCHE	2154	330,00	11,00	30,00	1,00	R\$ 31.350,00	45,10	48,47	6.492,76	R\$ 6.270,00	R\$ 6.270,00
7	355	JOAO MILTON DA SILVA	2166	330,00	11,00	30,00	1,00	R\$ 31.350,00	45,10	48,47	6.492,76	R\$ 6.270,00	R\$ 6.270,00
6	355	ALFEU JANSEN	2178	330,00	11,00	30,00	1,00	R\$ 31.350,00	45,10	48,47	6.492,76	R\$ 6.270,00	R\$ 6.270,00
5	355	ARLI JOSE FETZNER	2190	330,00	11,00	30,00	1,00	R\$ 31.350,00	45,10	48,47	6.492,76	R\$ 6.270,00	R\$ 6.270,00
3	355	FERNANDO NEVES	2202	330,00	11,00	30,00	1,00	R\$ 31.350,00	45,10	48,47	6.492,76	R\$ 6.270,00	R\$ 6.270,00
2	355	ALEXANDRE MATEUS NICOLAY	CASA 1	330,00	11,00	30,00	1,10	R\$ 34.485,00	45,10	48,47	6.492,76	R\$ 6.897,00	R\$ 3.246,38
2	355	ALEX JOÃO BATISTA NICOLAY	CASA 2	330,00	11,00	30,00	1,10	R\$ 34.485,00	45,10	48,47	6.492,76	R\$ 6.897,00	R\$ 3.246,38
11	359	LURCIGIO HENDES DE ATAIDE	2500	331,23	22,00	15,06	1,00	R\$ 31.466,85	90,20	96,93	12.985,53	R\$ 6.293,37	R\$ 6.293,37
12	359	MAURI MULLER	2093	262,32	12,00	21,86	1,00	R\$ 24.920,40	49,20	52,87	7.083,01	R\$ 4.984,08	R\$ 4.984,08
13	359	JULIANA ANDREIA SACKSER	2105	395,66	13,89	28,49	1,00	R\$ 37.587,70	56,95	61,20	8.198,59	R\$ 7.517,54	R\$ 7.517,54
2	359	JANETE PEREIRA	2117	383,40	11,00	34,85	0,93	R\$ 33.791,43	45,10	48,47	6.492,76	R\$ 6.758,29	R\$ 6.492,76
3	359	ALEMIR ANDRE DE QUADROS	2125	445,33	11,00	40,48	0,86	R\$ 36.418,46	45,10	48,47	6.492,76	R\$ 7.283,69	R\$ 6.492,76
4	359	RENATO SEIDEL	***	507,26	11,00	46,11	0,81	R\$ 38.868,33	45,10	48,47	6.492,76	R\$ 7.773,67	R\$ 6.492,76
5	359	GILBERTO CERUTTI	2145	569,19	11,00	51,74	0,76	R\$ 41.172,69	45,10	48,47	6.492,76	R\$ 8.234,54	R\$ 6.492,76
6	359	ANDREA LUISA PEREIRA DRUMM	***	275,00	11,00	25,00	1,00	R\$ 26.125,00	45,10	48,47	6.492,76	R\$ 5.225,00	R\$ 5.225,00
7	359	MARCOS ISMAEL DE MELLO	2167	300,00	12,00	25,00	1,00	R\$ 28.500,00	49,20	52,87	7.083,01	R\$ 5.700,00	R\$ 5.700,00
3	357	GELSON GILNEI JULIAO	2195	300,00	12,00	25,00	1,00	R\$ 28.500,00	49,20	52,87	7.083,01	R\$ 5.700,00	R\$ 5.700,00
2	357	CLAIRTON LORENCO LOPES	2221	275,00	11,00	25,00	1,00	R\$ 26.125,00	45,10	48,47	6.492,76	R\$ 5.225,00	R\$ 5.225,00
1	357	LOTEAMENTOS MACEDO LTDA	***	976,80	32,80	29,78	1,00	R\$ 92.796,00	134,48	144,52	19.360,24	R\$ 18.559,20	R\$ 18.559,20
Totais					324,19				1.329,18	1.428,42	R\$ 191.353,52	R\$ 162.657,07	R\$ 151.276,70

Handwritten signature and initials.

Obra: Rua Fernando Abott

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Tipo: Blocos de concreto

Edital:

Comprimento: 110,00

Largura: 8,20

Área pavimentada: 902,00

Área pavim.+ cruzamento: 1.015,00

Custo m²(pavim.): R\$ 128,69

Investimento final na obra: R\$ 130.622,36

Fator de Absorção: 85,28%

Custo total contribuintes: R\$ 111.392,08

Valorização Imobiliária: 20,00%

OBS: Entre as Ruas Otto Gustavo Daniel Brands e Herval Mirim

Custo m² pago p/ contribuinte: R\$ 109,75

Valor m² terreno por face de quadra: R\$ 95,00

Lote	Quadra	Contribuinte	número	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	área cor.	C.O.	Val. Imob.	Contr. Melhoria
2	355	ALEXANDRE MATEUS NICOLAY	2210	330,00	30,00	11,00	1,10	R\$ 34.485,00	123,00	138,41	17.812,14	R\$ 6.897,00	R\$ 3.448,50
2	355	ALEX JOÃO BATISTA NICOLAY	2214	330,00	30,00	11,00	1,10	R\$ 34.485,00	123,00	138,41	17.812,14	R\$ 6.897,00	R\$ 3.448,50
1*	355	LOTEAMENTOS MACEDO LTDA	***	660,00	12,00	55,00	0,74	R\$ 46.307,02	49,20	55,36	7.124,86	R\$ 9.261,40	R\$ 7.124,86
4*	355	MUNICIPIO DE VENANCIO AIRES	2165	3.740,00	68,00	55,00	0,74	R\$ 262.406,44	278,80	313,73	40.374,18	R\$ 52.481,29	R\$ 40.374,18
18	356	LOTEAMENTOS MACEDO LTDA	***	543,00	25,00	21,72	1,00	R\$ 51.585,00	102,50	115,34	14.843,45	R\$ 10.317,00	R\$ 10.317,00
6	356	ITAMAR D SILVA PEREIRA	2490	347,30	11,00	31,57	0,97	R\$ 32.161,25	45,10	50,75	6.531,12	R\$ 6.432,25	R\$ 6.432,25
5	356	VILMAR DA SILVA	2458	434,80	11,00	39,53	0,87	R\$ 35.985,32	45,10	50,75	6.531,12	R\$ 7.197,06	R\$ 6.531,12
4	356	JOEL FERREIRA	2446	563,70	11,00	51,25	0,77	R\$ 40.973,64	45,10	50,75	6.531,12	R\$ 8.194,73	R\$ 6.531,12
3	356	DAIANE CRISTINE KUNTZ	2436	499,62	11,00	45,42	0,81	R\$ 38.574,52	45,10	50,75	6.531,12	R\$ 7.114,90	R\$ 6.531,12
2	356	EVANIR GILBERTO GOLLMANN	2422	421,14	11,00	38,29	0,89	R\$ 35.415,54	45,10	50,75	6.531,12	R\$ 7.083,11	R\$ 6.531,12
7	356	CLAUDIO FERREIRA	2414	342,72	11,00	31,16	0,98	R\$ 31.948,49	45,10	50,75	6.531,12	R\$ 6.389,70	R\$ 6.389,70
1	356	JONAS EDUARDO SCHNEID	2058	406,98	19,00	21,42	1,00	R\$ 38.663,10	77,90	87,66	11.281,02	R\$ 7.732,62	R\$ 7.732,62
Totais					250,00				1.025,00	1.153,41	R\$ 148.434,50	R\$ 136.598,06	R\$ 111.392,08

*desmembramento para fins tributários

Obra: Rua Dr. Joaquim Arthur Correa Lima

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Tipo: Blocos de concreto

Edital:

Comprimento: 159,19

Largura: 7,00

Área pavimentada: 1.114,33

Área pavim.+ cruzamento: 1.195,80

Custo m²(pavim.): R\$ 153,56

Investimento final na obra: R\$ 183.630,87

Fator de Absorção 65,39%

Custo total contribuintes: R\$ 120.074,81

Valorização Imobiliária: 20,00%

OBS: Entre as Ruas Otto Gustavo Daniel Brands e "4"

Custo m² pago p/ contribuinte: R\$ 100,41

Valor m² terreno por face de quadra: R\$ 70,00

Lote	Quadra	Contribuinte	número	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	área cor.	C.O.	Val. Imob.	Contr. Melhoria
3	2020	ALEX SANDRO TRINDADE DA COSTA	287,00	151,63	10,25	14,79	1,10	R\$ 11.675,51	35,88	38,50	5,911,86	R\$ 2.335,10	lanc. testada II
2	2020	ODETE TRINDADE	275,00	152,85	10,34	14,78	1,00	R\$ 10.699,50	36,19	38,84	5,963,76	R\$ 2.139,90	R\$ 2.139,90
19	2020	FLAVIO PEREIRA DOS SANTOS	265,00	272,80	12,40	22,00	1,00	R\$ 19.086,00	43,40	46,57	7,151,90	R\$ 3.819,20	R\$ 3.819,20
20	2020	HARRI ECKHARDT	265,00	264,00	11,00	24,00	1,00	R\$ 18.480,00	38,50	41,31	6,344,43	R\$ 3.696,00	R\$ 3.696,00
21	2020	ADAO MARIO DA SILVA	245,00	300,00	12,28	24,43	1,00	R\$ 21.000,00	42,98	46,12	7,082,69	R\$ 4.200,00	R\$ 4.200,00
22	2020	TEREZA ELISABETA DE QUEIROZ	225,00	425,00	17,00	25,00	1,00	R\$ 29.750,00	59,50	63,85	9,805,03	R\$ 5.950,00	R\$ 5.950,00
23	2020	ADAO MARIO DA SILVA	215,00	446,88	15,96	28,00	0,94	R\$ 29.558,33	55,86	59,94	9,205,19	R\$ 5.911,67	R\$ 5.911,67
24	2020	JOAO ELI DOS SANTOS SILVA	195,00	350,00	14,00	25,00	1,00	R\$ 24.500,00	49,00	52,58	8,074,73	R\$ 4.900,00	R\$ 4.900,00
25	2020	CLAUDIO DA SILVA	185,00	306,00	12,00	25,50	0,99	R\$ 21.208,96	42,00	45,07	6,921,20	R\$ 4.241,79	R\$ 4.241,79
26	2020	SOLANGE DE FATIMA CARDOSO	175,00	300,00	12,00	25,00	1,00	R\$ 21.000,00	42,00	45,07	6,921,20	R\$ 4.200,00	R\$ 4.200,00
35	2020	LISETE MARIA STOLBEN	165,00	350,00	14,00	25,00	1,00	R\$ 24.500,00	49,00	52,58	8,074,73	R\$ 4.900,00	R\$ 4.900,00
28	2020	ILEINE DALISA RUPENTHAL	155,00	400,52	13,60	29,45	0,92	R\$ 25.831,50	47,60	51,08	7,844,02	R\$ 5.166,30	R\$ 5.166,30
34	2020	ARNI HAHN	145,00	455,19	12,95	35,15	0,93	R\$ 29.559,15	45,33	48,64	7,469,12	R\$ 5.911,83	lanc. testada II
19	1128	PEDRINA FATIMA COSTA A	233,00	289,59	29,39	9,85	0,74	R\$ 15.000,76	102,87	110,39	16,951,16	R\$ 3.000,15	R\$ 3.000,15
20	1128	FABIANE DE SOUZA	260,00	281,26	11,51	24,44	0,90	R\$ 17.719,38	40,29	43,23	6,638,58	R\$ 3.543,88	R\$ 3.543,88
21	1128	ENERI RODRIGUES DOS SANTOS	250,00	293,12	11,79	24,86	0,90	R\$ 18.466,56	41,27	44,28	6,800,08	R\$ 3.693,31	R\$ 3.693,31
22	1128	GRACOLINO EUSEBIO BARBOZA DA SILVA	240,00	279,47	10,77	25,95	1,00	R\$ 19.562,90	37,70	40,45	6,211,77	R\$ 3.912,58	R\$ 3.912,58
23	1128	LORE ELENA DA ROSA	220,00	436,86	19,09	22,88	0,90	R\$ 27.522,18	66,82	71,70	11,010,47	R\$ 5.504,44	R\$ 5.504,44
24	1128	SERGINHO ALEXANDRE VAZ	216,00	1.192,43	7,72	154,46	0,60	R\$ 50.082,06	27,02	29,00	4,452,64	R\$ 10.016,41	R\$ 4.452,64
5	1128	OSVALDINA DA COSTA	150,00	2.029,90	11,55	175,75	0,60	R\$ 85.255,80	40,43	43,38	6,661,65	R\$ 17.051,16	R\$ 6.661,65
26	1128	SILECIO SILVINO BRANDT	170,00	1.100,00	11,00	100,00	0,60	R\$ 46.200,00	38,50	41,31	6,344,43	R\$ 9.240,00	R\$ 6.344,43
29	1128	RICARDO AMARO	190,00	1.100,00	11,00	100,00	0,54	R\$ 41.580,00	38,50	41,31	6,344,43	R\$ 8.316,00	R\$ 6.344,43
72	1128	JEFFERSON RAFAEL PADILHA DA SILVA	160,00	1.100,00	11,00	100,00	0,60	R\$ 46.200,00	38,50	41,31	6,344,43	R\$ 9.240,00	R\$ 6.344,43
28	1128	ALVINO DA SILVA FERREIRA	180,00	1.135,78	11,03	102,97	0,60	R\$ 47.702,76	38,61	41,43	6,361,73	R\$ 9.540,55	R\$ 6.361,73
14	1128	JOÃO MATHIAS DA SILVA	530,00	337,08	29,65	11,37	0,75	R\$ 17.696,70	103,78	111,36	17.101,12	R\$ 3.539,34	R\$ 3.539,34
27	1128	SÉRGIO PAZ	210,00	850,00	8,50	100,00	0,54	R\$ 32.130,00	29,75	31,93	4.902,51	R\$ 6.426,00	R\$ 4.902,51
25	1128	VALDECIR PALLUDO	200,00	1.100,00	11,00	100,00	0,60	R\$ 46.200,00	38,50	41,31	6.344,43	R\$ 9.240,00	R\$ 6.344,43
Totais					362,78				1.259,73	1.362,56	R\$ 209.239,30	R\$ 159.635,61	R\$ 120.074,81

Obra: Rua "4"

Tipo: Asfalto e Blocos de concreto

Edital:

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Comprimento: 332,04

Largura: 6,00 e 7,00 m

Área pavimentada: 2.229,67

Área pavim.+ cruzamento: 2.663,51

Custo m²(pavim.): R\$ 162,19

Investimento final na obra: R\$ 431.997,69

Fator de Absorção 45,80%

Custo total contribuintes: R\$ 197.839,58

Valorização imobiliária: 20,00%

OBS: Entre as Ruas 156 e Armando Sehnen

Custo m² pago p/ contribuinte: R\$ 74,28

Valor m² terreno por face de quadra: R\$ 70,00

Lote	Quadra	Contribuinte	número	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	área cor.	C.O.	Val. Imob.	Contr.Melhoria
83	2022	IBANOR DOS SANTOS	120	201,62	21,08	9,56	1,10	R\$ 15.524,74	63,24	75,55	12.252,75	R\$ 3.104,95	R\$ 3.104,95
75	2022	JAQUELINE APARECIDA S. DA SILVA	92	281,91	11,76	23,97	1,00	R\$ 19.793,70	35,28	42,14	6.835,50	R\$ 3.946,74	R\$ 3.946,74
82	2022	GLENI BERGMANN	80	285,63	11,44	24,97	1,00	R\$ 19.994,10	34,32	41,00	6.649,50	R\$ 3.998,82	R\$ 3.998,82
74	2022	JOSE NELSON GRAFF	70	281,55	10,79	24,24	1,00	R\$ 18.308,50	32,37	38,67	6.271,69	R\$ 3.661,70	R\$ 3.661,70
34	2022	HELIO RIBEIRO	60	275,00	10,83	25,39	1,00	R\$ 19.250,00	32,49	38,81	6.294,94	R\$ 3.650,00	R\$ 3.650,00
30	2022	SELITA ASSMANN	146	331,65	10,88	30,48	1,00	R\$ 23.215,50	32,64	38,99	6.324,00	R\$ 4.643,10	R\$ 4.643,10
31	2022	ALDINO BRANTZ	98	324,50	10,92	29,72	1,00	R\$ 22.715,00	32,76	39,13	6.347,25	R\$ 4.543,00	R\$ 4.543,00
81	2022	MARLI TEREZINHA GRAFF ESTRACH	645	319,95	11,21	28,54	1,00	R\$ 22.396,50	39,24	46,87	7.601,78	R\$ 4.479,30	R\$ 4.479,30
84	2022	ALDINO BRANTZ	455	821,79	26,83	30,63	1,00	R\$ 57.525,30	93,91	112,18	18.194,10	R\$ 11.505,06	R\$ 11.505,06
14	2022	DARCI LUIZ PIFFER	***	275,00	11,30	24,34	1,00	R\$ 19.250,00	39,55	47,25	7.662,81	R\$ 3.850,00	R\$ 3.850,00
13	2022	IVANDRE LUIS BAERLE	475	289,97	11,11	26,10	1,00	R\$ 20.297,90	38,89	46,45	7.533,97	R\$ 4.059,58	R\$ 4.059,58
12	2022	SOLANO DANIEL BAUMGARTEN	487	283,25	10,89	26,01	1,00	R\$ 19.827,50	38,12	45,53	7.384,78	R\$ 3.965,50	R\$ 3.965,50
11	2022	ANTONIO ALVARI LOPES FAGUNDES	495	286,22	10,89	26,28	1,00	R\$ 20.035,40	38,12	45,53	7.384,78	R\$ 4.007,08	R\$ 4.007,08
72	2022	LINEU BALDUINO CAMARA	***	304,76	10,95	27,83	1,00	R\$ 21.333,20	38,33	45,78	7.425,47	R\$ 4.268,64	R\$ 4.268,64
15	2022	LINEU BALDUINO CAMARA	531	336,00	11,14	30,16	1,00	R\$ 23.520,00	38,99	46,58	7.554,31	R\$ 4.704,00	R\$ 4.704,00
71	2022	GILMAR CAMARA	537	260,69	12,22	21,33	1,00	R\$ 18.248,30	42,77	51,09	8.286,69	R\$ 3.649,66	R\$ 3.649,66
70	2022	ERNAME POSSELT	525	307,12	13,76	22,32	1,00	R\$ 21.498,40	48,16	57,53	9.331,00	R\$ 4.299,68	R\$ 4.299,68
59	1142	ELDIR JOCEMIR FERNANDES DE LIMA	555	312,68	12,82	24,39	1,00	R\$ 21.887,60	44,87	53,60	8.693,56	R\$ 4.377,52	R\$ 4.377,52
56	1142	MARIA CELOI DA SILVA	565	351,45	10,65	33,00	1,00	R\$ 24.601,50	37,28	44,53	7.222,03	R\$ 4.920,30	R\$ 4.920,30
55	1142	ADRIANA WATTE	575	330,33	10,50	31,46	1,00	R\$ 23.123,10	36,75	43,90	7.120,31	R\$ 4.624,62	R\$ 4.624,62
6	1142	EUCLIDES ROQUE SCHAEFER	50	322,75	10,37	31,12	1,00	R\$ 22.592,50	36,30	43,36	7.032,16	R\$ 4.518,50	R\$ 4.518,50
7	1142	JOÃO CARLOS DA ROSA	595	529,89	18,02	29,41	1,00	R\$ 37.092,30	63,07	75,34	12.219,82	R\$ 7.418,46	R\$ 7.418,46
8	1142	JAQUELINE CRISTINA WICKERT	***	653,40	19,80	33,00	1,00	R\$ 45.738,00	69,30	82,78	13.426,88	R\$ 9.147,60	R\$ 9.147,60
1	1142	CLAUDIO CARDOSO DE OLIVEIRA	585	466,04	24,52	19,09	1,00	R\$ 32.762,80	85,82	102,52	16.627,63	R\$ 6.552,56	R\$ 6.552,56
23	2019	MARIA CLARINDA DE MELLO	125	275,00	11,00	25,00	1,00	R\$ 19.250,00	33,00	39,42	6.393,75	R\$ 3.850,00	R\$ 3.850,00
21	2019	ELDEMAR KAPPAUN	105	352,26	11,18	31,51	1,00	R\$ 24.658,20	33,54	40,07	6.498,38	R\$ 4.931,64	R\$ 4.931,64
20	2019	OSVALDO JOSE CARDOSO	85	501,04	23,41	21,40	1,00	R\$ 35.072,80	70,23	83,90	13.607,07	R\$ 7.014,56	R\$ 7.014,56
19	2019	ADAO LUIZ CARVALHO (SUCESSORES)	105	883,86	3,72	237,60	0,19	R\$ 12.041,55	11,16	13,33	2.162,25	R\$ 2.408,31	R\$ 2.162,25

Schiller

18	2019	SILVIO ROSA DOS SANTOS	65	235,21	10,12	23,24	1,00	R\$	16.464,70	30,36	36,27	5.882,25	R\$	3.292,94	R\$	3.292,94
17	2019	JOAO UMBELINO FERREIRA	55	284,89	19,18	14,84	1,00	R\$	19.928,30	57,54	68,74	11.148,38	R\$	3.985,66	R\$	3.985,66
16	2019	REIMUNDO QUEIROZ	***	297,50	23,70	12,55	1,10	R\$	22.907,50	77,03	92,01	14.923,60	R\$	4.581,50	R\$	4.581,50
19	1128	PEDRINA FATIMA COSTA	233	289,59	19,09	15,17	1,10	R\$	22.298,43	66,82	79,82	12.945,41	R\$	4.459,69	lanc. testada II	
18	1128	VOLNEI LUIS BECKER	480	131,65	17,65	7,46	1,00	R\$	9.215,50	61,78	73,80	11.968,91	R\$	1.843,10	R\$	1.843,10
17	1128	PAULO RENATO HENCKES	500	516,41	15,75	32,79	1,00	R\$	36.148,70	55,13	65,85	10.680,47	R\$	7.229,74	R\$	7.229,74
16	1128	OTAVIO PEREIRA	510	317,50	13,88	22,87	1,00	R\$	22.225,00	48,58	58,03	9.412,38	R\$	4.445,00	R\$	4.445,00
15	1128	JOSE PEDRO DOS SANTOS	520	300,96	13,87	21,70	1,00	R\$	21.067,20	48,55	57,99	9.405,60	R\$	4.213,44	R\$	4.213,44
14	1128	JOAO MATHIAS DA SILVA	530	337,08	29,65	11,37	1,00	R\$	23.595,60	103,78	123,97	20.106,41	R\$	4.719,12	R\$	4.719,12
13	1128	ANA CLAUDIA RODRIGUES ALVES	540	282,92	11,16	25,35	1,00	R\$	19.804,40	39,06	46,66	7.567,88	R\$	3.960,88	R\$	3.960,88
12	1128	MAICON ARLINDO DA FONSECA	***	313,80	11,35	27,65	1,00	R\$	21.966,00	39,73	47,45	7.686,72	R\$	4.393,20	R\$	4.393,20
11	1128	ANTONIO MARCOS DO COUTO SILVA	560	343,13	11,56	29,68	1,00	R\$	24.019,10	40,46	48,33	7.839,13	R\$	4.803,82	R\$	4.803,82
10	1128	JOSE AIRTON DE SOUZA	570	312,69	11,06	28,27	1,00	R\$	21.888,30	38,71	46,24	7.500,06	R\$	4.377,66	R\$	4.377,66
9	1128	EDWINO ROHSLER	221	341,75	11,06	30,90	1,10	R\$	26.314,75	38,71	46,24	7.500,06	R\$	5.262,95	lanc. testada II	
23	1121	CANICIO RENATO LOEBLEIN		363,00	33,00	11,00	1,10	R\$	27.951,00	115,50	137,97	22.378,13	R\$	5.590,20	R\$	5.590,20
25	1121	ASTA ERTTEL	225	159,50	14,50	11,00	1,00	R\$	11.165,00	50,75	60,62	9.832,81	R\$	2.233,00	R\$	2.233,00
11	1121	LEOCY TERESINHA HERMES RASCH	227	137,50	12,50	11,00	1,10	R\$	10.587,50	43,75	52,26	8.476,56	R\$	2.117,50	R\$	2.117,50
Totais					653,07					2.196,67	2.624,09	R\$ 425.603,94	R\$ 207.808,27	R\$ 197.839,58		

Silvia

PP

Obra: Rua Willibaldo Stertz

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhorias

Tipo: Asfalto

Edital:

Comprimento: 218,02

Largura: 8,20

Área pavimentada: 1.787,76

Área pavim.+ cruzamento: 2.069,76

Custo m²(pavim.): R\$ 139,45

Investimento final na obra: R\$ 288.619,62

Fator de Absorção 54,02%

Custo total contribuintes: R\$ 155.922,85

Valorização Imobiliária: 20,00%

OBS: Entre as Ruas Otto Gustavo Daniel Brands e Engenheiro Henrique Vilanova

Custo m² pago p/ contribuinte: R\$ 75,33

Valor m² terreno por face de quadra: R\$ 70,00

Lote	Quadra	Contribuinte	número	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	área cor.	C.O.	Val. Imob.	Contr Melhorias
30	1124	Lauro Frey	***	310,50	12,42	25,00	1,10	R\$ 23.908,50	50,92	58,96	8.220,93	R\$ 4.781,70	R\$ 3.850,00 lanc. testada II
29	1124	Werner Brands	***	275,00	11,00	25,00	1,00	R\$ 19.250,00	45,10	52,21	7.281,02	R\$ 3.850,00	R\$ 3.850,00
28	1124	Werner Brands	***	275,00	11,00	25,00	1,00	R\$ 19.250,00	45,10	52,21	7.281,02	R\$ 3.850,00	R\$ 3.850,00
27	1124	Werner Brands	***	275,00	11,00	25,00	1,00	R\$ 19.250,00	45,10	52,21	7.281,02	R\$ 3.850,00	R\$ 3.850,00
26	1124	Arno Andre Fischer	2319	275,00	11,00	25,00	1,00	R\$ 19.250,00	45,10	52,21	7.281,02	R\$ 3.850,00	R\$ 3.850,00
25	1124	Debora Carolina Gomes	2307	275,00	11,00	25,00	1,00	R\$ 19.250,00	45,10	52,21	7.281,02	R\$ 3.850,00	R\$ 3.850,00
24	1124	Adriane Marines Drumm	2295	275,00	11,00	25,00	1,00	R\$ 19.250,00	45,10	52,21	7.281,02	R\$ 3.850,00	R\$ 3.850,00
23	1124	Terezinha Delaides Ribeiro	2287	275,00	11,00	25,00	1,00	R\$ 19.250,00	45,10	52,21	7.281,02	R\$ 3.850,00	R\$ 3.850,00
22	1124	Veridiana Leal	2273	275,00	11,00	25,00	1,00	R\$ 19.250,00	45,10	52,21	7.281,02	R\$ 3.850,00	R\$ 3.850,00
21	1124	Adreia Rosa Bitencourt	2261	275,00	11,00	25,00	1,00	R\$ 19.250,00	45,10	52,21	7.281,02	R\$ 3.850,00	R\$ 3.850,00
20	1124	Tiago Luiz de Oliveira	2249	275,00	11,00	25,00	1,00	R\$ 19.250,00	45,10	52,21	7.281,02	R\$ 3.850,00	R\$ 3.850,00
19	1124	Oswaldo Gomes	2237	275,00	11,00	25,00	1,00	R\$ 19.250,00	45,10	52,21	7.281,02	R\$ 3.850,00	R\$ 3.850,00
18	1124	Milton Roberto Lopes Alves da Silva	2225	275,00	11,00	25,00	1,00	R\$ 19.250,00	45,10	52,21	7.281,02	R\$ 3.850,00	R\$ 3.850,00
17	1124	Vanderlei Andre Goelzer	2213	275,00	11,00	25,00	1,00	R\$ 19.250,00	45,10	52,21	7.281,02	R\$ 3.850,00	R\$ 3.850,00
16	1124	Marcio Joel Haas	2965	275,00	11,00	25,00	1,10	R\$ 21.175,00	45,10	52,21	7.281,02	R\$ 4.235,00	R\$ 3.850,00 lanc. testada II
4	1130	Regisda Silva	2968	268,25	20,33	13,19	1,10	R\$ 20.655,25	83,35	96,50	13.456,65	R\$ 4.131,05	R\$ 4.131,05
28	1130	Afranio Daniel Mengue	***	441,14	21,15	20,86	1,00	R\$ 30.879,80	86,72	100,39	13.999,42	R\$ 6.175,96	R\$ 6.175,96
27	1130	Marjan Negócios Imobiliários LTDA	***	263,89	11,00	23,99	1,00	R\$ 18.472,30	45,10	52,21	7.281,02	R\$ 3.694,46	R\$ 3.694,46
26	1130	Doglas Rafael Lebens	2141	138,34	5,72	24,19	1,00	R\$ 9.683,86	23,45	27,15	3.786,13	R\$ 1.936,77	R\$ 1.936,77
5	1123	Município de Venâncio Aires	2330	4.491,03	56,42	79,60	1,00	R\$ 314.372,10	231,32	267,81	37.345,01	R\$ 62.874,42	R\$ 37.345,01
1	1129	Roni Afonso Kolberg	2304	330,00	11,00	30,00	1,00	R\$ 23.100,00	45,10	52,21	7.281,02	R\$ 4.620,00	R\$ 4.620,00
2	1129	Douglas Graciel Back	2290	330,00	11,00	30,00	1,00	R\$ 23.100,00	45,10	52,21	7.281,02	R\$ 4.620,00	R\$ 4.620,00
3	1129	Patricia Camos da Silva	2276	330,00	11,00	30,00	1,00	R\$ 23.100,00	45,10	52,21	7.281,02	R\$ 4.620,00	R\$ 4.620,00
4	1129	Marcio Carlos Griesang	2268	330,00	11,00	30,00	1,00	R\$ 23.100,00	45,10	52,21	7.281,02	R\$ 4.620,00	R\$ 4.620,00
5	1129	Gilson Konig	***	330,00	11,00	30,00	1,00	R\$ 23.100,00	45,10	52,21	7.281,02	R\$ 4.620,00	R\$ 4.620,00
6	1129	Neri Keller	2248	330,00	11,00	30,00	1,00	R\$ 23.100,00	45,10	52,21	7.281,02	R\$ 4.620,00	R\$ 4.620,00
7	1129	Jefferson Eduardo da Silva	2236	330,00	11,00	30,00	1,00	R\$ 23.100,00	45,10	52,21	7.281,02	R\$ 4.620,00	R\$ 4.620,00
8	1129	Sandra Inajara Matje	2224	330,00	11,00	30,00	1,00	R\$ 23.100,00	45,10	52,21	7.281,02	R\$ 4.620,00	R\$ 4.620,00

9	1129	Leandro Delazeri	2212	330,00	11,00	30,00	1,00	R\$ 23.100,00	45,10	52,21	7.281,02	R\$ 4.620,00	R\$ 4.620,00
10	1129	Jose Olimpio de Vargas Leria	2198	330,00	11,00	30,00	1,00	R\$ 23.100,00	45,10	52,21	7.281,02	R\$ 4.620,00	R\$ 4.620,00
2	1047	Jose Olimpio de Vargas Leria	***	456,40	17,93	25,45	1,00	R\$ 31.948,00	73,51	85,11	11.868,06	R\$ 6.389,60	R\$ 6.389,60
1	1047	Municipio de Venacio Aires	3001	2.253,18	27,07	83,24	0,66	R\$ 104.158,19	110,99	128,49	17.917,93	R\$ 20.831,64	lanc. testada II
Totais					436,04				1.787,76	2.069,76	R\$ 288.619,62	R\$ 211.300,60	R\$ 155.922,85





Obra: Rua Paul Harris

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Tipo: Asfalto

Edital:

Comprimento: 376,37

Largura: 8,20

Área pavimentada: 3.075,25

Área pavim. + cruzamento: 3.345,50

Custo m² (pavim.): R\$ 138,15

Investimento final na obra: R\$ 462.165,98

Fator de Absorção 56,14%

Custo total contribuintes: R\$ 259.449,18

Valorização Imobiliária: 20,00%

OBS: Entre as Ruas Engenheiro Henrique Vilanova e o Calçamento Existente

Custo m² pago p/ contribuinte: R\$ 77,55

Valor m² terreno por face de quadra: R\$ 70,00

Lote	Quadra	Contribuinte	número	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	área cor.	C.O.	Val. Imob.	Contr. Melhoria
10	1045	ROSANE MARIA GELLER		385,00	11,00	35,00	1,02	R\$ 27.445,94	45,10	49,06	6.777,89	R\$ 5.489,19	Contr. Melhoria I
9	1045	PEDRO VALMIR DOS SANTOS MARTINS	2187	385,00	11,00	35,00	0,93	R\$ 24.950,85	45,10	49,06	6.777,89	R\$ 4.990,17	lanc. testada II
8	1045	VILSON GONÇALVES DOS SANTOS	***	385,00	11,00	35,00	0,93	R\$ 24.950,85	45,10	49,06	6.777,89	R\$ 4.990,17	R\$ 4.990,17
7	1045	JOSE BATISTA SOARES	2163	502,31	11,00	45,66	0,81	R\$ 28.499,74	45,10	49,06	6.777,89	R\$ 5.699,95	R\$ 4.990,17
6	1045	THAIS REGINA LERSCH DE AZEREDO	2161	473,60	11,00	43,05	0,83	R\$ 27.673,29	45,10	49,06	6.777,89	R\$ 5.534,66	R\$ 5.534,66
5	1045	PAULO INACIO SCHEIBLER	***	444,89	11,00	40,44	0,86	R\$ 26.821,39	45,10	49,06	6.777,89	R\$ 5.364,28	R\$ 5.364,28
4	1045	VERA LUCIA GELLER WEILER	2135	416,18	11,00	37,83	0,89	R\$ 25.941,53	45,10	49,06	6.777,89	R\$ 5.188,31	R\$ 5.188,31
3	1045	SIDINEI HENRIQUE SCHUSTER E OUTRA	2121	387,47	11,00	35,22	0,92	R\$ 25.030,76	45,10	49,06	6.777,89	R\$ 5.006,15	R\$ 5.006,15
2	1045	RAQUEL REGINA BAUMGARTEN	2111	358,76	11,00	32,61	0,96	R\$ 24.085,57	45,10	49,06	6.777,89	R\$ 4.817,11	R\$ 4.817,11
1	1045	ANDERSON CRISTIANO RIBEIRO	2101	330,05	11,00	30,00	1,00	R\$ 23.103,50	45,10	49,06	6.777,89	R\$ 4.620,70	R\$ 4.620,70
1	1043	MUNICIPIO DE VENANCIO AIRES	***	2.190,68	110,00	19,92	1,00	R\$ 153.347,60	451,00	490,63	67.778,92	R\$ 30.869,52	R\$ 30.869,52
15	1038	ANELISE DRESSIG	1935	275,00	27,50	10,00	1,00	R\$ 19.250,00	112,75	122,66	16.944,73	R\$ 3.850,00	R\$ 3.850,00
16	1038	ANILIA SEHNEM SCHMIDT	1921	330,00	11,00	30,00	1,00	R\$ 23.100,00	45,10	49,06	6.777,89	R\$ 4.620,00	R\$ 4.620,00
17	1038	ELSTOR KERN	1913	330,00	11,00	30,00	1,00	R\$ 23.100,00	45,10	49,06	6.777,89	R\$ 4.620,00	R\$ 4.620,00
18	1038	NELSI AUGUSTIN	1901	330,00	11,00	30,00	1,00	R\$ 23.100,00	45,10	49,06	6.777,89	R\$ 4.620,00	R\$ 4.620,00
19	1038	CELA CELORI SEIBT	1864	330,00	11,00	30,00	1,00	R\$ 23.100,00	45,10	49,06	6.777,89	R\$ 4.620,00	R\$ 4.620,00
20	1038	PAULO ROBERTO MOREIRA	1849	330,00	11,00	30,00	1,00	R\$ 23.100,00	45,10	49,06	6.777,89	R\$ 4.620,00	R\$ 4.620,00
1	1038	JORGE RODRIGUES DA SILVA	3065	330,00	27,50	12,00	1,00	R\$ 23.100,00	112,75	122,66	16.944,73	R\$ 4.620,00	R\$ 4.620,00
64	1039	PEDRO VALMIR DOS SANTOS MARTINS	3129	367,18	42,67	8,61	1,00	R\$ 25.702,60	174,95	190,32	26.292,06	R\$ 5.140,52	R\$ 5.140,52
11	1046	MIRIAM TEREZINHA SOARES	2200	330,00	11,00	30,00	1,00	R\$ 23.100,00	45,10	49,06	6.777,89	R\$ 4.620,00	R\$ 4.620,00
10	1046	ROSANE MARIA GELLER	***	330,00	11,00	30,00	1,00	R\$ 23.100,00	45,10	49,06	6.777,89	R\$ 4.620,00	R\$ 4.620,00
9	1046	ARI MIGUEL DE LIMA	2176	330,00	11,00	30,00	1,00	R\$ 23.100,00	45,10	49,06	6.777,89	R\$ 4.620,00	R\$ 4.620,00
8	1046	SANDRA DA SILVA SCHEIBLER	2164	330,00	11,00	30,00	1,00	R\$ 23.100,00	45,10	49,06	6.777,89	R\$ 4.620,00	R\$ 4.620,00
7	1046	SERGIO PAULINHO RIEGER	2152	330,00	11,00	30,00	1,00	R\$ 23.100,00	45,10	49,06	6.777,89	R\$ 4.620,00	R\$ 4.620,00
6	1046	VERA LUCIA GELLER WEILER	2142	330,00	11,00	30,00	1,00	R\$ 23.100,00	45,10	49,06	6.777,89	R\$ 4.620,00	R\$ 4.620,00
5	1046	ROSANE TEREZINHA DOS SANTOS	2130	330,00	11,00	30,00	1,00	R\$ 23.100,00	45,10	49,06	6.777,89	R\$ 4.620,00	R\$ 4.620,00
4	1046	MARCOS ROBERTO FREY	2118	330,00	11,00	30,00	1,00	R\$ 23.100,00	45,10	49,06	6.777,89	R\$ 4.620,00	R\$ 4.620,00
3	1046	LUIS HENRIQUE DELGADO DUTRA	***	330,00	11,00	30,00	1,00	R\$ 23.100,00	45,10	49,06	6.777,89	R\$ 4.620,00	R\$ 4.620,00
2	1046	LUIS HENRIQUE DELGADO DUTRA	***	330,00	11,00	30,00	1,00	R\$ 23.100,00	45,10	49,06	6.777,89	R\$ 4.620,00	R\$ 4.620,00

11	1044	ARNO HACKENHAAR	***	330,00	11,00	30,00	1,00	R\$	23.100,00	45,10	49,06	6.777,89	R\$	4.620,00	R\$	4.620,00
10	1044	JORGE LUIS HERMES	2036	330,00	11,00	30,00	1,00	R\$	23.100,00	45,10	49,06	6.777,89	R\$	4.620,00	R\$	4.620,00
9	1044	JEFFERSON EDUARDO DA SILVA	***	330,00	11,00	30,00	1,00	R\$	23.100,00	45,10	49,06	6.777,89	R\$	4.620,00	R\$	4.620,00
8	1044	LUIS ALBERTO SCHAEFER	2012	330,00	11,00	30,00	1,00	R\$	23.100,00	45,10	49,06	6.777,89	R\$	4.620,00	R\$	4.620,00
7	1044	MARCELA LISIANE DA SILVA	2006	330,00	11,00	30,00	1,00	R\$	23.100,00	45,10	49,06	6.777,89	R\$	4.620,00	R\$	4.620,00
6	1044	ANDRIELE ROBERTA BERGMANN	1998	330,00	11,00	30,00	1,00	R\$	23.100,00	45,10	49,06	6.777,89	R\$	4.620,00	R\$	4.620,00
5	1044	CARMO LUIZ MEURER	***	330,00	11,00	30,00	1,00	R\$	23.100,00	45,10	49,06	6.777,89	R\$	4.620,00	R\$	4.620,00
4	1044	VERA LUCIA GELLER WEILER	***	330,00	11,00	30,00	1,00	R\$	23.100,00	45,10	49,06	6.777,89	R\$	4.620,00	R\$	4.620,00
3	1044	MARCIA LITHE MEDEIROS	1960	330,00	11,00	30,00	1,00	R\$	23.100,00	45,10	49,06	6.777,89	R\$	4.620,00	R\$	4.620,00
2	1044	EDOIR KRAMER	1948	330,00	11,00	30,00	1,00	R\$	23.100,00	45,10	49,06	6.777,89	R\$	4.620,00	R\$	4.620,00
13	1054	FABIO ALEXANDRE STEIN	3110	330,00	27,50	12,00	1,00	R\$	23.100,00	112,75	122,66	16.944,73	R\$	4.620,00	R\$	4.620,00
10	1054	LOTARIO RASCH	1920	330,00	11,00	30,00	1,00	R\$	23.100,00	45,10	49,06	6.777,89	R\$	4.620,00	R\$	4.620,00
9	1054	LOTARIO RASCH	1910	330,00	11,00	30,00	1,00	R\$	23.100,00	45,10	49,06	6.777,89	R\$	4.620,00	R\$	4.620,00
8	1054	JOSE VALMOR DA ROSA	1900	330,00	11,00	30,00	1,00	R\$	23.100,00	45,10	49,06	6.777,89	R\$	4.620,00	R\$	4.620,00
7	1054	SELMIRA WEBER	1862	330,00	11,00	30,00	1,00	R\$	23.100,00	45,10	49,06	6.777,89	R\$	4.620,00	R\$	4.620,00
6	1054	ADAIR WEBER	1850	330,00	11,00	30,00	1,00	R\$	23.100,00	45,10	49,06	6.777,89	R\$	4.620,00	R\$	4.620,00
5	1054	MARIA HELENA DA SILVA ILHA (CASA 01)	1824	330,00	27,50	12,00	1,00	R\$	23.100,00	112,75	122,66	16.944,73	R\$	4.620,00	R\$	1.174,87
5	1054	LUCIANO CANDEL SOARES (CASA 02)	1830	330,00	27,50	12,00	1,00	R\$	23.100,00	112,75	122,66	16.944,73	R\$	4.620,00	R\$	1.144,84
5	1054	ORLANDA BRASILINA DA SILVA (CASA 03)	1836	330,00	27,50	12,00	1,00	R\$	23.100,00	112,75	122,66	16.944,73	R\$	4.620,00	R\$	1.144,84
5	1054	ANDERSON TASCA (CASA 04)	1840	330,00	27,50	12,00	1,00	R\$	23.100,00	112,75	122,66	16.944,73	R\$	4.620,00	R\$	1.155,00
17	1025	KROTH PARTICIPACOES LTDA	***	1.236,00	41,20	30,00	1,00	R\$	86.520,00	168,92	183,76	25.386,29	R\$	17.304,00	R\$	17.304,00
18	1025	MUNICIPIO DE VENANCIO AIRES	1752	404,59	8,87	45,61	0,81	R\$	22.968,30	25,38	27,61	3.814,10	R\$	4.593,66	R\$	3.814,10
Totais				835,24						3.413,50	3.713,47	R\$ 513.000,17	R\$ 279.578,39	R\$	259.449,18	

Scilla



Obra: Rua Professora Sônia Haas (trecho 1)

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Tipo: Asfalto

Edital:

Comprimento: 115,50

Largura: 6,00

Área pavimentada: 693,00

Área pavim. + cruzamento: 735,00

Custo m²(pavim.): R\$ 147,72

Investimento final na obra: R\$ 108.575,96

Fator de Absorção 72,01%

Custo total contribuintes: R\$ 78.184,23

Valorização Imobiliária: 20,00%

OBS: Entre as Ruas "4" e Otto Gustavo Daniel Brands

Custo m² pago p/ contribuinte: R\$ 106,37

Valor m² terreno por face de quadra: R\$ 70,00

Lote	Quadra	Contribuinte	número	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	área cor.	C.O.	Val. Imob.	Contr. Melhoria
9	1128	EDWINO ROHSLER	221	341,75	22,71	15,05	1,10	R\$ 26.314,75	68,14	72,27	10.675,70	R\$ 5.262,95	R\$ 5.262,95
8	1128	CRISTIANI TERESINHA KROTH	211	315,05	10,72	29,39	1,00	R\$ 22.053,50	32,16	34,11	5.038,68	R\$ 4.410,70	R\$ 4.410,70
6	1128	ROSELAINE DOS SANTOS	201	284,95	9,85	28,93	1,00	R\$ 19.946,50	29,55	31,34	4.629,75	R\$ 3.989,30	R\$ 3.989,30
2	1128	JAIR ANTONIO SANTIAGO	191	296,83	10,40	28,54	1,00	R\$ 20.778,10	31,20	33,09	4.886,27	R\$ 4.155,62	R\$ 4.155,62
3	1128	ILANE ROSALIA IOCHIMS DE MELO	181	261,56	10,17	25,72	1,00	R\$ 18.309,20	30,51	32,36	4.780,16	R\$ 3.661,84	R\$ 3.661,84
4	1128	MARISA RAYMUNDA DA SILVA	161	576,20	23,20	24,84	1,00	R\$ 40.334,00	69,60	73,82	10.904,60	R\$ 8.066,80	R\$ 8.066,80
1	1128	ENILDA BUENO ALVES	151	281,50	12,97	21,70	1,00	R\$ 19.705,00	38,91	41,27	6.096,23	R\$ 3.941,00	R\$ 3.941,00
7	1128	NICANOR SERENO FELISBERTO	121	414,27	20,98	19,75	1,10	R\$ 31.898,79	62,94	66,75	9.861,14	R\$ 6.379,76	R\$ 6.379,76
23	1121	CANICIO RENATO LOEBLEIN	220	363,00	11,00	33,00	1,10	R\$ 27.951,00	33,00	35,00	5.170,28	R\$ 5.590,20	R\$ 5.590,20
9	1121	OLIVIA AMARO	210	363,00	11,00	33,00	1,00	R\$ 25.410,00	33,00	35,00	5.170,28	R\$ 5.082,00	R\$ 5.082,00
8	1121	ARY JOSE HOCHSCHEIDT	200	363,00	11,00	33,00	1,00	R\$ 24.503,80	33,00	35,00	5.170,28	R\$ 5.082,00	R\$ 5.082,00
7	1121	RUDINEI JOSE LEISSMANN	190	354,32	10,48	33,81	0,99	R\$ 24.503,80	31,44	33,35	4.925,87	R\$ 4.900,76	R\$ 4.900,76
6	1121	PEDRO RIBEIRO	180	338,24	10,52	32,15	1,00	R\$ 23.676,80	31,56	33,47	4.944,67	R\$ 4.735,36	R\$ 4.735,36
5	1121	VALDORI DA SILVA	170	335,74	10,35	32,44	1,00	R\$ 23.501,80	31,05	32,93	4.864,77	R\$ 4.700,36	R\$ 4.700,36
22	1121	MARTA FERNANDA KAUFMANN	160	324,26	9,65	33,60	0,99	R\$ 22.493,93	28,95	30,70	4.535,75	R\$ 4.498,79	R\$ 4.498,79
21	1121	RUDIMAR VIANA DA FONSECA	150	363,00	11,00	33,00	1,00	R\$ 25.410,00	33,00	35,00	5.170,28	R\$ 5.082,00	R\$ 5.082,00
3	1121	ASTOR INACIO SIEBENECHLER	167	275,00	25,00	11,00	1,10	R\$ 21.175,00	75,00	79,55	11.750,65	R\$ 4.235,00	R\$ 4.235,00
Totais					231,00				693,01	735,01	R\$ 108.577,37	R\$ 83.774,43	R\$ 78.184,23

Obra: Rua Professora Sônia Haas (trecho 2)

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Tipo: Blocos de concreto

Edital:

OBS: Entre as Ruas Otto Gustavo Daniel Brands e Ageu Haas

Comprimento: 173,75

Largura: 6,00

Área pavimentada: 1.022,39

Área pavim.+ cruzamento: 1.047,01

Custo m²(pavim.): R\$ 169,31

Investimento final na obra: R\$ 177.266,83

Fator de Absorção 63,29%

Custo total contribuintes: R\$ 112.197,35

Valorização Imobiliária: 20,00%

Custo m² pago p/ contribuinte: R\$ 107,16

Valor m² terreno por face de quadra: R\$ 70,00

Lote	Contribuinte	número	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	área cor.	C.O.	Val. Imob.	Contr.Melhoria
4	1127 VERA LUCIA FELISBERTO	110	286,06	20,00	14,30	1,10	R\$ 22.026,62	60,00	61,44	10,403,14	R\$ 4.405,32	R\$ 4.405,32
3	1127 LEHMEN PARTICIPACOES LTDA	***	353,97	39,52	8,96	1,00	R\$ 24.777,90	118,56	121,42	20.556,60	R\$ 4.955,58	R\$ 4.955,58
1	1127 LEHMEN PARTICIPACOES LTDA	***	77,60	29,92	2,59	1,00	R\$ 5.432,00	89,76	91,92	15.563,09	R\$ 1.086,40	R\$ 1.086,40
2	1127 LEHMA CEREALISTA LTDA	2000	28.550,63	90,44	315,69	0,20	R\$ 389.924,74	251,21	257,25	43.555,33	R\$ 77.984,95	R\$ 43.555,33
27	1126 JUSSARA TEREZINHA NAIBERT MACHADO	2100	261,02	16,96	15,39	1,10	R\$ 20.098,54	50,88	52,11	8.821,86	R\$ 4.019,71	R\$ 4.019,71
28	1126 LADISLAU DA ROSA FERREIRA	90	300,08	10,04	29,89	1,00	R\$ 21.005,60	30,12	30,85	5.222,37	R\$ 4.201,12	R\$ 4.201,12
29	1126 IVONE DA ROSA FERREIRA	80	841,06	30,42	27,65	1,00	R\$ 58.874,20	91,26	93,46	15.823,17	R\$ 11.774,84	R\$ 11.774,84
1	1126 IVONE DA ROSA FERREIRA	2304	371,55	10,00	37,16	0,90	R\$ 23.370,46	30,00	30,72	5.201,57	R\$ 4.674,09	R\$ 4.674,09
2	1126 JOÃO LUIS MORAES	1226	330,00	11,00	30,00	1,00	R\$ 23.100,00	33,00	33,79	5.721,72	R\$ 4.620,00	R\$ 4.620,00
3	1126 MAURI MULLER	***	330,00	11,00	30,00	1,00	R\$ 23.100,00	33,00	33,79	5.721,72	R\$ 4.620,00	R\$ 4.620,00
4	1126 RENAN ROMERO KONRAD PRESSELER	2264	319,22	11,17	28,58	1,00	R\$ 22.345,40	33,51	34,32	5.810,15	R\$ 4.469,08	R\$ 4.469,08
5	1126 CRISTIANE BEATRIS DOS SANTOS	5	297,66	11,17	26,65	1,00	R\$ 20.836,20	33,51	34,32	5.810,15	R\$ 4.167,24	R\$ 4.167,24
6	1126 ALCIDIO STORCH	6	276,10	11,17	24,72	1,00	R\$ 19.327,00	33,51	34,32	5.810,15	R\$ 3.865,40	R\$ 3.865,40
7	1126 BARBARA MAGUIDA SOARES	7	254,54	11,17	22,79	1,00	R\$ 17.817,80	33,51	34,32	5.810,15	R\$ 3.563,56	R\$ 3.563,56
8	1126 ALCIDIO DE MORAES	***	304,37	11,17	27,25	1,00	R\$ 21.305,90	33,51	34,32	5.810,15	R\$ 4.261,18	R\$ 4.261,18
9	1126 WERNER BRANDS	***	282,75	11,17	25,31	1,00	R\$ 19.792,50	33,51	34,32	5.810,15	R\$ 3.958,50	R\$ 3.958,50
10	1126 BEATRIZ LUZ DA SILVA	2200	261,14	11,17	23,38	1,10	R\$ 20.107,78	33,51	34,32	5.810,15	R\$ 4.021,56	R\$ 4.021,56
Totais				347,49				1.022,36	1.046,97	R\$ 177.261,63	R\$ 150.648,53	R\$ 112.197,35



- PAVIMENTAÇÃO COM BLOCOS DE CONCRETO / CALÇADA
- PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA / CALÇADA

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE VENÂNCIO AIRES
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E URBANISMO

PAVIMENTAÇÃO PAC BRANDS

ÁREA:	CROQUI DAS RUAS	
ESCALA: Sem escala		
DATA:	RESP. TÉCNICO: ADILSON GIOVANE STERTZ Eng. Civil - CREA 92.712	PRANCHA:
DESENHO:		REVISÃO:



Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Obra: Rua Afonso Antônio Wicket

Tipo: Blocos de concreto

Edital:

Comprimento: 261,71

Largura: 8,20

Área pavimentada: 2.146,02

Área pavim.+ cruzamento: 2.236,00

Custo m²(pavim.): R\$ 148,88

Orgamento Obra: R\$ 332.904,84

Fator de Absorção 74,14%

Custo total contribuintes: R\$ 246.815,51

Valorização Imobiliária: 20,00%

OBS: Entre a Rua Slavador Stein Goulart até o final da rua

Custo m² pago p/ contribuinte: R\$ 110,38

Valor m² terreno por face de quadra: R\$ 95,00

Lote	Quadra	Contribuinte	número	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	área cor.	C.O.	Val. Imob.	Contr.Melhoria
1	369			398,25	41,27	9,65	1,00	R\$ 37.833,75	169,21	176,30	26.248,49	R\$ 7.566,75	R\$ 7.566,75
2	369			327,25	11,00	29,75	1,00	R\$ 31.088,75	45,10	46,99	6.996,20	R\$ 6.217,75	R\$ 6.217,75
3	369			327,25	11,00	29,75	1,00	R\$ 31.088,75	45,10	46,99	6.996,20	R\$ 6.217,75	R\$ 6.217,75
4	369			327,25	11,00	29,75	1,00	R\$ 31.088,75	45,10	46,99	6.996,20	R\$ 6.217,75	R\$ 6.217,75
5	369			327,25	11,00	29,75	1,00	R\$ 31.088,75	45,10	46,99	6.996,20	R\$ 6.217,75	R\$ 6.217,75
6	369			327,25	11,00	29,75	1,00	R\$ 31.088,75	45,10	46,99	6.996,20	R\$ 6.217,75	R\$ 6.217,75
7	369			327,25	11,00	29,75	1,00	R\$ 31.088,75	45,10	46,99	6.996,20	R\$ 6.217,75	R\$ 6.217,75
8	369			327,25	11,00	29,75	1,00	R\$ 31.088,75	45,10	46,99	6.996,20	R\$ 6.217,75	R\$ 6.217,75
9	369			327,25	11,00	29,75	1,00	R\$ 31.088,75	45,10	46,99	6.996,20	R\$ 6.217,75	R\$ 6.217,75
10	369			327,25	11,00	29,75	1,00	R\$ 31.088,75	45,10	46,99	6.996,20	R\$ 6.217,75	R\$ 6.217,75
11	369			327,25	11,00	29,75	1,00	R\$ 31.088,75	45,10	46,99	6.996,20	R\$ 6.217,75	R\$ 6.217,75
12	369			327,25	11,00	29,75	1,00	R\$ 31.088,75	45,10	46,99	6.996,20	R\$ 6.217,75	R\$ 6.217,75
13	369			327,25	11,00	29,75	1,00	R\$ 31.088,75	45,10	46,99	6.996,20	R\$ 6.217,75	R\$ 6.217,75
1	370			2.738,70	91,01	30,09	0,99	R\$ 258.692,52	373,14	388,79	57.884,05	R\$ 51.738,50	R\$ 51.738,50
1	368			572,20	49,03	11,67	1,00	R\$ 54.359,00	201,02	209,45	31.183,99	R\$ 10.871,80	R\$ 10.871,80
2	368			271,00	15,00	18,07	1,00	R\$ 25.745,00	61,50	64,08	9.540,28	R\$ 5.149,00	R\$ 5.149,00
3	368			297,55	11,00	27,05	1,00	R\$ 28.267,25	45,10	46,99	6.996,20	R\$ 6.217,75	R\$ 6.217,75
4	368			297,55	11,00	27,05	1,00	R\$ 28.267,25	45,10	46,99	6.996,20	R\$ 6.217,75	R\$ 6.217,75
5	368			297,55	11,00	27,05	1,00	R\$ 28.267,25	45,10	46,99	6.996,20	R\$ 6.217,75	R\$ 6.217,75
6	368			297,55	11,00	27,05	1,00	R\$ 28.267,25	45,10	46,99	6.996,20	R\$ 6.217,75	R\$ 6.217,75
7	368			297,55	11,00	27,05	1,00	R\$ 28.267,25	45,10	46,99	6.996,20	R\$ 6.217,75	R\$ 6.217,75
8	368			297,55	11,00	27,05	1,00	R\$ 28.267,25	45,10	46,99	6.996,20	R\$ 6.217,75	R\$ 6.217,75
9	368			297,55	11,00	27,05	1,00	R\$ 28.267,25	45,10	46,99	6.996,20	R\$ 6.217,75	R\$ 6.217,75
10	368			297,55	11,00	27,05	1,00	R\$ 28.267,25	45,10	46,99	6.996,20	R\$ 6.217,75	R\$ 6.217,75
11	368			297,55	11,00	27,05	1,00	R\$ 28.267,25	45,10	46,99	6.996,20	R\$ 6.217,75	R\$ 6.217,75
1	367			324,60	12,00	27,05	1,00	R\$ 30.837,00	49,20	51,26	7.632,22	R\$ 6.167,40	R\$ 6.167,40
2	367			324,60	12,00	27,05	1,00	R\$ 30.837,00	49,20	51,26	7.632,22	R\$ 6.167,40	R\$ 6.167,40

3	367			324,60	12,00	27,05	1,00	R\$ 30.837,00	49,20	51,26	7.632,22	R\$ 6.167,40	R\$ 6.167,40
4	367			324,60	12,00	27,05	1,00	R\$ 30.837,00	49,20	51,26	7.632,22	R\$ 6.167,40	R\$ 6.167,40
5	367			324,60	12,00	27,05	1,00	R\$ 30.837,00	49,20	51,26	7.632,22	R\$ 6.167,40	R\$ 6.167,40
6	367			314,39	12,97	24,24	1,00	R\$ 29.867,05	53,18	55,41	8.249,16	R\$ 5.973,41	R\$ 5.973,41
7	367			312,70	18,04	17,33	1,00	R\$ 29.709,50	73,96	77,07	11.473,78	R\$ 5.941,30	R\$ 5.941,30
10	367			456,61	5,10	89,53	0,58	R\$ 25.004,89	20,91	21,79	3.243,69	R\$ 5.000,98	R\$ 3.243,69
Totals					523,42				2.146,02	2.236,00	R\$ 332.904,84	R\$ 248.572,79	R\$ 246.815,51







Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Obra: Rua Willibaldo Stertz

Tipo: Asfalto

Edital:

Comprimento: 218,02

Largura: 8,20

Área pavimentada: 1.787,76

Área pavim.+ cruzamento: 2.069,76

Custo m²(pavim.): R\$ 160,48

Custo m² pago p/ contribuinte: R\$ 67,62

Orçamento Obra: R\$ 332.161,61

Fator de Absorção 42,13%

Custo total contribuintes: R\$ 139.947,96

Valorização Imobiliária: 20,00%

Valor m² terreno por face de quadra: R\$ 70,00

OBS: Entre as Ruas Otto Gustavo Daniel Brands e Engenheiro Henrique Vilanova

Lote	Quadra	Contribuinte	número	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	área cor.	C.O.	Val. Imob.	Contr.Melhoria
30	1124			310,50	12,42	25,00	1,10	R\$ 23.908,50	50,92	58,95	9,461,17	R\$ 4.781,70	lanc. testada II
29	1124			275,00	11,00	25,00	1,00	R\$ 19.250,00	45,10	52,21	8,379,46	R\$ 3.850,00	R\$ 3.850,00
28	1124			275,00	11,00	25,00	1,00	R\$ 19.250,00	45,10	52,21	8,379,46	R\$ 3.850,00	R\$ 3.850,00
27	1124			275,00	11,00	25,00	1,00	R\$ 19.250,00	45,10	52,21	8,379,46	R\$ 3.850,00	R\$ 3.850,00
26	1124			275,00	11,00	25,00	1,00	R\$ 19.250,00	45,10	52,21	8,379,46	R\$ 3.850,00	R\$ 3.850,00
25	1124			275,00	11,00	25,00	1,00	R\$ 19.250,00	45,10	52,21	8,379,46	R\$ 3.850,00	R\$ 3.850,00
24	1124			275,00	11,00	25,00	1,00	R\$ 19.250,00	45,10	52,21	8,379,46	R\$ 3.850,00	R\$ 3.850,00
23	1124			275,00	11,00	25,00	1,00	R\$ 19.250,00	45,10	52,21	8,379,46	R\$ 3.850,00	R\$ 3.850,00
22	1124			275,00	11,00	25,00	1,00	R\$ 19.250,00	45,10	52,21	8,379,46	R\$ 3.850,00	R\$ 3.850,00
21	1124			275,00	11,00	25,00	1,00	R\$ 19.250,00	45,10	52,21	8,379,46	R\$ 3.850,00	R\$ 3.850,00
20	1124			275,00	11,00	25,00	1,00	R\$ 19.250,00	45,10	52,21	8,379,46	R\$ 3.850,00	R\$ 3.850,00
19	1124			275,00	11,00	25,00	1,00	R\$ 19.250,00	45,10	52,21	8,379,46	R\$ 3.850,00	R\$ 3.850,00
18	1124			275,00	11,00	25,00	1,00	R\$ 19.250,00	45,10	52,21	8,379,46	R\$ 3.850,00	R\$ 3.850,00
17	1124			275,00	11,00	25,00	1,00	R\$ 19.250,00	45,10	52,21	8,379,46	R\$ 3.850,00	R\$ 3.850,00
16	1124			275,00	11,00	25,00	1,10	R\$ 21.175,00	45,10	52,21	8,379,46	R\$ 4.235,00	lanc. testada II
4	1130			268,25	20,33	13,19	1,10	R\$ 20.655,25	83,35	96,50	15,486,76	R\$ 4.131,05	R\$ 4.131,05
28	1130			441,14	21,15	20,86	1,00	R\$ 30.879,80	86,72	100,39	16,111,41	R\$ 6.175,96	R\$ 6.175,96
27	1130			263,89	11,00	23,99	1,00	R\$ 18.472,30	45,10	52,21	8,379,46	R\$ 3.694,46	R\$ 3.694,46
26	1130			138,34	5,72	24,19	1,00	R\$ 9.683,86	23,45	27,15	4,357,32	R\$ 1.936,77	R\$ 1.936,77
6	1123			729,34	29,85	24,43	1,00	R\$ 51.053,61	122,39	141,69	22.738,79	R\$ 10.210,72	R\$ 10.210,72
5	1123			797,10	26,57	30,00	1,00	R\$ 55.797,00	108,94	126,12	20.240,19	R\$ 11.159,40	R\$ 11.159,40
1	1129			330,00	11,00	30,00	1,00	R\$ 23.100,00	45,10	52,21	8,379,46	R\$ 4.620,00	R\$ 4.620,00
2	1129			330,00	11,00	30,00	1,00	R\$ 23.100,00	45,10	52,21	8,379,46	R\$ 4.620,00	R\$ 4.620,00
3	1129			330,00	11,00	30,00	1,00	R\$ 23.100,00	45,10	52,21	8,379,46	R\$ 4.620,00	R\$ 4.620,00
4	1129			330,00	11,00	30,00	1,00	R\$ 23.100,00	45,10	52,21	8,379,46	R\$ 4.620,00	R\$ 4.620,00
5	1129			330,00	11,00	30,00	1,00	R\$ 23.100,00	45,10	52,21	8,379,46	R\$ 4.620,00	R\$ 4.620,00
6	1129			330,00	11,00	30,00	1,00	R\$ 23.100,00	45,10	52,21	8,379,46	R\$ 4.620,00	R\$ 4.620,00

7	1129			330,00	11,00	30,00	1,00	R\$ 23.100,00	45,10	52,21	R\$ 8.379,46	R\$ 4.620,00	R\$ 4.620,00
8	1129			330,00	11,00	30,00	1,00	R\$ 23.100,00	45,10	52,21	R\$ 8.379,46	R\$ 4.620,00	R\$ 4.620,00
9	1129			330,00	11,00	30,00	1,00	R\$ 23.100,00	45,10	52,21	R\$ 8.379,46	R\$ 4.620,00	R\$ 4.620,00
10	1129			330,00	11,00	30,00	1,00	R\$ 23.100,00	45,10	52,21	R\$ 8.379,46	R\$ 4.620,00	R\$ 4.620,00
2	1047			456,40	17,93	25,45	1,00	R\$ 31.948,00	73,51	85,11	R\$ 13.658,51	R\$ 6.389,60	R\$ 6.389,60
1	1047			2.253,18	27,07	83,24	0,66	R\$ 104.158,19	110,99	128,49	R\$ 20.621,08	R\$ 20.831,64	lanc. testada II
Totais					436,04				1.787,76	2.069,76	R\$ 332.161,61	R\$ 169.796,30	R\$ 139.947,96





Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Obra: Rua Professora Sônia Haas (trecho 1)

Tipo: Asfalto

Edital:

Comprimento: 115,50

Largura: 6,00

Área pavimentada: 693,00

Área pavim.+ cruzamento: 735,00

Custo m²(pavim.): R\$ 186,43

Custo m² pago p/ contribuinte: R\$ 106,37

Orgamento Obra: R\$ 137.023,51

Fator de Absorção 57,06%

Custo total contribuintes: R\$ 78.184,23

Valorização Imobiliária: 20,00%

Valor m² terreno por face de quadra: R\$ 70,00

Lote	Quadra	Contribuinte	número	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	área cor.	C.O.	Val. Imob.	Contr.Melhoria
9	1128			341,75	22,71	15,05	1,10	R\$ 26.314,75	68,14	72,27	13.472,79	R\$ 5.262,95	R\$ 5.262,95
8	1128			316,05	10,72	29,39	1,00	R\$ 22.053,50	32,16	34,11	6.358,84	R\$ 4.410,70	R\$ 4.410,70
6	1128			284,95	9,85	28,93	1,00	R\$ 19.946,50	29,55	31,34	5.842,76	R\$ 3.989,30	R\$ 3.989,30
2	1128			296,83	10,40	28,54	1,00	R\$ 20.778,10	31,20	33,09	6.169,02	R\$ 4.155,62	R\$ 4.155,62
3	1128			261,56	10,17	25,72	1,00	R\$ 18.309,20	30,51	32,36	6.032,59	R\$ 3.661,84	R\$ 3.661,84
4	1128			576,20	23,20	24,84	1,00	R\$ 40.334,00	69,60	73,82	13.761,67	R\$ 8.066,80	R\$ 8.066,80
1	1128			281,50	12,97	21,70	1,00	R\$ 19.705,00	38,91	41,27	7.693,48	R\$ 3.941,00	R\$ 3.941,00
7	1128			414,27	20,98	19,75	1,10	R\$ 31.898,79	62,94	66,75	12.444,82	R\$ 6.379,76	R\$ 6.379,76
23	1121			363,00	11,00	33,00	1,10	R\$ 27.951,00	33,00	35,00	6.524,93	R\$ 5.590,20	R\$ 5.590,20
9	1121			363,00	11,00	33,00	1,00	R\$ 25.410,00	33,00	35,00	6.524,93	R\$ 5.082,00	R\$ 5.082,00
8	1121			363,00	11,00	33,00	1,00	R\$ 25.410,00	33,00	35,00	6.524,93	R\$ 5.082,00	R\$ 5.082,00
7	1121			354,32	10,48	33,81	0,99	R\$ 24.503,80	31,44	33,35	6.216,48	R\$ 4.900,76	R\$ 4.900,76
6	1121			338,24	10,52	32,15	1,00	R\$ 23.676,80	31,56	33,47	6.240,20	R\$ 4.735,36	R\$ 4.735,36
5	1121			335,74	10,35	32,44	1,00	R\$ 23.501,80	31,05	32,93	6.139,37	R\$ 4.700,36	R\$ 4.700,36
22	1121			324,26	9,65	33,60	0,99	R\$ 22.493,93	28,95	30,70	5.724,14	R\$ 4.498,79	R\$ 4.498,79
21	1121			363,00	11,00	33,00	1,00	R\$ 25.410,00	33,00	35,00	6.524,93	R\$ 5.082,00	R\$ 5.082,00
3	1121			275,00	25,00	11,00	1,10	R\$ 21.775,00	75,00	79,55	14.829,38	R\$ 4.233,00	R\$ 4.233,00
Totais					231,00				693,01	735,01	R\$ 137.025,29	R\$ 83.774,43	R\$ 78.184,23

Obra: Rua Paul Harris

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Tipo: Asfalto

Edital:

Comprimento: 376,37

Largura: 8,20

Área pavimentada: 3.075,25

Área pavim.+ cruzamento: 3.345,50

Custo m²(pavim.): R\$ 172,50

Custo m² pago p/ contribuinte: R\$ 77,78

Orçamento Obra: R\$ 577.093,74

Fator de Absorção 45,09%

Custo total contribuintes: R\$ 260.229,20

Valorização Imobiliária: 20,00%

Valor m² terreno por face de quadra: R\$ 70,00

OBS: Entre as Ruas Engenheiro Henrique Vilanova e o Calçamento Existente

Lote	Quadra	Contribuinte	número	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	área cor.	C.O.	Val. Imob.	Contr.Melhoria
10	1045			385,00	11,00	35,00	1,02	R\$ 27.445,94	45,10	49,06	8,463,36	R\$ 5.489,19	lanc. testada II
9	1045			385,00	11,00	35,00	0,93	R\$ 24.950,85	45,10	49,06	8,463,36	R\$ 4.990,17	R\$ 4.990,17
8	1045			385,00	11,00	35,00	0,93	R\$ 24.950,85	45,10	49,06	8,463,36	R\$ 4.990,17	R\$ 4.990,17
7	1045			502,31	11,00	45,66	0,81	R\$ 28.499,74	45,10	49,06	8,463,36	R\$ 5.699,95	R\$ 5.699,95
6	1045			473,60	11,00	43,05	0,83	R\$ 27.673,29	45,10	49,06	8,463,36	R\$ 5.534,66	R\$ 5.534,66
5	1045			444,89	11,00	40,44	0,86	R\$ 26.821,39	45,10	49,06	8,463,36	R\$ 5.364,28	R\$ 5.364,28
4	1045			416,18	11,00	37,83	0,89	R\$ 25.941,53	45,10	49,06	8,463,36	R\$ 5.188,31	R\$ 5.188,31
3	1045			387,47	11,00	35,22	0,92	R\$ 25.030,76	45,10	49,06	8,463,36	R\$ 5.006,15	R\$ 5.006,15
2	1045			356,76	11,00	32,61	0,96	R\$ 24.085,57	45,10	49,06	8,463,36	R\$ 4.817,11	R\$ 4.817,11
1	1045			330,05	11,00	30,00	1,00	R\$ 23.103,50	45,10	49,06	8,463,36	R\$ 4.620,70	R\$ 4.620,70
1	1043			2.190,68	110,00	19,92	1,00	R\$ 153.347,60	451,00	490,63	84.633,64	R\$ 30.669,52	R\$ 30.669,52
15	1038			275,00	27,50	10,00	1,00	R\$ 19.250,00	112,75	122,66	21.158,41	R\$ 3.850,00	R\$ 3.850,00
16	1038			330,00	11,00	30,00	1,00	R\$ 23.100,00	45,10	49,06	8,463,36	R\$ 4.620,00	R\$ 4.620,00
17	1038			330,00	11,00	30,00	1,00	R\$ 23.100,00	45,10	49,06	8,463,36	R\$ 4.620,00	R\$ 4.620,00
18	1038			330,00	11,00	30,00	1,00	R\$ 23.100,00	45,10	49,06	8,463,36	R\$ 4.620,00	R\$ 4.620,00
19	1038			330,00	11,00	30,00	1,00	R\$ 23.100,00	45,10	49,06	8,463,36	R\$ 4.620,00	R\$ 4.620,00
20	1038			330,00	11,00	30,00	1,00	R\$ 23.100,00	45,10	49,06	8,463,36	R\$ 4.620,00	R\$ 4.620,00
1	1038			330,00	27,50	12,00	1,00	R\$ 23.100,00	112,75	122,66	21.158,41	R\$ 4.620,00	R\$ 4.620,00
64	1039			367,18	42,67	8,61	1,00	R\$ 25.702,60	174,95	190,32	32.830,16	R\$ 5.140,52	R\$ 5.140,52
11	1046			330,00	11,00	30,00	1,00	R\$ 23.100,00	45,10	49,06	8,463,36	R\$ 4.620,00	R\$ 4.620,00
10	1046			330,00	11,00	30,00	1,00	R\$ 23.100,00	45,10	49,06	8,463,36	R\$ 4.620,00	R\$ 4.620,00
9	1046			330,00	11,00	30,00	1,00	R\$ 23.100,00	45,10	49,06	8,463,36	R\$ 4.620,00	R\$ 4.620,00
8	1046			330,00	11,00	30,00	1,00	R\$ 23.100,00	45,10	49,06	8,463,36	R\$ 4.620,00	R\$ 4.620,00
7	1046			330,00	11,00	30,00	1,00	R\$ 23.100,00	45,10	49,06	8,463,36	R\$ 4.620,00	R\$ 4.620,00
6	1046			330,00	11,00	30,00	1,00	R\$ 23.100,00	45,10	49,06	8,463,36	R\$ 4.620,00	R\$ 4.620,00
5	1046			330,00	11,00	30,00	1,00	R\$ 23.100,00	45,10	49,06	8,463,36	R\$ 4.620,00	R\$ 4.620,00
4	1046			330,00	11,00	30,00	1,00	R\$ 23.100,00	45,10	49,06	8,463,36	R\$ 4.620,00	R\$ 4.620,00

3	1046				330,00	11,00	30,00	1,00	R\$	23.100,00	45,10	49,06	8.463,36	R\$	4.620,00	R\$	4.620,00
2	1046				330,00	11,00	30,00	1,00	R\$	23.100,00	45,10	49,06	8.463,36	R\$	4.620,00	R\$	4.620,00
11	1044				330,00	11,00	30,00	1,00	R\$	23.100,00	45,10	49,06	8.463,36	R\$	4.620,00	R\$	4.620,00
10	1044				330,00	11,00	30,00	1,00	R\$	23.100,00	45,10	49,06	8.463,36	R\$	4.620,00	R\$	4.620,00
9	1044				330,00	11,00	30,00	1,00	R\$	23.100,00	45,10	49,06	8.463,36	R\$	4.620,00	R\$	4.620,00
8	1044				330,00	11,00	30,00	1,00	R\$	23.100,00	45,10	49,06	8.463,36	R\$	4.620,00	R\$	4.620,00
7	1044				330,00	11,00	30,00	1,00	R\$	23.100,00	45,10	49,06	8.463,36	R\$	4.620,00	R\$	4.620,00
6	1044				330,00	11,00	30,00	1,00	R\$	23.100,00	45,10	49,06	8.463,36	R\$	4.620,00	R\$	4.620,00
5	1044				330,00	11,00	30,00	1,00	R\$	23.100,00	45,10	49,06	8.463,36	R\$	4.620,00	R\$	4.620,00
4	1044				330,00	11,00	30,00	1,00	R\$	23.100,00	45,10	49,06	8.463,36	R\$	4.620,00	R\$	4.620,00
3	1044				330,00	11,00	30,00	1,00	R\$	23.100,00	45,10	49,06	8.463,36	R\$	4.620,00	R\$	4.620,00
2	1044				330,00	11,00	30,00	1,00	R\$	23.100,00	45,10	49,06	8.463,36	R\$	4.620,00	R\$	4.620,00
13	1054				330,00	27,50	12,00	1,00	R\$	23.100,00	112,75	122,66	21.158,41	R\$	4.620,00	R\$	4.620,00
10	1054				330,00	11,00	30,00	1,00	R\$	23.100,00	45,10	49,06	8.463,36	R\$	4.620,00	R\$	4.620,00
9	1054				330,00	11,00	30,00	1,00	R\$	23.100,00	45,10	49,06	8.463,36	R\$	4.620,00	R\$	4.620,00
8	1054				330,00	11,00	30,00	1,00	R\$	23.100,00	45,10	49,06	8.463,36	R\$	4.620,00	R\$	4.620,00
7	1054				330,00	11,00	30,00	1,00	R\$	23.100,00	45,10	49,06	8.463,36	R\$	4.620,00	R\$	4.620,00
6	1054				330,00	11,00	30,00	1,00	R\$	23.100,00	45,10	49,06	8.463,36	R\$	4.620,00	R\$	4.620,00
5	1054				330,00	27,50	12,00	1,00	R\$	23.100,00	112,75	122,66	21.158,41	R\$	4.620,00	R\$	4.620,00
17	1025				1.236,00	41,20	30,00	1,00	R\$	86.520,00	168,92	183,76	31.699,15	R\$	17.304,00	R\$	17.304,00
18	1025				404,59	8,87	45,61	0,81	R\$	22.968,30	25,38	27,61	4.762,57	R\$	4.593,66	R\$	4.593,66
Totais						752,74					3.075,25	3.345,50	R\$ 577.093,74	R\$ 265.718,39	R\$	260.229,20	


 Schiller


Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Obra: Rua Professora Sônia Haas (trecho 2)

Tipo: Blocos de concreto

Edital:

Comprimento: 173,75

Largura: 6,00

Área pavimentada: 1.022,39

Área pavim.+ cruzamento: 1.047,01

Custo m²(pavim.): R\$ 211,72

Orçamento Obra: R\$ 221.668,75

Fator de Absorção 55,54%

Custo total contribuintes: R\$ 123.107,12

Valorização Imobiliária: 20,00%

OBS: Entre as Ruas Otto Gustavo Daniel Brands e Ageu Haas

Custo m² pago p/ contribuinte: R\$ 117,58

Valor m² terreno por face de quadra: R\$ 70,00

Lote	Quadra	Contribuinte	número	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	área cor.	C.O.	Val. Imob.	Contr.Melhoria
7	1127			286,06	20,00	14,30	1,10	R\$ 22.026,62	60,00	61,44	13.008,92	R\$ 4.405,32	R\$ 4.405,32
3	1127			353,97	39,52	8,96	1,00	R\$ 24.777,90	118,56	121,42	25.705,63	R\$ 4.955,58	R\$ 4.955,58
1	1127			77,60	29,92	2,59	1,00	R\$ 5.432,00	89,76	91,92	19.461,34	R\$ 1.086,40	R\$ 1.086,40
2	1127			28.550,63	90,44	315,69	0,20	R\$ 389.924,74	251,21	257,25	54.465,10	R\$ 77.984,95	R\$ 54.465,10
27	1126			261,02	16,96	15,39	1,10	R\$ 20.098,54	50,86	52,11	11.031,56	R\$ 4.019,71	R\$ 4.019,71
28	1126			300,08	10,04	29,89	1,00	R\$ 21.005,60	30,12	30,85	6.530,48	R\$ 4.201,12	R\$ 4.201,12
29	1126			841,06	30,42	27,65	1,00	R\$ 58.874,20	91,26	93,46	19.786,57	R\$ 11.774,84	R\$ 11.774,84
1	1126			371,55	10,00	37,16	0,90	R\$ 23.370,46	30,00	30,72	6.504,46	R\$ 4.674,09	R\$ 4.674,09
2	1126			330,00	11,00	30,00	1,00	R\$ 23.100,00	33,00	33,79	7.154,91	R\$ 4.620,00	R\$ 4.620,00
3	1126			330,00	11,00	30,00	1,00	R\$ 23.100,00	33,00	33,79	7.154,91	R\$ 4.620,00	R\$ 4.620,00
4	1126			319,22	11,17	28,58	1,00	R\$ 22.345,40	33,51	34,32	7.265,48	R\$ 4.469,08	R\$ 4.469,08
5	1126			297,66	11,17	26,65	1,00	R\$ 20.836,20	33,51	34,32	7.265,48	R\$ 4.167,24	R\$ 4.167,24
6	1126			276,10	11,17	24,72	1,00	R\$ 19.327,00	33,51	34,32	7.265,48	R\$ 3.865,40	R\$ 3.865,40
7	1126			254,54	11,17	22,79	1,00	R\$ 17.817,80	33,51	34,32	7.265,48	R\$ 3.563,56	R\$ 3.563,56
8	1126			304,37	11,17	27,25	1,00	R\$ 21.305,90	33,51	34,32	7.265,48	R\$ 4.261,18	R\$ 4.261,18
9	1126			282,75	11,17	25,31	1,00	R\$ 19.792,50	33,51	34,32	7.265,48	R\$ 3.958,50	R\$ 3.958,50
10	1126			261,14	11,17	23,38	1,10	R\$ 20.107,78	33,51	34,32	7.265,48	R\$ 4.021,56	R\$ 4.021,56
Totais					347,49				1.022,36	1.046,97	R\$ 221.662,25	R\$ 150.648,53	R\$ 123.107,12

Obra: Rua Emiliano de Macedo

Tipo: Blocos de concreto

Edital:

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Comprimento: 156,60

Largura: 8,20

Área pavimentada: 1.284,12

Área pavim.+ cruzamento: 1.380,00

Custo m²(pavim.): R\$ 170,10

Orçamento Obra: R\$ 234.736,17

Fator de Absorção 63,42%

Custo total contribuintes: R\$ 148.863,07

Valorização Imobiliária: 20,00%

OBS: Entre as Ruas Salvador Stain Goulart e Fernando Abott

Custo m² pago p/ contribuinte: R\$ 107,87

Valor m² terreno por face de quadra: R\$ 95,00

Lote	Quadra	Contribuinte	número	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	área cor.	C.O.	Val. Imob.	Contr.Melhoria
8	354			167,30	32,50	5,15	1,00	R\$ 15.893,50	133,25	143,20	24.358,00	R\$ 3.178,70	R\$ 3.178,70
12	355			330,00	11,00	30,00	1,00	R\$ 31.350,00	45,10	48,47	8.244,25	R\$ 6.270,00	R\$ 6.270,00
11	355			330,00	11,00	30,00	1,00	R\$ 31.350,00	45,10	48,47	8.244,25	R\$ 6.270,00	R\$ 6.270,00
10	355			330,00	11,00	30,00	1,00	R\$ 31.350,00	45,10	48,47	8.244,25	R\$ 6.270,00	R\$ 6.270,00
9	355			330,00	11,00	30,00	1,00	R\$ 31.350,00	45,10	48,47	8.244,25	R\$ 6.270,00	R\$ 6.270,00
8	355			330,00	11,00	30,00	1,00	R\$ 31.350,00	45,10	48,47	8.244,25	R\$ 6.270,00	R\$ 6.270,00
7	355			330,00	11,00	30,00	1,00	R\$ 31.350,00	45,10	48,47	8.244,25	R\$ 6.270,00	R\$ 6.270,00
6	355			330,00	11,00	30,00	1,00	R\$ 31.350,00	45,10	48,47	8.244,25	R\$ 6.270,00	R\$ 6.270,00
5	355			330,00	11,00	30,00	1,00	R\$ 31.350,00	45,10	48,47	8.244,25	R\$ 6.270,00	R\$ 6.270,00
2	355			330,00	11,00	30,00	1,10	R\$ 34.485,00	45,10	48,47	8.244,25	R\$ 6.270,00	R\$ 6.270,00
11	359			331,23	22,00	15,06	1,00	R\$ 31.466,85	90,20	96,93	16.488,49	R\$ 6.293,37	R\$ 6.293,37
12	359			262,32	12,00	21,86	1,00	R\$ 24.920,40	49,20	52,87	8.993,72	R\$ 4.984,08	R\$ 4.984,08
13	359			395,66	13,89	28,49	1,00	R\$ 37.587,70	56,95	61,20	10.410,23	R\$ 7.517,54	R\$ 7.517,54
2	359			383,40	11,00	34,85	0,93	R\$ 33.791,43	45,10	48,47	8.244,25	R\$ 6.758,29	R\$ 6.758,29
3	359			445,33	11,00	40,48	0,86	R\$ 36.418,46	45,10	48,47	8.244,25	R\$ 7.283,69	R\$ 7.283,69
4	359			507,26	11,00	46,11	0,81	R\$ 38.868,33	45,10	48,47	8.244,25	R\$ 7.773,67	R\$ 7.773,67
5	359			569,19	11,00	51,74	0,76	R\$ 41.172,69	45,10	48,47	8.244,25	R\$ 8.234,54	R\$ 8.234,54
6	359			275,00	11,00	25,00	1,00	R\$ 26.125,00	45,10	48,47	8.244,25	R\$ 5.225,00	R\$ 5.225,00
7	359			300,00	12,00	25,00	1,00	R\$ 28.500,00	49,20	52,87	8.993,72	R\$ 5.700,00	R\$ 5.700,00
3	357			300,00	12,00	25,00	1,00	R\$ 28.500,00	49,20	52,87	8.993,72	R\$ 5.700,00	R\$ 5.700,00
2	357			275,00	11,00	25,00	1,00	R\$ 26.125,00	45,10	48,47	8.244,25	R\$ 5.225,00	R\$ 5.225,00
1	357			976,80	32,80	29,78	1,00	R\$ 92.796,00	134,48	144,52	24.582,84	R\$ 18.559,20	R\$ 18.559,20
Totais					313,19				1.284,08	1.379,96	R\$ 234.728,68	R\$ 155.760,07	R\$ 148.863,07

5	2021				330,00	11,00	30,00	0,91	R\$	21.087,32	45,10	50,32		9.035,19	R\$	4.217,46	R\$	4.217,46
6	2021				334,83	11,04	30,33	0,91	R\$	21.279,66	45,26	50,50		9.066,04	R\$	4.255,93	R\$	4.255,93
62	2021				317,08	11,70	27,10	0,96	R\$	21.317,95	47,97	53,52		9.610,15	R\$	4.263,59	R\$	4.263,59
2	1127				76.481,21	105,03	728,18	0,14	R\$	725.662,70	430,62	480,47		86.269,59	R\$	145.132,54	R\$	86.269,59
7	1127				286,06	16,07	17,80	1,10	R\$	22.026,62	65,89	73,51		13.199,58	R\$	4.405,32	lanc. testada II	
27	1126				261,02	15,14	17,24	1,10	R\$	20.098,54	62,07	69,26		12.435,70	R\$	4.019,71	lanc. testada II	
26	1126				248,99	14,86	16,76	1,00	R\$	17.429,30	60,93	67,98		12.205,71	R\$	3.485,86	R\$	3.485,86
25	1126				250,00	10,00	25,00	1,00	R\$	17.500,00	41,00	45,75		8.213,81	R\$	3.500,00	R\$	3.500,00
24	1126				250,00	10,00	25,00	1,00	R\$	17.500,00	41,00	45,75		8.213,81	R\$	3.500,00	R\$	3.500,00
23	1126				250,00	10,00	25,00	1,10	R\$	19.250,00	41,00	45,75		8.213,81	R\$	3.850,00	lanc. testada II	
29	1125				129,67	10,94	11,85	1,10	R\$	9.984,59	44,85	50,05		8.985,90	R\$	1.996,92	lanc. testada II	
28	1125				252,27	10,28	24,54	1,00	R\$	17.658,90	42,15	47,03		8.443,79	R\$	3.531,78	R\$	3.531,78
27	1125				239,18	9,10	26,28	0,98	R\$	16.328,68	37,31	41,63		7.474,56	R\$	3.265,74	R\$	3.265,74
26	1125				500,88	19,82	25,27	0,99	R\$	34.872,79	81,26	90,67		16.279,76	R\$	6.974,56	R\$	6.974,56
25	1125				248,17	9,86	25,17	1,10	R\$	19.044,69	40,43	45,11		8.098,81	R\$	3.808,94	lanc. testada II	
1	1124				310,50	25,00	12,42	1,10	R\$	23.908,50	102,50	114,37		20.534,51	R\$	4.781,70	R\$	4.781,70
30	1124				310,50	25,00	12,42	1,10	R\$	23.908,50	102,50	114,37		20.534,51	R\$	4.781,70	R\$	4.781,70
Totais						782,36					3.207,68	3.579,00	R\$	642.615,25	R\$	355.518,08	R\$	263.283,88

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

Obra: Rua Fernando Abott

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Edital:

Tipo: Blocos de concreto

Comprimento: 110,00

Largura: 8,20

Área pavimentada: 902,00

Área pavim.+ cruzamento: 1.015,00

Custo m²(pavim.): R\$ 176,28

Custo m² pago p/ contribuinte: R\$ 127,78

Orçamento Obra: R\$ 178.924,40

Fator de Absorção

72,49%

Custo total contribuintes: R\$ 129.701,06

Valorização Imobiliária.

20,00%

Valor m² terreno por face de quadra: R\$ 95,00

Lote	Quadra	Contribuinte	número	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	área cor.	C.O.	Val. Imob.	Contr.Melhoria
2	355			330,00	30,00	11,00	1,10	R\$ 34.485,00	123,00	138,41	24.398,78	R\$ 6.897,00	R\$ 6.897,00
1*	355			660,00	12,00	55,00	0,74	R\$ 46.307,02	49,20	55,36	9.759,51	R\$ 9.261,40	R\$ 9.261,40
4*	355			3.740,00	68,00	55,00	0,74	R\$ 262.406,44	278,80	313,73	55.303,91	R\$ 52.481,29	R\$ 52.481,29
18	356			543,00	25,00	21,72	1,00	R\$ 51.585,00	102,50	115,34	20.332,32	R\$ 10.317,00	R\$ 10.317,00
6	356			347,30	11,00	31,57	0,97	R\$ 32.161,25	45,10	50,75	8.946,22	R\$ 6.432,25	R\$ 6.432,25
5	356			434,80	11,00	39,53	0,87	R\$ 35.985,32	45,10	50,75	8.946,22	R\$ 7.197,06	R\$ 7.197,06
4	356			563,70	11,00	51,25	0,77	R\$ 40.973,64	45,10	50,75	8.946,22	R\$ 8.194,73	R\$ 8.194,73
3	356			499,62	11,00	45,42	0,81	R\$ 38.574,52	45,10	50,75	8.946,22	R\$ 7.714,90	R\$ 7.714,90
2	356			421,14	11,00	38,29	0,89	R\$ 35.415,54	45,10	50,75	8.946,22	R\$ 7.083,11	R\$ 7.083,11
7	356			342,72	11,00	31,16	0,98	R\$ 31.948,49	45,10	50,75	8.946,22	R\$ 6.389,70	R\$ 6.389,70
1	356			406,98	19,00	21,42	1,00	R\$ 38.663,10	77,90	87,66	15.452,56	R\$ 7.732,62	R\$ 7.732,62
Totais					220,00				902,00	1.015,00	R\$ 178.924,40	R\$ 129.701,06	R\$ 129.701,06

*desmembramento para fins tributários

Obra: Rua Engenheiro Henrique Vilanova

Tipo: Asfalto

Edital:

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Comprimento: 57,73

Largura: 8,20

Área pavimentada: 473,39

Área pavim. + cruzamento: 703,35

Custo m²(pavim.): R\$ 169,78

Custo m² pago p/ contribuinte: R\$ 69,68

Orçamento Obra: R\$ 119.416,90

Fator de Absorção 41,04%

Custo total contribuintes: R\$ 49.007,30

Valor m² terreno por face de quadra: R\$ 70,00

Valorização Imobiliária. 20,00%

Lote	Quadra	Contribuinte	número	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	área cor.	C.O.	Val. Imob.	Contr. Melhoria
1	1047			2.253,18	57,93	38,89	1,04	R\$ 164.579,01	237,51	352,89	59.915,30	R\$ 32.915,80	R\$ 32.915,80
10	1045			385,00	35,00	11,00	1,10	R\$ 29.645,00	143,50	213,21	36.199,48	R\$ 5.929,00	R\$ 5.929,00
11	1045			524,21	19,80	26,48	1,00	R\$ 36.694,70	81,18	120,62	20.478,56	R\$ 7.338,94	R\$ 7.338,94
12	1045			1.729,76	2,73	633,61	0,24	R\$ 28.458,13	11,19	16,63	2.823,56	R\$ 5.691,63	R\$ 2.823,56
Totais					115,46				473,39	703,35	R\$ 119.416,90	R\$ 51.875,37	R\$ 49.007,30

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Obra: Rua Dr. Joaquim Arthur Correa Lima

Tipo: Blocos de concreto

Edital:

Comprimento: 159,19

Largura: 7,00

Área pavimentada: 1.114,33

Área pavim.+ cruzamento: 1.195,80

Custo m²(pavim.): R\$ 189,27

Orgamento Obra: R\$ 226.333,29

Fator de Absorção 46,49%

Custo total contribuintes: R\$ 105.225,34

Valorização Imobiliária: 20,00%

OBS: Entre as Ruas Otto Gustavo Daniel Brands e "4"

Custo m² pago p/ contribuinte: R\$ 88,00

Valor m² terreno por face de quadra: R\$ 70,00

Lote	Quadra	Contribuinte	número	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	área cor.	C.O.	Val. Imob.	Contr.Melhoria
7	2020			151,63	10,25	14,79	1,10	R\$ 11.675,51	35,88	38,50	7.286,63	R\$ 2.335,10	lanc. testada II
2	2020			152,85	10,34	14,78	1,00	R\$ 10.699,50	36,19	38,84	7.350,61	R\$ 2.139,90	R\$ 2.139,90
19	2020			272,80	12,40	22,00	1,00	R\$ 19.096,00	43,40	46,57	8.815,04	R\$ 3.819,20	R\$ 3.819,20
20	2020			264,00	11,00	24,00	1,00	R\$ 18.480,00	38,50	41,31	7.819,79	R\$ 3.696,00	R\$ 3.696,00
21	2020			300,00	12,28	24,43	1,00	R\$ 21.000,00	42,98	46,12	8.729,73	R\$ 4.200,00	R\$ 4.200,00
22	2020			425,00	17,00	25,00	1,00	R\$ 29.750,00	59,50	63,85	12.085,14	R\$ 5.950,00	R\$ 5.950,00
23	2020			446,88	15,96	28,00	0,94	R\$ 29.558,33	55,86	59,94	11.345,81	R\$ 5.911,67	R\$ 5.911,67
24	2020			350,00	14,00	25,00	1,00	R\$ 24.500,00	49,00	52,58	9.952,47	R\$ 4.900,00	R\$ 4.900,00
25	2020			306,00	12,00	25,50	0,99	R\$ 21.208,96	42,00	45,07	8.530,68	R\$ 4.241,79	R\$ 4.241,79
26	2020			300,00	12,00	25,00	1,00	R\$ 21.000,00	42,00	45,07	8.530,68	R\$ 4.200,00	R\$ 4.200,00
35	2020			350,00	14,00	25,00	1,00	R\$ 24.500,00	49,00	52,58	9.952,47	R\$ 4.900,00	R\$ 4.900,00
28	2020			400,52	13,60	29,45	0,92	R\$ 25.831,50	47,60	51,08	9.668,11	R\$ 5.166,30	R\$ 5.166,30
34	2020			455,19	12,95	35,15	0,93	R\$ 29.559,15	45,33	48,64	9.206,03	R\$ 5.911,83	lanc. testada II
19	1128			289,59	29,39	9,85	1,10	R\$ 22.298,43	102,87	110,39	20.893,07	R\$ 4.459,69	R\$ 4.459,69
20	1128			281,26	11,51	24,44	1,00	R\$ 19.688,20	40,29	43,23	8.182,35	R\$ 3.937,64	R\$ 3.937,64
21	1128			293,12	11,79	24,86	1,00	R\$ 20.518,40	41,27	44,28	8.381,40	R\$ 4.103,68	R\$ 4.103,68
22	1128			279,47	10,77	25,95	0,98	R\$ 19.201,87	37,70	40,45	7.656,29	R\$ 3.840,37	R\$ 3.840,37
23	1128			436,86	19,09	22,88	1,00	R\$ 30.580,20	66,82	71,70	13.570,90	R\$ 6.116,04	R\$ 6.116,04
24	1128			1.192,43	7,72	154,46	0,40	R\$ 33.580,96	27,02	29,00	5.488,07	R\$ 6.716,19	R\$ 6.716,19
	1128			406,73	12,33	33,00	0,87	R\$ 24.780,61	43,14	46,29	8.761,72	R\$ 4.956,12	R\$ 4.956,12
	1128			406,73	12,33	33,00	0,87	R\$ 24.780,61	43,14	46,29	8.761,72	R\$ 4.956,12	R\$ 4.956,12
	1128			406,73	12,33	33,00	0,87	R\$ 24.780,61	43,14	46,29	8.761,72	R\$ 4.956,12	R\$ 4.956,12
28	1128			1.135,78	11,03	102,97	0,49	R\$ 39.174,45	38,61	41,43	7.841,12	R\$ 7.834,89	R\$ 7.834,89
	1128			406,73	12,33	33,00	0,96	R\$ 27.258,67	43,14	46,29	8.761,72	R\$ 5.451,73	R\$ 5.451,73
Totais					318,38				1.114,33	1.195,80	R\$ 226.333,29	R\$ 114.700,39	R\$ 105.225,34

Handwritten signature and initials.

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Obra: Rua Arthur Alfredo Borgmann

Tipo: Asfalto

Edital:

Comprimento: 256,35

Largura: 6,00

Área pavimentada: 1.538,10

Área pavim.+ cruzamento: 1.591,62

Custo m²(pavim.): R\$ 212,00

Orgamento Obra: R\$ 337.430,23

Fator de Absorção 59,61%

Custo total contribuintes: R\$ 201.126,82

Valorização Imobiliária: 20,00%

OBS: Entre a Faixa de Domínio da RST 453 e a Rua "4"

Custo m² pago p/ contribuinte: R\$ 126,37Valor m² terreno por face de quadra: R\$ 70,00

Lote	Quadra	Contribuinte	número	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	área cor.	C.O.	Val. Imob.	Contr.Melhoria
16	2019			297,50	12,00	24,79	1,10	R\$ 22.907,50	36,00	37,25	7.897,72	R\$ 4.581,50	lanc. testada II
1	2019			660,00	13,00	50,77	0,77	R\$ 35.514,22	39,00	40,36	8.555,87	R\$ 7.102,84	R\$ 7.102,84
14	2019			686,40	13,00	52,80	0,75	R\$ 36.217,54	39,00	40,36	8.555,87	R\$ 7.243,51	R\$ 7.243,51
13	2019			593,75	13,07	45,43	0,81	R\$ 33.775,23	39,21	40,57	8.601,94	R\$ 6.755,05	R\$ 6.755,05
12	2019			425,00	17,00	25,00	1,00	R\$ 29.750,00	51,00	52,77	11.188,44	R\$ 5.950,00	R\$ 5.950,00
11	2019			467,70	15,10	30,97	0,98	R\$ 32.220,39	45,30	46,88	9.937,97	R\$ 6.444,08	R\$ 6.444,08
29	2019			516,18	12,18	42,38	0,84	R\$ 30.400,65	36,54	37,81	8.016,19	R\$ 6.080,13	R\$ 6.080,13
31	2019			667,58	13,00	43,66	0,83	R\$ 32.933,95	39,00	40,36	8.555,87	R\$ 6.586,79	R\$ 6.586,79
7	2019			104,40	4,50	23,20	1,00	R\$ 7.308,00	13,50	13,97	2.961,65	R\$ 1.461,60	R\$ 1.461,60
5	2019			661,15	14,00	47,23	0,80	R\$ 36.886,94	42,00	43,46	9.214,01	R\$ 7.377,39	R\$ 7.377,39
4	2019			2.681,51	69,88	38,37	0,88	R\$ 165.968,18	209,64	216,93	45.991,08	R\$ 33.193,64	R\$ 33.193,64
3	2019			655,82	22,10	29,68	1,00	R\$ 45.907,40	66,30	68,61	14.544,97	R\$ 9.181,48	R\$ 9.181,48
2	2019			1.068,75	37,50	28,50	1,00	R\$ 74.812,50	112,50	116,41	24.680,39	R\$ 14.962,50	R\$ 14.962,50
7	2020			151,63	15,71	9,65	1,10	R\$ 11.675,51	47,13	48,77	10.339,44	R\$ 2.335,10	R\$ 2.335,10
14	2020			406,15	39,69	10,23	1,00	R\$ 28.430,50	119,07	123,21	26.121,72	R\$ 5.686,10	R\$ 5.686,10
7	2020			351,80	20,75	16,95	1,00	R\$ 24.626,00	62,25	64,42	13.656,48	R\$ 4.925,20	R\$ 4.925,20
30	2020			422,50	16,34	25,86	1,00	R\$ 29.575,00	49,02	50,73	10.754,07	R\$ 5.915,00	R\$ 5.915,00
18	2020			477,50	14,46	33,02	0,95	R\$ 31.858,81	43,38	44,89	9.516,76	R\$ 6.371,76	R\$ 6.371,76
4	2020			1.078,66	25,74	41,91	0,85	R\$ 63.885,93	77,22	79,91	16.940,62	R\$ 12.777,19	R\$ 12.777,19
16	2020			539,33	12,43	43,39	0,83	R\$ 31.392,18	37,29	38,59	8.180,73	R\$ 6.278,44	R\$ 6.278,44
15	2020			460,00	9,20	50,00	0,77	R\$ 24.942,01	27,60	28,56	6.054,92	R\$ 4.988,40	R\$ 4.988,40
32	2020			674,92	12,35	54,65	0,74	R\$ 35.004,05	37,05	38,34	8.128,07	R\$ 7.000,81	R\$ 7.000,81
13	2020			444,34	7,88	56,39	0,73	R\$ 22.687,13	23,64	24,46	5.186,17	R\$ 4.537,43	R\$ 4.537,43
12	2020			567,40	20,58	27,57	1,10	R\$ 43.689,80	61,74	63,89	13.544,60	R\$ 8.737,96	lanc. testada II
2	2021			1.000,00	40,00	25,00	1,00	R\$ 70.000,00	120,00	124,18	26.325,74	R\$ 14.000,00	R\$ 14.000,00
1	2021			3.132,70	21,23	147,56	0,45	R\$ 98.876,50	63,69	65,91	13.972,39	R\$ 19.775,30	R\$ 13.972,39
Totais				512,69					1.538,07	1.591,59	R\$ 337.423,65	R\$ 220.249,19	R\$ 201.126,82

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Obra: Rua Armando Sehnen (trecho 2)

Tipo: Blocos de concreto

Edital:

Comprimento: 166,43

Largura: 8,20

Área pavimentada: 1.364,69

Área pavim.+ cruzamento: 1.408,35

Custo m²(pavim.): R\$ 203,27

Custo m² pago p/ contribuinte: R\$ 81,59

Orçamento Obra: R\$ 286.274,94

Fator de Absorção 40,14%

Custo total contribuintes: R\$ 114.900,19

Valorização Imobiliária: 20,00%

Valor m² terreno por face de quadra: R\$ 70,00

Lote	Quadra	Contribuinte	número	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	área cor.	C.O.	Val. Imob.	Contr.Melhoria
23	1126			250,00	25,50	9,80	1,10	R\$ 19.250,00	104,55	107,89	21.931,83	R\$ 3.850,00	R\$ 3.850,00
22	1126			315,00	10,50	30,00	1,00	R\$ 22.050,00	43,05	44,43	9.030,76	R\$ 4.410,00	R\$ 4.410,00
21	1126			428,07	11,88	36,03	0,91	R\$ 27.341,62	48,71	50,27	10.217,65	R\$ 5.468,32	R\$ 5.468,32
20	1126			514,65	19,54	26,34	1,00	R\$ 36.025,50	80,11	82,68	16.805,81	R\$ 7.205,10	R\$ 7.205,10
19	1126			330,00	11,00	30,00	1,00	R\$ 23.100,00	45,10	46,54	9.460,79	R\$ 4.620,00	R\$ 4.620,00
18	1126			330,00	11,00	30,00	1,00	R\$ 23.100,00	45,10	46,54	9.460,79	R\$ 4.620,00	R\$ 4.620,00
17	1126			330,00	11,00	30,00	1,00	R\$ 23.100,00	45,10	46,54	9.460,79	R\$ 4.620,00	R\$ 4.620,00
16	1126			330,00	11,00	30,00	1,00	R\$ 23.100,00	45,10	46,54	9.460,79	R\$ 4.620,00	R\$ 4.620,00
15	1126			330,00	11,00	30,00	1,00	R\$ 23.100,00	45,10	46,54	9.460,79	R\$ 4.620,00	R\$ 4.620,00
14	1126			330,00	11,00	30,00	1,00	R\$ 23.100,00	45,10	46,54	9.460,79	R\$ 4.620,00	R\$ 4.620,00
13	1126			258,61	11,00	23,51	1,00	R\$ 18.102,70	45,10	46,54	9.460,79	R\$ 3.620,54	R\$ 3.620,54
12	1126			258,61	11,00	23,51	1,00	R\$ 18.102,70	45,10	46,54	9.460,79	R\$ 3.620,54	R\$ 3.620,54
11	1126			258,61	11,00	23,51	1,10	R\$ 19.912,97	45,10	46,54	9.460,79	R\$ 3.982,59	R\$ 3.982,59
29	1125			129,67	11,80	10,99	1,10	R\$ 9.984,59	48,38	49,93	10.148,85	R\$ 1.996,92	R\$ 1.996,92
30	1125			137,92	13,31	10,36	1,00	R\$ 9.654,40	54,57	56,32	11.447,56	R\$ 1.930,88	R\$ 1.930,88
31	1125			362,01	10,11	35,81	0,92	R\$ 23.195,01	41,45	42,78	8.695,33	R\$ 4.639,00	R\$ 4.639,00
32	1125			279,61	10,57	26,45	1,00	R\$ 19.572,70	43,34	44,72	9.090,96	R\$ 3.914,54	R\$ 3.914,54
1	1125			390,75	10,64	36,72	0,90	R\$ 24.721,74	43,62	45,02	9.151,17	R\$ 4.944,35	R\$ 4.944,35
2	1125			330,00	11,00	30,00	1,00	R\$ 23.100,00	45,10	46,54	9.460,79	R\$ 4.620,00	R\$ 4.620,00
3	1125			330,00	11,00	30,00	1,00	R\$ 23.100,00	45,10	46,54	9.460,79	R\$ 4.620,00	R\$ 4.620,00
4	1125			330,00	11,00	30,00	1,00	R\$ 23.100,00	45,10	46,54	9.460,79	R\$ 4.620,00	R\$ 4.620,00
5	1125			330,00	11,00	30,00	1,00	R\$ 23.100,00	45,10	46,54	9.460,79	R\$ 4.620,00	R\$ 4.620,00
6	1125			330,00	11,00	30,00	1,00	R\$ 23.100,00	45,10	46,54	9.460,79	R\$ 4.620,00	R\$ 4.620,00
7	1125			330,00	11,00	30,00	1,00	R\$ 23.100,00	45,10	46,54	9.460,79	R\$ 4.620,00	R\$ 4.620,00
8	1125			330,00	11,00	30,00	1,00	R\$ 23.100,00	45,10	46,54	9.460,79	R\$ 4.620,00	R\$ 4.620,00
9	1125			330,00	11,00	30,00	1,00	R\$ 23.100,00	45,10	46,54	9.460,79	R\$ 4.620,00	R\$ 4.620,00
10	1125			330,00	11,00	30,00	1,00	R\$ 23.100,00	45,10	46,54	9.460,79	R\$ 4.620,00	R\$ 4.620,00
11	1125			330,00	11,00	30,00	1,10	R\$ 25.410,00	45,10	46,54	9.460,79	R\$ 5.082,00	R\$ 5.082,00
Totais					332,85				1.364,69	1.408,35		R\$ 286.274,94	R\$ 123.964,79
													R\$ 114.900,19

Sehnen
11/11

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Obra: Rua Armando Sehnen (trecho 1)

Tipo: Blocos de concreto

Edital:

Comprimento: 109,96

Largura: 8,20

Área pavimentada: 901,67

Área pavim.+ cruzamento: 991,50

Custo m²(pavim.): R\$ 184,60

Orçamento Obra: R\$ 183.033,47

Fator de Absorção 40,94%

Custo total contribuintes: R\$ 74.927,33

Valorização Imobiliária: 20,00%

OBS: Entre as Ruas "4" e Otto Gustavo Daniel Brands

Custo m² pago p/ contribuinte: R\$ 75,57

Valor m² terreno por face de quadra: R\$ 70,00

Lote	Quadra	Contribuinte	número	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	área cor.	C.O.	Val. Imob.	Contr.Melhoria
11	1121			137,50	11,00	12,50	1,10	R\$ 10.587,50	45,10	49,59	9,155,00	R\$ 2.117,50	lanc. testada II
12	1121			297,00	11,00	27,00	1,00	R\$ 20.790,00	45,10	49,59	9,155,00	R\$ 4.158,00	R\$ 4.158,00
13	1121			297,00	11,00	27,00	1,00	R\$ 20.790,00	45,10	49,59	9,155,00	R\$ 4.158,00	R\$ 4.158,00
14	1121			297,00	11,00	27,00	1,00	R\$ 20.790,00	45,10	49,59	9,155,00	R\$ 4.158,00	R\$ 4.158,00
15	1121			297,00	11,00	27,00	1,00	R\$ 20.790,00	45,10	49,59	9,155,00	R\$ 4.158,00	R\$ 4.158,00
16	1121			297,00	11,00	27,00	1,00	R\$ 20.790,00	45,10	49,59	9,155,00	R\$ 4.158,00	R\$ 4.158,00
17	1121			297,00	11,00	27,00	1,00	R\$ 20.790,00	45,10	49,59	9,155,00	R\$ 4.158,00	R\$ 4.158,00
18	1121			297,00	11,00	27,00	1,00	R\$ 20.790,00	45,10	49,59	9,155,00	R\$ 4.158,00	R\$ 4.158,00
19	1121			297,00	11,00	27,00	1,00	R\$ 20.790,00	45,10	49,59	9,155,00	R\$ 4.158,00	R\$ 4.158,00
1	1121			297,00	11,00	27,00	1,10	R\$ 22.869,00	45,10	49,59	9,155,00	R\$ 4.573,80	lanc. testada II
1	1122			329,74	11,37	29,00	1,10	R\$ 25.389,98	46,62	51,26	9,462,94	R\$ 5.078,00	R\$ 5.078,00
2	1122			436,01	10,44	41,76	0,85	R\$ 25.867,66	42,80	47,07	8,688,93	R\$ 5.173,53	R\$ 5.173,53
3	1122			257,66	11,27	22,86	1,00	R\$ 18.036,20	46,21	50,81	9,379,72	R\$ 3.607,24	R\$ 3.607,24
4	1122			325,05	11,00	29,55	1,00	R\$ 22.753,50	45,10	49,59	9,155,00	R\$ 4.550,70	R\$ 4.550,70
5	1122			334,46	10,92	30,63	1,00	R\$ 23.412,20	44,77	49,23	9,088,42	R\$ 4.682,44	R\$ 4.682,44
6	1122			327,26	10,88	30,08	1,00	R\$ 22.908,20	44,61	49,05	9,055,13	R\$ 4.581,64	R\$ 4.581,64
7	1122			343,41	11,32	30,34	1,00	R\$ 24.038,70	46,41	51,04	9,421,33	R\$ 4.807,74	R\$ 4.807,74
8	1122			322,73	10,62	30,39	1,00	R\$ 22.591,10	43,54	47,88	8,838,74	R\$ 4.518,22	R\$ 4.518,22
9	1122			333,13	11,10	30,01	1,00	R\$ 23.319,10	45,51	50,04	9.238,23	R\$ 4.663,82	R\$ 4.663,82
10	1122			328,69	11,00	29,88	1,10	R\$ 25.309,13	45,10	49,59	9.155,00	R\$ 5.061,83	lanc. testada II
Totais				219,92					901,67	991,50	R\$ 183.033,47	R\$ 86.680,45	R\$ 74.927,33

Obra: Rua Ageu Haas

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Edital:

Comprimento: 161,31

Largura: 11,60

Área pavimentada: 1.856,55

Área pavim.+ cruzamento: 2.284,00

Custo m²(pavim.): R\$ 159,22

Orgamento Obra: R\$ 363.649,78

Fator de Absorção 26,01%

Custo total contribuintes: R\$ 94.590,97

Valorização Imobiliária: 20,00%

OBS: Entre as Ruas Willibaldo Stertz e Professora Sonia Haas

Custo m² pago p/ contribuinte: R\$ 41,41

Valor m² terreno por face de quadra: R\$ 70,00

Lote	Quadra	Contribuinte	número	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	área cor.	C.O.	Val. Imob.	Contr.Melhoria
16	1124			275,00	25,00	11,00	1,10	R\$ 21.175,00	145,00	178,38	28.401,71	R\$ 4.235,00	R\$ 4.235,00
15	1124			275,00	25,00	11,00	1,10	R\$ 21.175,00	145,00	178,38	28.401,71	R\$ 4.235,00	R\$ 4.235,00
12	1125			330,00	30,00	11,00	1,10	R\$ 25.410,00	174,00	214,06	34.082,05	R\$ 5.082,00	R\$ 5.082,00
11	1125			330,00	30,00	11,00	1,10	R\$ 25.410,00	174,00	214,06	34.082,05	R\$ 5.082,00	R\$ 5.082,00
11	1126			258,61	23,51	11,00	1,10	R\$ 19.912,97	136,36	167,75	26.708,97	R\$ 3.982,59	R\$ 3.982,59
10	1126			261,14	22,76	11,47	1,10	R\$ 20.107,78	132,01	162,40	25.856,91	R\$ 4.021,56	R\$ 4.021,56
4	1130			268,25	12,50	21,46	1,10	R\$ 20.655,25	72,50	89,19	14.200,85	R\$ 4.131,05	lanc. testada II
3	1130			296,56	12,50	23,72	1,00	R\$ 20.759,20	72,50	89,19	14.200,85	R\$ 4.151,84	R\$ 4.151,84
2	1130			324,94	12,50	26,00	1,00	R\$ 22.745,80	72,50	89,19	14.200,85	R\$ 4.549,16	R\$ 4.549,16
1	1130			353,31	12,50	28,26	1,10	R\$ 27.204,87	72,50	89,19	14.200,85	R\$ 5.440,97	R\$ 5.440,97
5	1131			336,00	12,00	28,00	1,10	R\$ 25.872,00	69,60	85,62	13.632,82	R\$ 5.174,40	R\$ 5.174,40
4	1131			336,00	12,00	28,00	1,00	R\$ 23.520,00	69,60	85,62	13.632,82	R\$ 4.704,00	R\$ 4.704,00
3	1131			336,00	12,00	28,00	1,00	R\$ 23.520,00	69,60	85,62	13.632,82	R\$ 4.704,00	R\$ 4.704,00
2	1131			336,00	12,00	28,00	1,10	R\$ 25.872,00	69,60	85,62	13.632,82	R\$ 5.174,40	R\$ 5.174,40
1	1131			336,00	12,00	28,00	1,10	R\$ 25.872,00	69,60	85,62	13.632,82	R\$ 5.174,40	R\$ 5.174,40
1	1132			2.600,30	56,34	46,15	0,81	R\$ 146.750,24	312,19	384,06	61.148,88	R\$ 29.350,05	R\$ 29.350,05
Totais				322,61					1.856,55	2.284,00	R\$ 363.649,78	R\$ 98.722,02	R\$ 94.590,97

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Obra: Rua Adão Nery de Macedo (trecho 2)

Tipo: Blocos de concreto

Edital:

Comprimento: 166,43

Largura: 11,60

Área pavimentada: 1.930,59

Área pavim. + cruzamento: 1.986,35

Custo m²(pavim.): R\$ 162,52

Orçamento Obra: R\$ 322.829,19

Fator de Absorção 34,71%

Custo total contribuintes: R\$ 112.061,00

Valorização Imobiliária: 20,00%

OBS: Entre as Ruas Otto Gustavo Daniel Brands e Agneu Haas

Custo m² pago p/ contribuinte: R\$ 56,42

Valor m² terreno por face de quadra: R\$ 70,00

Lote	Quadra	Contribuinte	número	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	área cor.	C.O.	Val. Imob.	Contr.Melhoria
25	1125			248,17	25,16	9,86	1,10	R\$ 19.109,09	145,93	150,14	24.401,80	R\$ 3.821,92	R\$ 3.821,82
24	1125			310,97	11,10	28,02	1,00	R\$ 21.767,90	64,38	66,24	10.765,50	R\$ 4.353,58	R\$ 4.353,58
23	1125			263,85	11,18	23,60	1,00	R\$ 18.469,50	64,84	66,72	10.843,09	R\$ 3.693,90	R\$ 3.693,90
22	1125			300,00	10,00	30,00	1,00	R\$ 21.000,00	58,00	59,68	9.698,65	R\$ 4.200,00	R\$ 4.200,00
21	1125			300,00	10,00	30,00	1,00	R\$ 21.000,00	58,00	59,68	9.698,65	R\$ 4.200,00	R\$ 4.200,00
20	1125			330,00	11,00	30,00	1,00	R\$ 23.100,00	63,80	65,64	10.668,51	R\$ 4.620,00	R\$ 4.620,00
19	1125			330,00	11,00	30,00	1,00	R\$ 23.100,00	63,80	65,64	10.668,51	R\$ 4.620,00	R\$ 4.620,00
18	1125			330,00	11,00	30,00	1,00	R\$ 23.100,00	63,80	65,64	10.668,51	R\$ 4.620,00	R\$ 4.620,00
17	1125			330,00	11,00	30,00	1,00	R\$ 23.100,00	63,80	65,64	10.668,51	R\$ 4.620,00	R\$ 4.620,00
16	1125			330,00	11,00	30,00	1,00	R\$ 23.100,00	63,80	65,64	10.668,51	R\$ 4.620,00	R\$ 4.620,00
15	1125			330,00	11,00	30,00	1,00	R\$ 23.100,00	63,80	65,64	10.668,51	R\$ 4.620,00	R\$ 4.620,00
14	1125			330,00	11,00	30,00	1,00	R\$ 23.100,00	63,80	65,64	10.668,51	R\$ 4.620,00	R\$ 4.620,00
13	1125			330,00	11,00	30,00	1,00	R\$ 23.100,00	63,80	65,64	10.668,51	R\$ 4.620,00	R\$ 4.620,00
12	1125			330,00	11,00	30,00	1,10	R\$ 25.410,00	63,80	65,64	10.668,51	R\$ 5.082,00	R\$ 4.620,00
1	1124			310,50	12,42	25,00	1,10	R\$ 23.908,50	72,04	74,12	12.045,72	R\$ 4.781,70	R\$ 4.781,70
2	1124			275,00	11,00	25,00	1,00	R\$ 19.250,00	63,80	65,64	10.668,51	R\$ 3.850,00	R\$ 3.850,00
3	1124			275,00	11,00	25,00	1,00	R\$ 19.250,00	63,80	65,64	10.668,51	R\$ 3.850,00	R\$ 3.850,00
4	1124			275,00	11,00	25,00	1,00	R\$ 19.250,00	63,80	65,64	10.668,51	R\$ 3.850,00	R\$ 3.850,00
5	1124			275,00	11,00	25,00	1,00	R\$ 19.250,00	63,80	65,64	10.668,51	R\$ 3.850,00	R\$ 3.850,00
6	1124			275,00	11,00	25,00	1,00	R\$ 19.250,00	63,80	65,64	10.668,51	R\$ 3.850,00	R\$ 3.850,00
7	1124			275,00	11,00	25,00	1,00	R\$ 19.250,00	63,80	65,64	10.668,51	R\$ 3.850,00	R\$ 3.850,00
8	1124			275,00	11,00	25,00	1,00	R\$ 19.250,00	63,80	65,64	10.668,51	R\$ 3.850,00	R\$ 3.850,00
9	1124			275,00	11,00	25,00	1,00	R\$ 19.250,00	63,80	65,64	10.668,51	R\$ 3.850,00	R\$ 3.850,00
10	1124			275,00	11,00	25,00	1,00	R\$ 19.250,00	63,80	65,64	10.668,51	R\$ 3.850,00	R\$ 3.850,00
11	1124			275,00	11,00	25,00	1,00	R\$ 19.250,00	63,80	65,64	10.668,51	R\$ 3.850,00	R\$ 3.850,00
12	1124			275,00	11,00	25,00	1,00	R\$ 19.250,00	63,80	65,64	10.668,51	R\$ 3.850,00	R\$ 3.850,00
13	1124			275,00	11,00	25,00	1,00	R\$ 19.250,00	63,80	65,64	10.668,51	R\$ 3.850,00	R\$ 3.850,00
14	1124			275,00	11,00	25,00	1,00	R\$ 19.250,00	63,80	65,64	10.668,51	R\$ 3.850,00	R\$ 3.850,00
15	1124			275,00	11,00	25,00	1,10	R\$ 21.175,00	63,80	65,64	10.668,51	R\$ 4.235,00	R\$ 3.850,00
Totais					332,86				1.930,59	1.986,35	R\$ 322.829,19	R\$ 121.378,00	R\$ 112.061,00

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhororia

Obra: Rua Adão Nery de Macedo (teto 1)

Tipo: Blocos de concreto

Edital:

Comprimento: 64,52

Largura: 11,60

Área pavimentada: 748,43

Área pavim.+ cruzamento: 753,50

Custo m²(pavim.): R\$ 174,91

Custo m² pago p/ contribuinte: R\$ 53,08

Orçamento Obra: R\$ 131.793,51

Fator de Absorção 30,35%

Custo total contribuintes: R\$ 39.998,32

Valor m² terreno por face de quadra: R\$ 70,00

Valorização Imobiliária: 20,00%

Lote	Quadra	Contribuinte	número	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	área cor.	C.O.	Val. Imob.	Contr. Melhororia
18	1122			82,12	8,57	9,47	1,00	R\$ 5.748,40	8,80	8,86	1.549,13	R\$ 1.149,68	R\$ 1.149,68
17	1122			288,61	15,45	18,68	1,00	R\$ 20.202,70	15,68	15,78	2.760,56	R\$ 4.040,54	R\$ 2.760,56
16	1122			330,06	11,02	29,95	1,00	R\$ 23.104,20	63,92	64,35	11.255,15	R\$ 4.620,84	R\$ 4.620,84
15	1122			319,58	10,85	29,45	1,00	R\$ 22.370,60	62,93	63,36	11.081,52	R\$ 4.474,12	R\$ 4.474,12
14	1122			323,63	10,59	30,56	1,00	R\$ 22.654,10	61,42	61,84	10.815,97	R\$ 4.530,82	R\$ 4.530,82
13	1122			337,16	11,77	28,65	1,00	R\$ 23.601,20	68,27	68,73	12.021,15	R\$ 4.720,24	R\$ 4.720,24
12	1122			322,79	10,67	30,25	1,00	R\$ 22.595,30	61,89	62,31	10.897,68	R\$ 4.519,06	R\$ 4.519,06
11	1122			327,80	10,76	30,46	1,10	R\$ 25.240,60	62,41	62,83	10.989,60	R\$ 5.048,12	lanc. testada II
4	1123			363,70	26,16	13,90	1,00	R\$ 25.459,00	151,73	152,76	26.718,21	R\$ 5.091,80	R\$ 5.091,80
3	1123			289,85	11,00	26,35	1,00	R\$ 20.289,50	63,80	64,23	11.234,72	R\$ 4.057,90	R\$ 4.057,90
2	1123			290,95	11,00	26,45	1,00	R\$ 20.366,50	63,80	64,23	11.234,72	R\$ 4.073,30	R\$ 4.073,30
1	1123			292,05	11,00	26,55	1,10	R\$ 22.487,85	63,80	64,23	11.234,72	R\$ 4.497,57	lanc. testada II
Totais					148,94				748,43	753,50	R\$ 131.793,16	R\$ 50.823,99	R\$ 39.998,32

Obra: Rua "4"

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Edital:

Tipo: Asfalto e Blocos de concreto

Comprimento: 332,04

Largura: 6,00 e 7,00 m

Área pavimentada: 2.229,67

Área pavim. + cruzamento: 2.670,01

Custo m²(pavim.): R\$ 190,64

Órgamento Obra: R\$ 509.016,81

Fator de Absorção 39,82%

Custo total contribuintes: R\$ 202.581,00

Valorização Imobiliária: 20,00%

OBS: Entre as Ruas 156 e Armando Sehnen

Custo m² pago p/ contribuinte: R\$ 75,91

Valor m² terreno por face de quadra: R\$ 70,00

Lote	Quadra	Contribuinte	número	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	área cor.	C.O.	Val. Imob.	Contr.Melhoria
83	2022			201,62	21,08	9,56	1,10	R\$ 15.524,74	63,24	75,73	14,437,25	R\$ 3.104,95	R\$ 3.104,95
75	2022			281,91	11,76	23,97	1,00	R\$ 19.733,70	35,28	42,25	8,054,18	R\$ 3.946,74	R\$ 3.946,74
82	2022			285,63	11,44	24,97	1,00	R\$ 19.994,10	34,32	41,10	7,835,01	R\$ 3.998,82	R\$ 3.998,82
74	2022			261,55	10,79	24,24	1,00	R\$ 18.308,50	32,37	38,76	7,389,84	R\$ 3.661,70	R\$ 3.661,70
34	2022			275,00	10,83	25,39	1,00	R\$ 19.250,00	32,49	38,91	7,417,24	R\$ 3.850,00	R\$ 3.850,00
30	2022			331,65	10,88	30,48	1,00	R\$ 23.215,50	32,64	39,09	7,451,48	R\$ 4.643,10	R\$ 4.643,10
31	2022			324,50	10,92	29,72	1,00	R\$ 22.715,00	32,76	39,23	7,478,88	R\$ 4.543,00	R\$ 4.543,00
81	2022			319,95	11,21	28,54	1,00	R\$ 22.396,50	39,24	46,98	8,957,07	R\$ 4.479,30	R\$ 4.479,30
84	2022			821,79	26,83	30,63	1,00	R\$ 57.525,30	93,91	112,45	21,437,85	R\$ 11.505,06	R\$ 11.505,06
14	2022			275,00	11,30	24,34	1,00	R\$ 19.250,00	39,55	47,36	9,028,99	R\$ 3.850,00	R\$ 3.850,00
13	2022			289,97	11,11	26,10	1,00	R\$ 20.297,90	38,89	46,56	8,877,17	R\$ 4.059,58	R\$ 4.059,58
12	2022			283,25	10,89	26,01	1,00	R\$ 19.827,50	38,12	45,64	8,701,39	R\$ 3.965,50	R\$ 3.965,50
11	2022			286,22	10,89	26,28	1,00	R\$ 20.035,40	38,12	45,64	8,701,39	R\$ 4.007,08	R\$ 4.007,08
72	2022			304,76	10,95	27,83	1,00	R\$ 21.333,20	38,33	45,89	8,749,33	R\$ 4.266,64	R\$ 4.266,64
15	2022			336,00	11,14	30,16	1,00	R\$ 23.520,00	38,99	46,69	8,901,14	R\$ 4.704,00	R\$ 4.704,00
71	2022			260,69	12,22	21,33	1,00	R\$ 18.248,30	42,77	51,22	9,764,09	R\$ 3.649,66	R\$ 3.649,66
70	2022			307,12	13,76	22,32	1,00	R\$ 21.498,40	48,16	57,67	10,994,59	R\$ 4.299,68	R\$ 4.299,68
59	1142			312,68	12,82	24,39	1,00	R\$ 21.887,60	44,87	53,73	10,243,50	R\$ 4.377,52	R\$ 4.377,52
56	1142			351,45	10,65	33,00	1,00	R\$ 24.601,50	37,28	44,64	8,509,62	R\$ 4.920,30	R\$ 4.920,30
55	1142			330,33	10,50	31,46	1,00	R\$ 23.123,10	36,75	44,01	8,389,77	R\$ 4.624,62	R\$ 4.624,62
6	1142			322,75	10,37	31,12	1,00	R\$ 22.592,50	36,30	43,46	8,285,89	R\$ 4.518,50	R\$ 4.518,50
7	1142			529,89	18,02	29,41	1,00	R\$ 37.092,30	63,07	75,53	14,398,44	R\$ 7.418,46	R\$ 7.418,46
8	1142			653,40	19,80	33,00	1,00	R\$ 45.738,00	69,30	82,99	15,820,70	R\$ 9.147,60	R\$ 9.147,60
1	1142			466,04	24,52	19,09	1,00	R\$ 32.762,80	85,82	102,77	19,592,10	R\$ 6.552,56	R\$ 6.552,56
23	2019			275,00	11,00	25,00	1,00	R\$ 19.250,00	33,00	39,52	7,533,67	R\$ 3.850,00	R\$ 3.850,00
22	2019			328,24	11,00	29,84	1,00	R\$ 22.876,80	33,00	39,52	7,533,67	R\$ 4.595,36	R\$ 4.595,36
21	2019			352,26	11,18	31,51	1,00	R\$ 24.658,20	33,54	40,16	7,656,95	R\$ 4.931,64	R\$ 4.931,64

20	2019			501,04	23,41	21,40	1,00	R\$	35,072,80	70,23	84,10	16,033,01	R\$	7,014,56	R\$	7,014,56
19	2019			883,86	3,72	237,60	0,19	R\$	12,041,55	11,16	13,36	2,547,75	R\$	2,408,31	R\$	2,408,31
18	2019			235,21	10,12	23,24	1,00	R\$	16,464,70	30,36	36,36	6,930,97	R\$	3,292,94	R\$	3,292,94
17	2019			284,69	19,18	14,84	1,00	R\$	19,928,30	57,54	68,90	13,135,98	R\$	3,985,66	R\$	3,985,66
16	2019			297,50	23,70	12,55	1,10	R\$	22,907,50	77,03	92,24	17,584,26	R\$	4,581,50	R\$	4,581,50
19	1128			289,59	19,09	15,17	1,10	R\$	22,298,43	66,82	80,01	15,253,39	R\$	4,459,69	lanc. testada II	
18	1128			131,65	17,65	7,46	1,00	R\$	9,215,50	61,78	73,98	14,102,80	R\$	1,843,10	R\$	1,843,10
17	1128			516,41	15,75	32,79	1,00	R\$	36,148,70	55,13	66,01	12,584,65	R\$	7,229,74	R\$	7,229,74
16	1128			317,50	13,88	22,87	1,00	R\$	22,225,00	48,58	58,17	11,090,47	R\$	4,445,00	R\$	4,445,00
15	1128			300,96	13,87	21,70	1,00	R\$	21,067,20	48,55	58,13	11,082,48	R\$	4,213,44	R\$	4,213,44
14	1128			337,08	29,65	11,37	1,00	R\$	23,595,60	103,78	124,27	23,691,10	R\$	4,719,12	R\$	4,719,12
13	1128			282,92	11,16	25,35	1,00	R\$	19,804,40	39,06	46,77	8,917,12	R\$	3,960,88	R\$	3,960,88
12	1128			313,80	11,35	27,65	1,00	R\$	21,966,00	39,73	47,57	9,068,94	R\$	4,393,20	R\$	4,393,20
11	1128			343,13	11,56	29,68	1,00	R\$	24,019,10	40,46	48,45	8,837,22	R\$	4,377,66	R\$	4,377,66
10	1128			312,69	11,06	28,27	1,00	R\$	21,888,30	38,71	46,35	8,837,22	R\$	4,377,66	R\$	4,377,66
9	1128			341,75	11,06	30,90	1,10	R\$	26,314,75	38,71	46,35	8,837,22	R\$	4,377,66	lanc. testada II	
23	1121			363,00	33,00	11,00	1,10	R\$	27,951,00	115,50	138,31	26,367,84	R\$	5,590,20	R\$	5,590,20
25	1121			169,50	14,50	11,00	1,00	R\$	11,165,00	50,75	60,77	11,585,87	R\$	2,233,00	R\$	2,233,00
11	1121			137,50	12,50	11,00	1,10	R\$	10,587,50	43,75	52,39	9,987,82	R\$	2,117,50	R\$	2,117,50
Totals					664,07					2,229,67	2,670,01	R\$ 509,016,81	R\$ 212,403,63	R\$ 202,681,00		

Shiller



Estado do Rio Grande do Sul
Município de Venâncio Aires
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E GESTÃO

EDITAL DE CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA Nº 139/2014

O MUNICÍPIO DE VENÂNCIO AIRES, Estado do Rio Grande do Sul, através do Prefeito Municipal, **AIRTON LUIZ ARTUS**, no uso de suas atribuições legais conferidas pela Lei Orgânica do Município, com base no Artigo 145, III, da Constituição Federal, nos artigos 81 e 82 do Código Tributário Nacional, no Decreto - Lei Nº 195/67, na Lei de Diretrizes Orçamentárias Nº 5.428/2013, bem como na Lei Municipal Complementar Nº 068/2014 e Código Tributário Municipal - Lei Complementar Nº 0064/2013, **TORNA PÚBLICA a execução de pavimentação** dos logradouros a seguir citados, apresentando-se a estimativa de custo dos imóveis para fins de cobrança de Contribuição de Melhoria, nos termos da legislação que menciona e conforme descrições que seguem:

TABELA I DELIMITAÇÃO DAS ÁREAS BENEFICIADAS (ART. 82, d, DO CTN)	
<i>Logradouro</i>	<i>Área Beneficiada</i>
RUA "4"	Trecho compreendido entre as Ruas "156" e Armando Sehnen;
RUA ADÃO NERY DE MACEDO (TRECHO 01)	Trecho compreendido entre sua porção Sul até a Rua Otto Gustavo Daniel Brands;
RUA ADÃO NERY DE MACEDO (TRECHO 02)	Trecho compreendido entre as Ruas Otto Gustavo Daniel Brands e Ageu Haas;
RUA AGEU HASS	Trecho compreendido entre as Ruas Willibaldo Stertz e Professora Sonia Haas;
RUA ARMANDO SEHNEN (TRECHO 01)	Trecho compreendido entre as Ruas "4" e Otto Gustavo Daniel Brands;
RUA ARMANDO SEHNEN (TRECHO 02)	Trecho compreendido entre as Ruas Otto Gustavo Daniel Brands e Ageu Haas;
RUA ARTHUR ALFREDO BORGMANN	Trecho compreendido entre a Faixa de Domínio da RST 453 e a Rua "4";
RUA DR. JOAQUIM ARTHUR CORREA LIMA	Trecho compreendido entre as Ruas Otto Gustavo Daniel Brands e Rua "4";
RUA ENGENHEIRO HENRIQUE VILANOVA	Trecho compreendido entre as Ruas Willibaldo Stertz e Paul Harris;
RUA FERNANDO ABOTT	Trecho compreendido entre as Ruas Emiliano de Macedo e Herval Mirim;
RUA OTTO GUSTAVO DANIEL BRANDS	Trecho compreendido entre as Ruas Arthur Alfredo Borgmann e Willibaldo Stertz;
RUA EMILIANO DE MACEDO	Trecho compreendido entre as Ruas Salvador Stein Goulart e Fernando Abott;
RUA PROFESSORA SONIA HAAS (TRECHO 02)	Trecho compreendido entre as Ruas Otto Gustavo Daniel Brands e Ageu Haas;
RUA PAUL HARRIS	Trecho compreendido entre as Ruas Engenheiro Henrique Vilanova e o Calçamento Existente;
RUA PROFESSORA SONIA HAAS (TRECHO 01)	Trecho compreendido entre as Ruas "4" e Otto Gustavo Daniel Brands;
RUA WILLIBALDO STERTZ	Trecho compreendido entre as Ruas Otto Gustavo Daniel Brands e Engenheiro Henrique Vilanova;
RUA ALFONSO ANTÔNIO WICKERT	Trecho compreendido entre as Ruas Salvador Stein Goulart até o Final da Rua;



Estado do Rio Grande do Sul
Município de Venâncio Aires
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E GESTÃO

I - MEMORIAL DESCRITIVO DO PROJETO DA OBRA (ARTIGO 82, "A", DO CTN)

A pavimentação das ruas "4", Adão Nery de Macedo (trecho 01), Adão Nery de Macedo (trecho 02), Ageu Hass, Armando Sehnen (trecho 01), Armando Sehnen (trecho 02), Arthur Alfredo Borgmann, Dr. Joaquim Arthur Correa Lima, Engenheiro Henrique Vilanova, Fernando Abott, Otto Gustavo Daniel Brands, Emiliano de Macedo, Professora Sonia Haas (trecho 02), Paul Harris, Professora Sonia Haas (trecho 01), Willibaldo Stertz e Alfonso Antônio Wickert, nos trechos acima compreendidos, será com blocos de concreto e ou pavimentação asfáltica, delimitada nas suas laterais por meio-fio de concreto.

O leito da calçada, que serve de base para o esgoto pluvial, será de saibro devidamente compactado, onde serão assentados tubos de concreto dos tipos Macho e Fêmea e executadas Bocas de Lobo, onde for necessário para o escoamento de águas pluviais.

A área total pavimentada será de 28.993,77 m² (vinte e oito mil e novecentos e noventa e três metros quadrados e setenta e sete décimos quadrados), medindo 332,04 m de comprimento por 6,00 e 7,00 m de largura, mais 440,34 m² (bocas de ruas/alargamentos), na rua "4", 64,52 m de comprimento por 11,60 m de largura, mais 5,07 m² (bocas de ruas/alargamentos), na rua Adão Nery de Macedo (trecho 01), 166,43 m de comprimento por 11,60 m de largura, mais 55,76 m² (bocas de ruas/alargamentos), na rua Adão Nery de Macedo (trecho 02), 161,31 m de comprimento por 11,60 m de largura, mais 427,45 m² (bocas de ruas/alargamentos), na rua Ageu Hass, 109,96 m de comprimento por 8,20 m de largura, mais 89,83 m² (bocas de ruas/alargamentos), na rua Armando Sehnen (trecho 01), 166,43 m de comprimento por 8,20 m de largura, mais 43,66 m² (bocas de ruas/alargamentos), na rua Armando Sehnen (trecho 02), 256,35 m de comprimento por 6,00 m de largura, mais 53,52 m² (bocas de ruas/alargamentos), na rua Arthur Alfredo Borgmann, 159,19 m de comprimento por 7,00 m de largura, mais 81,47 m² (bocas de ruas/alargamentos), na rua Dr. Joaquim Arthur Correa Lima, 57,73 m de comprimento por 8,20 m de largura, mais 229,96 m² (bocas de ruas/alargamentos), na rua Engenheiro Henrique Vilanova, 110,00 m de comprimento por 8,20 m de largura, mais 113,00 m² (bocas de ruas/alargamentos), na rua Fernando Abott, 391,18 m de comprimento por 8,20 m de largura, mais 371,32 m² (bocas de ruas/alargamentos), na rua Otto Gustavo Daniel Brands, 156,60 m de comprimento por 8,20 m de largura, mais 95,88 m² (bocas de ruas/alargamentos), na rua Emiliano de Macedo, 173,75 m de comprimento por 6,00 m de largura, mais 24,62 m² (bocas de ruas/alargamentos), na rua Professora Sonia Haas (trecho 02), 376,37 m de comprimento por 8,20 m de largura, mais 270,25 m² (bocas de ruas/alargamentos), na rua Paul Harris, 115,50 m de comprimento por 6,00 m de largura, mais 42,00 m² (bocas de ruas/alargamentos), na rua Professora Sonia Haas (trecho 01), 218,02 m de comprimento por 8,20 m de largura, mais 282,00 m² (bocas de ruas/alargamentos), na rua Willibaldo Stertz, 261,71 m de comprimento por 8,20 m de largura, mais 89,98 m² (bocas de ruas/alargamentos), na rua Alfonso Antônio Wickert.

II - ORÇAMENTO DO CUSTO DA OBRA

A obra objeto deste Edital terá como custos parcial e total os valores abaixo discriminados:



Estado do Rio Grande do Sul
Município de Venâncio Aires
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E GESTÃO

TABELA II
CUSTO DA OBRA (ART. 82, b, DO CTN)

Discriminação	Quantidade	Unidade	Valor Unitário	Valor total (R\$)
TERRAPLENAGEM				
Esc. carga e transp. mat. 1ª categoria (DMT até 1 km)	5.501,68	m³	5,60	30.809,42
Transporte local com caminhão basculante para DMT de 4 km	5.501,68	m³xkm	4,67	25.692,85
Escavação e carga de solos de baixa capacidade de suporte	10.199,58	m³	5,60	57.117,64
Transporte local com caminhão basculante para DMT de 4 km	10.199,58	m³xkm	4,67	47.632,04
Execução de aterro, com material proveniente de jazida	12.449,34	m³	21,31	265.295,44
Transporte do material escavado na jazida, DMT 15 km	12.449,34	m³xkm	17,52	218.112,43
Execução de aterro em passeio com material local proveniente do corte	4.378,81	m³	4,72	20.667,99
Transporte local com caminhão basculante dmt 5 km - bota-fora para áreas de passeio	5.523,21	m³xkm	5,84	25.572,25
Compactação de aterro 100% P.N.	12.449,34	m³	5,19	64.612,06
Regularização e compactação de subleito	36.567,37	m²	1,54	56.313,75
TOTAL DA TERRAPLENAGEM				811.825,87
MICRODRENAGEM				
Escavação mecanizada em vala mat 1ª cat - vala	8.573,86	m³	11,50	98.599,39
Transporte do material escavado DMT 5 km	8.573,86	m³xkm	5,84	50.071,35
Camada de brita para assentamento dos tubos, exclusive transporte	707,84	m³	77,31	54.723,11
Transporte da brita DMT 45 km	707,84	m³xkm	39,42	27.903,06
Fornecimento tubulação ø400mm - PS1 - MF	5.679,00	m	36,45	206.999,55
Assentamento tubulação ø400mm - PS1 - MF	5.679,00	m	18,27	103.755,33
Fornecimento tubulação ø400mm - PA1 - MF	283,00	m	82,42	23.324,86
Assentamento tubulação ø400mm - PA1 - MF	283,00	m	18,27	5.170,41
Fornecimento tubulação ø600mm - PS1 - MF	212,00	m	63,48	13.457,76
Assentamento tubulação ø600mm - PS1 - MF	212,00	m	35,55	7.536,60
Fornecimento tubulação ø600mm - PA1 - MF	2,00	m	120,60	12.301,20
Assentamento tubulação ø600mm - PA1 - MF	102,00	m	35,55	3.626,10
Fornecimento tubulação ø1000mm - PA1 - MF	88,00	m	317,86	27.971,68
Assentamento tubulação ø1000mm - PA1 - MF	88,00	m	111,13	9.779,44
Regularização do fundo da vala	7.078,44	m²	2,81	19.890,42
Reaterro de vala pluvial compactado	6.614,76	m³	19,66	130.046,18
Boca de bueiro ø400mm, alvenaria de pedra grês	1,00	unid	636,38	636,38
Boca de bueiro ø600mm, alvenaria de pedra grês	1,00	unid	687,37	687,37
Boca de bueiro ø1000mm, alvenaria de pedra grês	1,00	unid	1.196,87	1.196,87
Caixa coletora tipo Boca-de-lobo (BLS) 0,80x0,80 (interno) parede de alvenaria c/ tampa de concreto Hvr: 1,50 m	253,00	unid	1.086,47	274.876,91
Caixa coletora tipo Boca-de-lobo (BLS) 1,50x1,50 (interno) parede de alvenaria c/ tampa de concreto Hvr: 2,00 m	8,00	unid	2.033,14	16.265,12
TOTAL DA MICRODRENAGEM				1.088.819,09
PAVIMENTAÇÃO				
Execução de Base de Brita Graduada (e=22 cm), exclusive transporte	3.199,67	m³	101,08	323.422,64
Transporte de Base de Brita Graduada para DMT 45 km	3.199,67	m³xkm	39,42	126.130,98
Execução de meio-fio pré-moldado MFC 05 (1,00 x 0,30 x 0,09 x 0,12), inclus. carga, transporte	70.060,00	m	35,09	247.735,40
Pintura de meio fio (caiação)	1.765,00	m²	1,93	3.406,45
Imprimação com CM-30, inclusive asfalto e transporte	14.543,92	m²	3,61	52.503,56
Pintura de ligação com RR-2C, inclusive asfalto e transporte	13.486,27	m²	1,37	18.476,19
Fornecimento e execução de camada de Concreto Betuminoso Usinado Quente C.B.U.Q. (e=04 cm), exclusive transporte	539,45	m³	498,85	269.104,64
Transporte de CBUQ para DMT 45 km	539,45	m³	63,07	34.023,12
Execução de Base de Brita Graduada (e=8 cm), exclusive transporte	1.240,60	m³	101,08	125.399,85

[Handwritten signatures and initials]



Estado do Rio Grande do Sul
Município de Venâncio Aires
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E GESTÃO

Transporte de Base de Brita Graduada para DMT 45 km	1.240,60	m³xkm	39,42	48.904,46
Pavimentação em blocos intertravados de concreto, espessura 8 cm (FCK 35 Mpa)	15.507,50	m²	51,19	793.828,93
Colchão de pó de pedra para assentamento de blocos	775,39	m³	66,26	51.377,35
Transporte do pó de pedra DMT 45 km	775,39	m³xkm	39,42	30.565,88
Execução de Base de Brita Graduada (e=22 cm), exclusive transporte	3.199,67	m³	101,08	323.422,64
Transporte de Base de Brita Graduada para DMT 45 km	3.199,67	m³xkm	39,42	126.130,98
TOTAL DA PAVIMENTAÇÃO				2.124.879,45
SINALIZAÇÃO				
Limpeza da superfície para aplicação de sinalização	1.191,21	m²	0,89	1.060,18
Sinalização horizontal com tinta retrorrefletiva a base de resina acrílica com microesferas de vidro	360,77	m²	19,30	6.982,17
Sinalização horizontal não mecanizada (áreas especiais), tinta acrílica	829,44	m²	27,18	22.544,18
Placa tipo A 32b (passagem pedestres), inclusive suporte metálico 2 1/2" h= 2,20m, L = 50 cm	57,00	unid	336,30	19.169,10
Placa tipo R 01 (parada obrigatória), inclusive suporte metálico 2 1/2" h= 2,20m, L =33 cm	28,00	unid	443,68	12.423,04
TOTAL DA SINALIZAÇÃO				62.178,67
VALOR TOTAL:				4.087.703,08

III – CUSTO DA OBRA POR LOGRADOURO

De acordo com os orçamentos discriminativos elaborados e publicados juntamente com o presente Edital, o custo total das obras por logradouro serão os seguintes:

TABELA III CUSTO DA OBRA POR LOGRADOURO	
LOGRADOUROS	CUSTO (R\$)
RUA “4”	R\$ 364.139,16
RUA ADÃO NERY DE MACEDO (TRECHO 01)	R\$ 103.667,81
RUA ADÃO NERY DE MACEDO (TRECHO 02)	R\$ 262.384,28
RUA AGEU HASS	R\$ 297.391,89
RUA ARMANDO SEHNEN (TRECHO 01)	R\$ 147.254,68
RUA ARMANDO SEHNEN (TRECHO 02)	R\$ 234.441,81
RUA ARTHUR ALFREDO BORGMANN	R\$ 248.361,67
RUA DR. JOAQUIM ARTHUR CORREA LIMA	R\$ 180.387,56
RUA ENGENHEIRO HENRIQUE VILANOVA	R\$ 96.613,40
RUA FERNANDO ABOIT	R\$ 142.882,33
RUA OTTO GUSTAVO DANIEL BRANDS	R\$ 519.689,57
RUA EMILIANO DE MACEDO	R\$ 189.658,45
RUA PROFESSORA SONIA HAAS (TRECHO 02)	R\$ 166.172,19
RUA PAUL HARRIS	R\$ 459.087,51
RUA PROFESSORA SONIA HAAS (TRECHO 01)	R\$ 106.455,78
RUA WILLIBALDO STERTZ	R\$ 262.815,68
RUA ALFONSO ANTÔNIO WICKERT	R\$ 306.299,31
TOTAL	R\$ 4.087.703,08



Estado do Rio Grande do Sul
Município de Venâncio Aires
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E GESTÃO

IV – PARCELA A SER FINANCIADA PELOS CONTRIBUÍNTES POR LOGRADOURO.

Estimada a valorização imobiliária prevista no Artigo 81 da Lei 5.172 de 25/10/1966, conforme **Lauda de Avaliação** de valorização imobiliária estimada, publicado juntamente com o presente edital, que demonstra a possibilidade de custeio do investimento a ser realizado, quer pelo limite global estabelecido do custo das obras, quer pelo limite individual da valorização imobiliária (o menor dos dois), os valores estimados a serem financiados pelos contribuintes serão os seguintes:

TABELA IV	
VALORES A SEREM FINANCIADOS PELOS CONTRIBUÍNTES/POR LOGRADOURO (ART. 82, c, DO CTN)	
LOGRADOUROS	VALORES (R\$)
RUA “4”	R\$ 202.095,29
RUA ADÃO NERY DE MACEDO (TRECHO 01)	R\$ 39.409,20
RUA ADÃO NERY DE MACEDO (TRECHO 02)	R\$ 112.061,00
RUA AGEU HASS	R\$ 94.590,97
RUA ARMANDO SEHNEN (TRECHO 01)	R\$ 74.927,33
RUA ARMANDO SEHNEN (TRECHO 02)	R\$ 114.900,19
RUA ARTHUR ALFREDO BORGMANN	R\$ 191.363,20
RUA DR. JOAQUIM ARTHUR CORREA LIMA	R\$ 102.525,74
RUA ENGENHEIRO HENRIQUE VILANOVA	R\$ 48.468,12
RUA FERNANDO ABOIT	R\$ 118.241,24
RUA OTTO GUSTAVO DANIEL BRANDS	R\$ 245.601,94
RUA EMILIANO DE MACEDO	R\$ 145.457,12
RUA PROFESSORA SONIA HAAS (TRECHO 02)	R\$ 109.471,35
RUA PAUL HARRIS	R\$ 259.424,24
RUA PROFESSORA SONIA HAAS (TRECHO 01)	R\$ 78.023,52
RUA WILLIBALDO STERTZ	R\$ 139.947,96
RUA ALFONSO ANTÔNIO WICKERT	R\$ 246.556,28
TOTAL	R\$ 2.323.064,67

V – FATORES DE ABSORÇÃO E PLANILHAS DE RATEIO (ART. 82, E, DO CTN):

Estimada a valorização imobiliária que estabelece a possibilidade de absorção do custo das obras pelos contribuintes beneficiados, conforme planilhas de rateio elaboradas nos termos da legislação vigente, publicadas juntamente com o presente Edital, a municipalidade participará deste custo, que será rateado entre os imóveis beneficiários, cujos fatores de absorção estão relacionados nas planilhas de rateio que compõem os ANEXOS deste Edital.

VI – NOTIFICAÇÃO (ART.82, II e III DO CTN)

Ficam cientificados os contribuintes beneficiados pelas obras, que o **prazo de impugnação** dos itens discriminados anteriormente é de **30 (trinta) dias**, a contar da data da publicação do presente Edital, cabendo ao impugnante o ônus da prova, tudo conforme artigo 6º do DL 195/67, Art. 4º da LC Nº 068/14.

A impugnação deverá ser dirigida à Administração Municipal através de petição fundamentada, devidamente protocolada, que servirá para o início do processo administrativo

[Handwritten signatures and initials]



Estado do Rio Grande do Sul
Município de Venâncio Aires
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E GESTÃO

fiscal, na qual o proprietário poderá reclamar contra eventuais erros de localização, cálculos, custos da obra, e não terá efeito suspensivo da cobrança da **Contribuição de Melhoria**.

O presente edital será devidamente publicado e afixado no mural da Prefeitura municipal. As eventuais impugnações não prejudicarão a prática de atos necessários ao lançamento da contribuição de melhoria.

VII – DISPOSIÇÕES GERAIS

São partes integrantes deste Edital:

Anexo I – Laudo de Avaliação: metodologia de cálculo, pesquisas de mercado e tratamento estatístico, estimativa de valorização imobiliária, identificação dos imóveis identificados.

Anexo II – Anexo II – Planilha de Cálculo da Contribuição de Melhoria (Com relação dos imóveis abrangidos, respectivos contribuintes, pelas obras de pavimentação, valorização dos imóveis e valores a serem lançados).

Anexo III– Croqui de Localização dos Imóveis beneficiados.

Anexo IV– Tabelas de Enquadramento.

VII– DISPOSIÇÕES FINAIS:

O presente edital e seus anexos estarão, após sua publicação, afixados no mural da Prefeitura Municipal, bem como disponíveis no endereço eletrônico www.venancioaires.rs.gov.br. Demais informações poderão ser obtidas pelo contribuinte junto à Secretaria de Planejamento, Orçamento e Gestão, no horário de 8h às 16h, de segunda a sexta-feira.

Venâncio Aires, 14 de novembro de 2014.

AIRTON LUIZ ARTUS
Prefeito Municipal

TELMO KIST
Secretário Municipal do
Planejamento, Orçamento e Gestão.


 *Selvinha*
H.

LAUDO DE AVALIAÇÃO

SOLICITANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE VENÂNCIO AIRES

OBJETO: Valorização Imobiliária decorrente de pavimentação
Bairros Brands e Macedo
Venâncio Aires - RS


Santos
11

1. OBJETIVO E FINALIDADE DO PARECER

Este laudo de avaliação tem o objetivo único de estimar a valorização imobiliária decorrente das obras públicas de pavimentação a serem realizadas em ruas não pavimentadas nos bairros Brands e Macedo, na cidade de Venâncio Aires. Outrossim, tem por finalidade precípua subsidiar tecnicamente o lançamento do tributo de contribuição de melhoria após a conclusão das referidas obras e constatação da valorização imobiliária.

2. PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES

Este laudo de avaliação atende as prescrições da Norma Brasileira de Avaliação de Bens – NBR 14.653 – Parte 1 – Procedimentos Gerais e Parte 2 – Imóveis Urbanos – elaboradas pela Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT.

3. INDICAÇÃO DO MÉTODO E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS

No presente caso, optou-se pelo cálculo da valorização imobiliária dos terrenos decorrentes de obra pública de pavimentação através do **"Método comparativo direto de dados de mercado"**, em face das características do avaliando e do contexto que o envolve, pelo qual, através do uso de metodologia científica, busca-se um modelo estatístico válido, do qual se infere o valor com base nas evidências oferecidas pelo mercado.

Posto que o valor da face de quadra de um terreno é uma função da sua área, testada, topografia, localização, tipo de pavimentação do logradouro, entre outros, foram pesquisadas ofertas e transações de imóveis semelhantes, localizados nos bairros onde serão realizadas as obras de pavimentação.

A valorização imobiliária decorrente de obras de pavimentação foi determinada após pesquisa junto ao mercado imobiliário, onde foram identificados elementos comparativos válidos, que possuem equivalência de situação (mesma situação geo-sócio-econômica, bairro e zoneamento); equivalência de tempo (contemporaneidade entre a amostra e o avaliando); equivalência de características (semelhança com o imóvel objeto da avaliação no que tange à situação, características físicas, adequação ao meio, utilização etc), comparando-se os valores de face de quadra de terrenos pavimentados e não pavimentados. O estudo desta relação permite inferir uma valorização imobiliária a ser experimentada pelos imóveis localizados nos trechos que receberão a obra pública de pavimentação, conforme tratamento estatístico dos dados de uma pesquisa especialmente coletada para este fim.

Variáveis utilizadas:

Para estimar a valorização imobiliária decorrente de obra pública de pavimentação no Bairro Coronel Brito foram utilizadas as seguintes variáveis para a determinação de um modelo estatístico inferencial, a saber:

Pavimentação (tipo dicotômica isolada):

@pav = 1 (para terrenos pavimentados);

@pav = 0 (para terrenos não pavimentados).

Localização (tipo proxy):

loc = valor fiscal da face de quadra.



4. PESQUISA DE MERCADO E TRATAMENTO ESTATÍSTICO

Pesquisa de dados de mercado:

Inf.	Localização	Lote	Qd	Área	Valor	pav	loc	vu
1	Rua Emiliano de Macedo	23	135	1.000,00	200.000,00	1	90	200,00
2	Rua Emiliano de Macedo	16	306	1.128,86	140.000,00	0	90	124,02
3	Rua Emiliano de Macedo	2	359	383,40	50.000,00	0	35	130,41
4	Rua Alfonso A. Wickert	10	368	297,55	40.000,00	0	35	134,43
5	Rua Paul Harris	20	1006	396,00	45.000,00	0	30	113,64
6	Rua Willibaldo Stertz	8	1038	330,00	35.000,00	0	30	106,06
7	Rua Luiz Carlos Leuckert	28	1039	190,17	25.000,00	1	25	131,46
8	Rua Augusto Hansel	14	1046	330,00	30.000,00	0	25	90,91
9	Rua Armando Sehnen	3	1122	257,66	25.000,00	0	25	97,03
10	Rua Willibaldo Stertz	25	1124	275,00	30.000,00	1	25	109,09
11	Rua Professora Sonia Haas	3	1127	353,97	45.000,00	0	30	127,13
12	RSC - 453	32	2019	2.171,30	500.000,00	1	100	230,28
13	Rua Joaquim A. Correa Lima	5	2020	262,87	28.000,00	0	25	106,52
14	Rua Gastao Guedes		1057	330,00	40.000,00	0	25	121,21
15	Rua Maria Machado Krombauer		1022	363,00	45.000,00	1	30	123,97
16	Rua Antonio Luiz da Silva		1057	330,00	45.000,00	0	25	136,36

Tratamento Estatístico dos Dados:

Data de referência:

22/09/2014 13:27:42

Informações complementares:

- Número de variáveis: 3
- Número de variáveis consideradas: 3
- Número de dados: 16
- Número de dados considerados: 16

Resultados Estatísticos:

Linear

- Coeficiente de correlação: 0,844136
- Coeficiente de determinação: 0,712565
- Coeficiente de determinação ajustado: 0,668344
- Fisher-Snedecor: 16,11
- Significância: 0,01

Não-Linear

- Coeficiente de determinação: 0,712565

Normalidade dos resíduos

- 75% dos resíduos situados entre -1 e +1 s
- 93% dos resíduos situados entre -1,64 e +1,64 s

- 93% dos resíduos situados entre -1,96 e +1,96 s

Outliers do Modelo: 1

Equação

Regressores

- pav
- loc
- vu

Equação T-Observado
 x 1,95 7,32
 x 4,28 0,09
 y

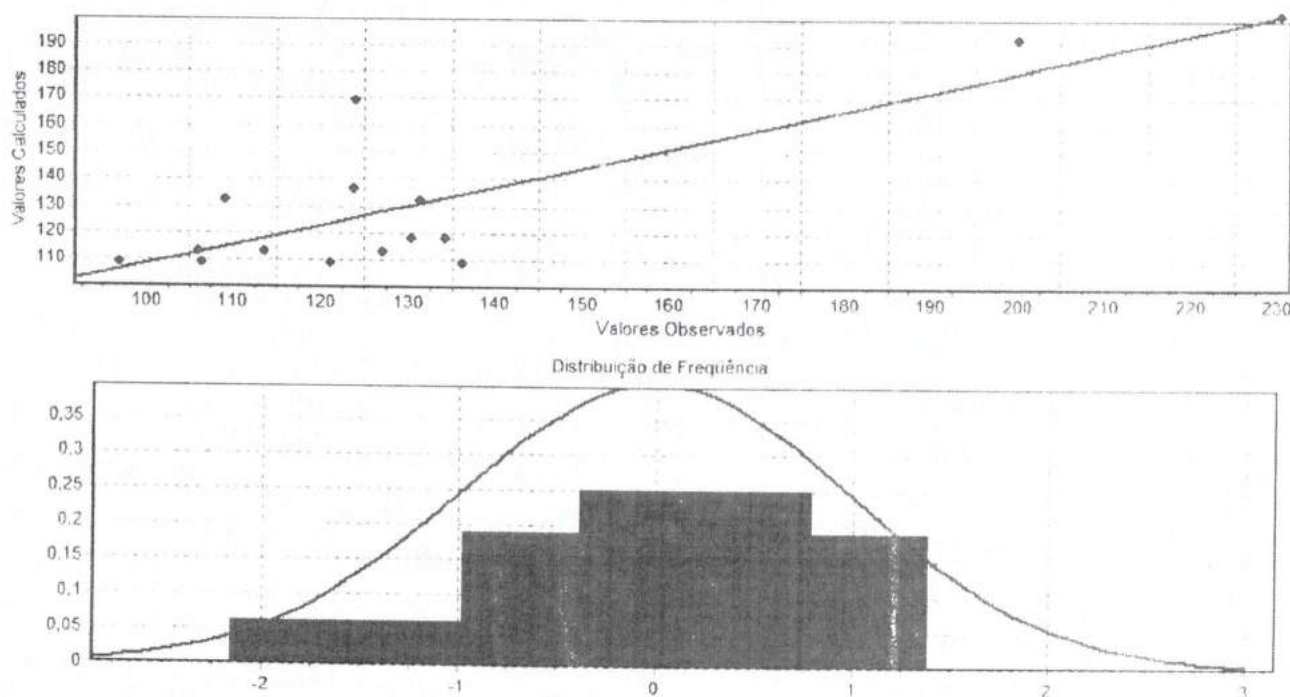
Significância

19,10 %
 5,34 %

Crescimento Não-Linear

$$vu = 85.484931 + 23.45152 * pav + 0.92636203 * loc$$

Gráficos:



5. ESTIMATIVA DE VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA

Para estimar a valorização imobiliária decorrente de obra pública de pavimentação nos bairros Coronel Brito foram utilizados os seguintes parâmetros, a serem aplicados nas variáveis na equação do modelo encontrado, para duas situações distintas, a saber:

Localização 30 (variável proxy – valor fiscal PVG):

Terrenos não pavimentados:

@pav (pavimentação) = 0

loc (localização) = 30

Intervalo de confiança:

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large 'P' and several smaller signatures.

Limite Superior	R\$ 121,84 / m ²
Valor Central	R\$ 113,28 / m ²
Limite Inferior	R\$ 104,71 / m ²

Terrenos com pavimentação:

@pav (pavimentação) = 1

loc (localização) = 70

Intervalo de confiança:

Limite Superior	R\$ 151,13 / m ²
Valor Central	R\$ 136,73 / m ²
Limite Inferior	R\$ 122,33 / m ²

Valorização imobiliária medida (loc=30):

Tendo em vista que amostra obtida contempla, na sua maioria, ofertas de terrenos, pela análise dos dados pesquisados, a valorização imobiliária estimada para as obras de pavimentação nos bairros Brands e Macedo foi calcula pela razão entre o limite inferior do intervalo de confiança de terrenos em ruas pavimentadas e o limite superior do intervalo de confiança de terrenos em ruas não pavimentadas, a saber: R\$ 136,73/m² / R\$ 113,28/m², ou seja, 20,70% (vinte vírgula setenta por cento).

Valorização imobiliária adotada

Para fins de cálculo da contribuição de melhoria pela pavimentação nos bairros Brands e Macedo foi admitida uma valorização imobiliária arredondada de **20,00% (quinze por cento)**.

6. ESPECIFICAÇÃO DO LAUDO DE AVALIAÇÃO:

A especificação de uma avaliação está relacionada, tanto com o empenho do engenheiro de avaliações, como com o nível e quantidade de informações que possam ser extraídas do mercado. O estabelecimento do grau de fundamentação desejado tem por objetivo a determinação do empenho no trabalho avaliatório, mas não representa garantia de alcance de graus elevados de fundamentação. Quanto ao grau de precisão, este depende exclusivamente das características do mercado e da amostra coletada e, por isso, não é passível de fixação "a priori".

O presente trabalho é classificado como "**Grau II**" quanto à fundamentação da avaliação da valorização imobiliária e "**Grau III**" quanto à precisão do cálculo da valorização imobiliária, conforme planilhas de pontuação atingida que seguem em anexo a este relatório.

7. IDENTIFICAÇÃO DOS IMÓVEIS BENEFICIADOS

Os imóveis (terrenos) objetos do lançamento do tributo de contribuição de melhoria estão caracterizados na planilha de cálculo de contribuição de melhoria (em anexo) de forma individualizada para cada parcela cadastrada, através dos seguintes indicadores (colunas):

- Lote;
- Quadra;
- Área do terreno (AT);
- Testada do terreno (test.);
- Valor unitário (R\$/m²) da face de quadra (FQ);
- Fator de homogeneização (fh);
- Área a ser pavimentada por parcela (ap);
- Área corrigida: área privativa + parcela de rua (apc);
- Valorização imobiliária (V.I);
- Contribuição de Melhoria (CM).

8. CONSIDERAÇÕES SOBRE A PLANILHA DE CÁLCULO:

A origem de alguns dos dados contidos nas colunas da Planilha de Cálculo (em anexo a este Laudo de Avaliação) está apresentada a seguir:

8.1 – CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA CORRIGIDA

O valor da contribuição de melhoria a ser paga pelo contribuinte é obtida do menor valor resultante da comparação entre a contribuição de melhoria calculada pelo custo da obra e a valorização imobiliária estimada decorrente da obra pública de pavimentação a ser realizada.

8.2 – FATOR DE HOMOGENEIZAÇÃO (FH):

A coluna correspondente à homogeneização dos valores venais foi calculada de acordo com os fatores de correção utilizados pela Prefeitura Municipal, a saber:

Esquina = 1,10;

Profundidade = $(PP/PE)^{1/2}$

Gleba = $4,8 t^{0,2} S^{-0,4}$

8.3 – PARCELA DE PAGAMENTO ANUAL (3%):

A parcela anual de contribuição de melhoria a ser paga pelo contribuinte foi calculada de forma que não exceda a 3% (três por cento) do valor venal do imóvel, conforme explicitado no Art. 12 do Decreto-Lei nº 195/1967.

8.4. FATOR DE ABSORÇÃO

De acordo com os resultados obtidos da planilha de cálculo de Contribuição de Melhoria o fator de absorção será definido pela relação entre o total da coluna "Contribuição de Melhoria" e o valor da célula "Orçamento Obra", até o limite de 100% deste último valor. Ou seja, define a participação dos beneficiários das obras públicas de pavimentação das ruas localizadas nos bairros constantes da amostra no custo das mesmas.



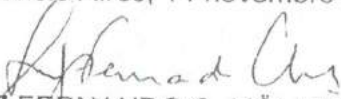
9. OBSERVAÇÃO COMPLEMENTAR

Cumpre salientar que as informações utilizadas na Planilha de Contribuição de Melhoria em anexa a este parecer, tais como: dados cadastrais dos imóveis, tipo de pavimentação, largura e comprimento de rua e custo total da obra são de autoria e responsabilidade dos técnicos das secretarias da Prefeitura Municipal de Venâncio Aires, envolvidos no processo de projeto e execução da pavimentação das ruas objetos deste estudo.

OBS: este trabalho é composto por 7 (sete) folhas digitadas de um só lado, sendo esta última datada e assinada, além dos seguintes anexos:

ANEXO I: Croqui de localização dos imóveis beneficiados;
ANEXO II: Tabelas de Enquadramento.

Venâncio Aires, 14 novembro de 2014.


LUIZ FERNANDO C. MÖLLER, M.Eng.
CREA / RS nº 27.359

VENÂNCIO AIRES, 14 DE OUTUBRO DE 2013


André Bergmann
Engenheiro Civil
CREA-RS 181041


Shiller
VH

ANEXO III – TABELAS DE ENQUADRAMENTO

Tabela 1 – Graus de fundamentação no caso de utilização de modelos de regressão linear

Item	Descrição	Grau		
		III	II	I
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todas as variáveis analisadas	Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo	Adoção de situação paradigma
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	6 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	4 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo
4	Extrapolação	Não admitida	Admitida de apenas uma variável, desde que: a) medidas das características do imóvel avaliando não ultrapassem 100% do seu limite amostral; b) o valor estimado não ultrapasse 15% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável;	Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não ultrapassem 100% do seu limite amostral; b) o valor estimado não ultrapasse 20% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, simultaneamente;
5	Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)	10%	20%	30%
6	Nível de significância máximo admitido nos demais testes estatísticos realizados	1%	5%	10%

PONTUAÇÃO OBTIDA: 16 PONTOS.

Tabela 2 – Enquadramento dos laudos segundo seu grau de fundamentação no caso de utilização de modelos de regressão linear

Graus	III	II	I
Pontos Mínimos	16	10	6
Itens obrigatórios no grau correspondente	2,4,5 e 6 com os demais no grau II	2,4,5 e 6 com os demais no grau I	Todos, no mínimo no grau I

Tabela 4 - Grau de precisão da estimativa do valor no caso de utilização de modelos de regressão linear

Descrição	Grau		
	III	II	I
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno do valor central da estimativa	≤ 30%	≤ 40%	≤ 50%