



Município de Venâncio Aires

Estado do Rio Grande do Sul

EDITAL Nº 323, DE 12 DE NOVEMBRO DE 2019 – RETIFICAÇÃO AO EDITAL DE LANÇAMENTO DE CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA Nº 294/2019

(Vinculado ao Edital de Execução da Obra nº 139/2014 - Bairro Brands)

Comunicação Interna nº 20.618/2019

O MUNICÍPIO DE VENÂNCIO AIRES, Estado do Rio Grande do Sul, através do Prefeito Municipal, GIOVANE WICKERT, no uso de suas atribuições legais conferidas pela Lei Orgânica do Município; e nos termos da Lei de Diretrizes Orçamentárias 2019; inc. III do art. 145 da Constituição Federal; artigos 81 e 82 do Código Tributário Nacional; Decreto-Lei Federal nº 195/67; Lei Complementar nº 068, de 04 de julho de 2014; e artigos 474 a 490 do Código Tributário Municipal - Lei Complementar nº 064/2013, **TORNA PÚBLICA a RETIFICAÇÃO do item IV e das Planilhas de Cálculo da Contribuição de Melhoria – Anexo II, ambos integrantes do Edital nº 294/2019** de Cobrança da Contribuição de Melhoria referente à obra de pavimentação asfáltica:

IV – PARCELA A SER FINANCIADA PELOS CONTRIBUINTES POR LOGRADOURO (Art. 82, c, do CTN)

Estimada a valorização imobiliária prevista no Artigo 81 da Lei 5.172 de 25/10/1966, conforme **Laudo de Avaliação** de valorização imobiliária estimada, publicado juntamente com o presente edital, que demonstra a possibilidade de custeio do investimento a ser realizado, quer pelo limite global estabelecido do custo das obras, quer pelo limite individual da valorização imobiliária (o menor dos dois), os valores estimados a serem financiados pelos contribuintes serão os seguintes:

LOGRADOUROS	VALORES (R\$)
RUA “4”	R\$ 180.345,39
RUA ADÃO NERY DE MACEDO (TRECHO 01)	R\$ 38.457,64
RUA ADÃO NERY DE MACEDO (TRECHO 02)	R\$ 105.563,46
RUA AGEU HASS	R\$ 88.224,47
RUA ARMANDO SEHNEN (TRECHO 01)	R\$ 69.714,31
RUA ARMANDO SEHNEN (TRECHO 02)	R\$ 114.083,61
RUA ARTHUR ALFREDO BORGMANN	R\$ 186.995,89
RUA DR. JOAQUIM ARTHUR CORREA LIMA	R\$ 114.942,55
RUA ENGENHEIRO HENRIQUE VILANOVA	R\$ 40.938,93
RUA FERNANDO ABOIT	R\$ 111.635,71
RUA OTTO GUSTAVO DANIEL BRANDS	R\$ 182.821,80
RUA EMILIANO DE MACEDO	R\$ 149.272,35
RUA PROFESSORA SONIA HAAS (TRECHO 02)	R\$ 65.536,79
RUA PAUL HARRIS	R\$ 243.979,90
RUA PROFESSORA SONIA HAAS (TRECHO 01)	R\$ 74.983,52
RUA WILLIBALDO STERTZ	R\$ 151.525,93
RUA ALFONSO ANTÔNIO WICKERT	R\$ 208.617,34
TOTAL	R\$ 2.127.639,59

Ficam cientificados os contribuintes beneficiados pelas obras que o **prazo de impugnação** dos itens discriminados neste Edital e no Edital nº 294/2019 é de **30 (trinta) dias** a contar da data da publicação do presente Edital, cabendo ao impugnante o ônus da prova, tudo conforme art. 6º do DLFederal nº 195/67 e art. 4º da LC nº 068/14.



Município de Venâncio Aires

Estado do Rio Grande do Sul

O presente Edital e seus anexos estarão, após sua publicação, afixados no Mural da Prefeitura Municipal, bem como disponíveis no endereço eletrônico www.venancioaires.rs.gov.br. Demais informações poderão ser obtidas pelo contribuinte junto à Secretaria de Fazenda, no horário de 8h às 12h, e das 13h30min às 16h30min, de segunda a sexta-feira.

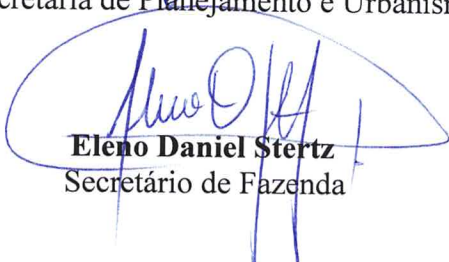
Venâncio Aires, 12 de novembro de 2019.

Registre-se e Publique-se:

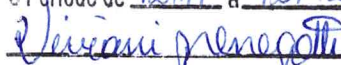

Loreti Terezinha Decker Scheibler
Secretária de Administração


GIOVANE WICKERT
Prefeito Municipal


Jalila Stahl Böhm Heinemann
Secretária de Planejamento e Urbanismo


Eleno Daniel Stertz
Secretário de Fazenda

Afixado no Quadro de Avisos Durante
o Período de 12/11 à 12/12


Viviani Menegotto
Matrícula 7856/0

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Obra: Rua Alfonso Antônio Wickert

Tipo: Blocos de concreto

Edital:

OBS: Entre a Rua Slavador Stein Goulart até o final da rua

Comprimento: 261,71

Largura: 8,20

Área pavimentada: 2.146,02

Área pavim. + cruzamento: 2.328,62

Custo m²(pavim.): R\$ 122,04

Investimento final na obra: R\$ 284.173,24

Fator de Absorção 73,41%

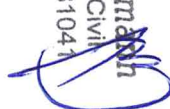
Custo total contribuintes: R\$ 208.617,34

Valorização Imobiliária: 20,00%

Valor m² terreno por face de quadra: R\$ 95,00

Lote	Quadra	Contribuinte	número	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	área cor.	C.O.	Val. Imob.	Contr.Melhoria
1	369	CELIO JOSE FISCHER		398,25	41,27	9,65	0,660000	R\$ 24.970,28	169,21	183,60	22.406,15	R\$ 4.994,06	R\$ 4.994,06
2	369	CELONIR GONÇALVES	***	327,25	11,00	29,75	1,000000	R\$ 31.088,75	45,10	48,94	5.972,08	R\$ 6.217,75	R\$ 5.972,08
3	369	SIMONE MARQUES	2120	327,25	11,00	29,75	1,000000	R\$ 31.088,75	45,10	48,94	5.972,08	R\$ 6.217,75	R\$ 5.972,08
4	369	CLAUDIO OSCAR JUNG JUNIOR	2144	327,25	11,00	29,75	1,000000	R\$ 31.088,75	45,10	48,94	5.972,08	R\$ 6.217,75	R\$ 5.972,08
5	369	ADEMILSON CAETANO DE OLIVEIRA	2156	327,25	11,00	29,75	1,000000	R\$ 31.088,75	45,10	48,94	5.972,08	R\$ 6.217,75	R\$ 5.972,08
6	369	FRANCISCO ZAVIRES WICKERT (SUCESSORES)	***	327,25	11,00	29,75	1,000000	R\$ 31.088,75	45,10	48,94	5.972,08	R\$ 6.217,75	R\$ 5.972,08
7	369	ELANDRO FALEIRO DA SILVA	2188	327,25	11,00	29,75	1,000000	R\$ 31.088,75	45,10	48,94	5.972,08	R\$ 6.217,75	R\$ 5.972,08
8	369	MARCOS ALEXANDRE VIANA ROSA	2210	327,25	11,00	29,75	1,000000	R\$ 31.088,75	45,10	48,94	5.972,08	R\$ 6.217,75	R\$ 5.972,08
9	369	CRISTIANE OLIVEIRA DA ROSA	2218	327,25	11,00	29,75	1,000000	R\$ 31.088,75	45,10	48,94	5.972,08	R\$ 6.217,75	R\$ 5.972,08
10	369	CHRISTIAN CAIN DOS SANTOS	2224	327,25	11,00	29,75	1,000000	R\$ 31.088,75	45,10	48,94	5.972,08	R\$ 6.217,75	R\$ 5.972,08
11	369	SENOMAR HAMMES	2230	327,25	11,00	29,75	1,000000	R\$ 31.088,75	45,10	48,94	5.972,08	R\$ 6.217,75	R\$ 5.972,08
12	369	RICARDO WEBER E OUTRA	2238	327,25	11,00	29,75	1,000000	R\$ 31.088,75	45,10	48,94	5.972,08	R\$ 6.217,75	R\$ 5.972,08
13	369	REJANI MARIA GUTERRES	2250	327,25	11,00	29,75	1,100000	R\$ 34.197,63	45,10	48,94	5.972,08	R\$ 6.839,53	R\$ 5.972,08
1	368	JAIR ANTONIO SANTIAGO	2700	572,20	49,03	11,67	0,840290	R\$ 45.677,32	201,02	218,13	26.619,19	R\$ 9.135,46	R\$ 9.135,46
2	368	ROSANI DA SILVA BORGES	2149	271,00	15,00	18,07	0,950500	R\$ 24.470,62	61,50	66,73	8.143,74	R\$ 4.894,12	R\$ 4.894,12
3	368	ANDERSON MACIEL GONÇALVES	2163	297,55	11,00	27,05	1,000000	R\$ 28.267,25	45,10	48,94	5.972,08	R\$ 5.653,45	R\$ 5.653,45
4	368	ELOI SERGIO LOPES	***	297,55	11,00	27,05	1,000000	R\$ 28.267,25	45,10	48,94	5.972,08	R\$ 5.653,45	R\$ 5.653,45
5	368	HILDA VINCENTI LOPES	2185	297,55	11,00	27,05	1,000000	R\$ 28.267,25	45,10	48,94	5.972,08	R\$ 5.653,45	R\$ 5.653,45
6	368	VALDAIR FRANCO	***	297,55	11,00	27,05	1,000000	R\$ 28.267,25	45,10	48,94	5.972,08	R\$ 5.653,45	R\$ 5.653,45
7	368	MOACIR DE AZEREDO ALVES	2205	297,55	11,00	27,05	1,000000	R\$ 28.267,25	45,10	48,94	5.972,08	R\$ 5.653,45	R\$ 5.653,45
8	368	ANDERSON STEIN	2217	297,55	11,00	27,05	1,000000	R\$ 28.267,25	45,10	48,94	5.972,08	R\$ 5.653,45	R\$ 5.653,45
9	368	JAQUELINE CRISTINA WICKERT	2225	297,55	11,00	27,05	1,000000	R\$ 28.267,25	45,10	48,94	5.972,08	R\$ 5.653,45	R\$ 5.653,45
10	368	ELOIR GONÇALVES	2239	297,55	11,00	27,05	1,000000	R\$ 28.267,25	45,10	48,94	5.972,08	R\$ 5.653,45	R\$ 5.653,45
11	368	NADIR LUCIA SCHNEID RABUSKE	2251	297,55	11,00	27,05	1,100000	R\$ 31.093,98	45,10	48,94	5.972,08	R\$ 6.784,14	R\$ 6.515,00
1	367	EDERSON ANDRE DECKER	2261	324,60	12,00	27,05	1,100000	R\$ 33.920,70	49,20	53,39	6.515,00	R\$ 6.784,14	R\$ 6.515,00
2	367	ALEXANDRO DA SILVA	2273	324,60	12,00	27,05	1,000000	R\$ 30.837,00	49,20	53,39	6.515,00	R\$ 6.167,40	R\$ 6.167,40
3	367	ILSE TEREZINHA SANTIAGO	2285	324,60	12,00	27,05	1,000000	R\$ 30.837,00	49,20	53,39	6.515,00	R\$ 6.167,40	R\$ 6.167,40
4	367	ALEX TEIXEIRA MACHADO	2297	324,60	12,00	27,05	1,000000	R\$ 30.837,00	49,20	53,39	6.515,00	R\$ 6.167,40	R\$ 6.167,40
5	367	FABIANA CRISTINA PEREIRA WALTER	2309	324,60	12,00	27,05	1,000000	R\$ 30.837,00	49,20	53,39	6.515,00	R\$ 6.167,40	R\$ 6.167,40
6	367	AIRTON NOE ARAUJO DA SILVEIRA	2321	314,39	12,97	24,24	1,000000	R\$ 29.867,05	53,18	57,70	7.041,62	R\$ 5.973,41	R\$ 5.973,41

7	367	CELIO JOSE FISCHER		***	312,70	18,04	17,33	0.930900	R\$	27.653,78	73,96	80,26	9.794,21	R\$	5.530,76	R\$	5.530,76
13	367	MUNICIPIO V AIRES			2.738,70	91,01	30,09	0.462000	R\$	120.201,54	373,14	404,89	49.410,81	R\$	24.040,31	R\$	24.040,31
Totais						518,32					2.125,11	2.305,93	R\$ 281.404,37	R\$	212.703,03	R\$	208.617,34


André Bergmann
 Engenheiro Civil
 CREA-RS 181041




Obra: Rua Willibaldo Stertz

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Tipo: Asfalto

Edital:

Comprimento: 218,02

Largura: 8,20

Área pavimentada: 1.787,76

Área pavim. + cruzamento: 2.069,76

Custo m²(pavim.): R\$ 139,45

Investimento final na obra: R\$ 288.619,62

Fator de Absorção

52,50%

Custo total contribuintes: R\$ 151.525,93

Valorização Imobiliária: 20,00%

OBS: Entre as Ruas Otto Gustavo Daniel Brands e Engenheiro Henrique Vilanova

Custo m² pago p/ contribuinte: R\$ 73,21

Valor m² terreno por face de quadra: R\$ 70,00

Lote	Quadra	Contribuinte	número	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	área cor.	C.O.	Val. Imob.	Contr.Melhoria
30	1124	Lauro Frey	***	310,50	12,42	25,00	1,100000	R\$ 23.908,50	50,92	58,95	8,220,93	R\$ 4.781,70	lanc. testada II
29	1124	Werner Brands	***	275,00	11,00	25,00	1,000000	R\$ 19.250,00	45,10	52,21	7,281,02	R\$ 3.850,00	R\$ 3.850,00
28	1124	Werner Brands	***	275,00	11,00	25,00	1,000000	R\$ 17.325,00	45,10	52,21	7,281,02	R\$ 3.465,00	R\$ 3.465,00
27	1124	Werner Brands	***	275,00	11,00	25,00	1,000000	R\$ 17.325,00	45,10	52,21	7,281,02	R\$ 3.465,00	R\$ 3.465,00
26	1124	Arno Andre Fischer	2319	275,00	11,00	25,00	0,900000	R\$ 17.325,00	45,10	52,21	7,281,02	R\$ 3.465,00	R\$ 3.465,00
25	1124	Debora Carolina Gomes	2307	275,00	11,00	25,00	0,900000	R\$ 17.325,00	45,10	52,21	7,281,02	R\$ 3.465,00	R\$ 3.465,00
24	1124	Adriane Marines Drumm	2295	275,00	11,00	25,00	0,900000	R\$ 17.325,00	45,10	52,21	7,281,02	R\$ 3.465,00	R\$ 3.465,00
23	1124	Terezinha Delaides Ribeiro	2287	275,00	11,00	25,00	0,900000	R\$ 17.325,00	45,10	52,21	7,281,02	R\$ 3.465,00	R\$ 3.465,00
22	1124	Veridiana Leal	2273	275,00	11,00	25,00	0,900000	R\$ 17.325,00	45,10	52,21	7,281,02	R\$ 3.465,00	R\$ 3.465,00
21	1124	Adreia Rosa Bittencourt	2261	275,00	11,00	25,00	0,900000	R\$ 17.325,00	45,10	52,21	7,281,02	R\$ 3.465,00	R\$ 3.465,00
20	1124	Tiago Luiz de Oliveira	2249	275,00	11,00	25,00	0,800000	R\$ 15.400,00	45,10	52,21	7,281,02	R\$ 3.080,00	R\$ 3.080,00
19	1124	Oswaldo Gomes	2237	275,00	11,00	25,00	0,900000	R\$ 17.325,00	45,10	52,21	7,281,02	R\$ 3.465,00	R\$ 3.465,00
18	1124	Milton Roberto Lopes Alves da Silva	2225	275,00	11,00	25,00	0,900000	R\$ 17.325,00	45,10	52,21	7,281,02	R\$ 3.465,00	R\$ 3.465,00
17	1124	Vanderlei Andre Goelzer	2213	275,00	11,00	25,00	0,900000	R\$ 17.325,00	45,10	52,21	7,281,02	R\$ 3.465,00	R\$ 3.465,00
16	1124	Marcio Joel Haas	2965	275,00	11,00	25,00	0,734184	R\$ 14.133,04	45,10	52,21	7,281,02	R\$ 2.826,61	lanc. testada II
4	1130	Regisda Silva	2968	268,25	20,33	13,19	0,880000	R\$ 16.524,20	83,35	96,50	13,456,65	R\$ 3.304,84	R\$ 3.304,84
28	1130	Afranio Daniel Mengue	***	441,17	21,15	20,86	1,000000	R\$ 30.881,90	86,72	100,39	13,999,42	R\$ 6.176,38	R\$ 6.176,38
27	1130	Marjan Negócios Imobiliários LTDA	***	263,89	11,00	23,99	1,000000	R\$ 18.472,30	45,10	52,21	7,281,02	R\$ 3.694,46	R\$ 3.694,46
26	1130	Doglas Rafael Lebens	2141	266,04	11,00	24,19	1,000000	R\$ 18.622,80	45,10	52,21	7,281,02	R\$ 3.724,56	R\$ 3.724,56
5	1123	Município de Venâncio Aires	2330	4.491,03	56,42	79,60	0,708290	R\$ 222.666,61	231,32	267,81	37,345,01	R\$ 44.533,32	R\$ 37.345,01
1	1129	Roni Afonso Kolberg	2304	330,00	11,00	30,00	1,100000	R\$ 25.410,00	45,10	52,21	7,281,02	R\$ 5.082,00	R\$ 5.082,00
2	1129	Douglas Graciel Back	2290	330,00	11,00	30,00	1,000000	R\$ 23.100,00	45,10	52,21	7,281,02	R\$ 4.620,00	R\$ 4.620,00
3	1129	Patricia Camos da Silva	2276	330,00	11,00	30,00	1,000000	R\$ 23.100,00	45,10	52,21	7,281,02	R\$ 4.620,00	R\$ 4.620,00
4	1129	Marcio Carlos Griesang	2268	330,00	11,00	30,00	1,000000	R\$ 23.100,00	45,10	52,21	7,281,02	R\$ 4.620,00	R\$ 4.620,00
5	1129	Glison Konig	***	330,00	11,00	30,00	1,000000	R\$ 23.100,00	45,10	52,21	7,281,02	R\$ 4.620,00	R\$ 4.620,00
6	1129	Neri Keller	2248	330,00	11,00	30,00	1,000000	R\$ 23.100,00	45,10	52,21	7,281,02	R\$ 4.620,00	R\$ 4.620,00
7	1129	Jeferson Eduardo da Silva	2236	330,00	11,00	30,00	1,000000	R\$ 23.100,00	45,10	52,21	7,281,02	R\$ 4.620,00	R\$ 4.620,00
8	1129	Sandra Inajara Matje	2224	330,00	11,00	30,00	1,000000	R\$ 23.100,00	45,10	52,21	7,281,02	R\$ 4.620,00	R\$ 4.620,00

9	1129	Leandro Delazeri	2212	330,00	11,00	30,00	1,000000	R\$ 23.100,00	45,10	52,21	7.281,02	R\$ 4.620,00	R\$ 4.620,00
10	1129	Jose Olimpio de Vargas Leria	2198	330,00	11,00	30,00	1,100000	R\$ 25.410,00	45,10	52,21	7.281,02	R\$ 5.082,00	R\$ 5.082,00
2	1047	Jose Olimpio de Vargas Leria	***	456,40	17,93	25,45	0,800000	R\$ 25.558,40	73,51	85,11	11.868,06	R\$ 5.111,68	R\$ 5.111,68
1	1047	Municipio de Venacio Aires	3001	2.253,18	22,91	98,35	0,810056	R\$ 127.858,77	93,93	108,75	15.164,38	R\$ 25.571,75	lanc. testada II
Totals					437,16				1.792,36	2.075,08	R\$ 289.360,96	R\$ 191.894,31	R\$ 151.525,93

Andre Bergmann
Engenheiro Civil
CREA-RS 181041

Obra: Rua Professora Sônia Haas (trecho 1)

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Tipo: Asfalto

Edital:

Comprimento: 115,50

Largura: 6,00

Área pavimentada: 693,00

Área pavim.+ cruzamento: 735,00

Custo m²(pavim.): R\$ 147,72

Investimento final na obra: R\$ 108.575,96

Fator de Absorção 69,06%

Custo total contribuintes: R\$ 74.983,52

Valorização Imobiliária. 20,00%

OBS: Entre as Ruas "4" e Otto Gustavo Daniel Brands

Custo m² pago p/ contribuinte: R\$ 102,02

Valor m² terreno por face de quadra: R\$ 70,00

Lote	Quadra	Contribuinte	número	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	área cor.	C.O.	Val. Imob.	Contr.Melhoria
9	1128	EDWINO ROHSLER	221	341,75	22,71	15,05	1,100000	R\$ 26.314,75	68,14	72,27	10.675,70	R\$ 5.262,95	R\$ 5.262,95
8	1128	CRISTIANI TERESINHA KROTH	211	315,05	10,72	29,39	1,000000	R\$ 22.053,50	32,16	34,11	5.038,68	R\$ 4.410,70	R\$ 4.410,70
6	1128	ROSELAINE DOS SANTOS	201	284,95	9,85	28,93	0,900000	R\$ 17.951,85	29,55	31,34	4.629,75	R\$ 3.590,37	R\$ 3.590,37
2	1128	JAIR ANTONIO SANTIAGO	191	296,83	10,40	28,54	0,900000	R\$ 18.700,29	31,20	33,09	4.888,27	R\$ 3.740,06	R\$ 3.740,06
3	1128	ILANE ROSALIA IOCHIMS DE MELO	181	261,56	10,17	25,72	0,800000	R\$ 14.647,36	30,51	32,36	4.780,16	R\$ 2.929,47	R\$ 2.929,47
4	1128	MARISA RAYMUNDA DA SILVA	161	576,20	23,20	24,84	0,800000	R\$ 32.267,20	69,60	73,82	10.904,60	R\$ 6.453,44	R\$ 6.453,44
1	1128	ENILDA BUENO ALVES	151	281,50	12,97	21,70	1,000000	R\$ 19.705,00	38,91	41,27	6.096,23	R\$ 3.941,00	R\$ 3.941,00
7	1128	NICANOR SERENO FELISBERTO	121	414,27	20,98	19,75	1,093070	R\$ 31.697,83	62,94	66,75	9.861,14	R\$ 6.339,57	R\$ 6.339,57
23	1121	CANICIO RENATO LOEBLEIN	220	363,00	11,00	33,00	1,100000	R\$ 27.951,00	33,00	35,00	5.170,28	R\$ 5.590,20	R\$ 5.590,20
9	1121	OLIVIA AMARO	210	363,00	11,00	33,00	1,000000	R\$ 25.410,00	33,00	35,00	5.170,28	R\$ 5.082,00	R\$ 5.082,00
8	1121	ARY JOSE HOCHSCHEIDT	200	363,00	11,00	33,00	1,000000	R\$ 25.410,00	33,00	35,00	5.170,28	R\$ 5.082,00	R\$ 5.082,00
7	1121	RUDINEI JOSE LEISSMANN	190	354,32	10,48	33,81	0,987900	R\$ 24.502,29	31,44	33,35	4.925,87	R\$ 4.900,46	R\$ 4.900,46
6	1121	PEDRO RIBEIRO	180	338,24	10,52	32,15	1,000000	R\$ 23.676,80	31,56	33,47	4.944,67	R\$ 4.735,36	R\$ 4.735,36
5	1121	VALDORI DA SILVA	170	335,74	10,35	32,44	1,000000	R\$ 23.501,80	31,05	32,93	4.864,77	R\$ 4.700,36	R\$ 4.700,36
22	1121	MARTA FERNANDA KAUFMANN	160	324,26	9,65	33,60	0,991000	R\$ 22.493,92	28,95	30,70	4.535,75	R\$ 4.498,78	R\$ 4.498,78
21	1121	RUDIMAR VIANA DA FONSECA	150	363,00	11,00	33,00	1,000000	R\$ 25.410,00	33,00	35,00	5.170,28	R\$ 5.082,00	R\$ 5.082,00
3	1121	ASTOR INÁCIO SIEBENEICHLER	167	275,00	25,00	11,00	1,100000	R\$ 21.175,00	75,00	79,55	11.750,65	R\$ 4.235,00	R\$ 4.235,00
Totais					231,00				693,01	735,01	R\$ 108.577,37	R\$ 80.573,72	R\$ 74.983,52

André Bergmann
Engenheiro Civil
CREA-RS 181041

Obra: Rua Paul Harris

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Tipo: Asfalto

Edital:

Comprimento: 376,37

Largura: 8,20

Área pavimentada: 3.075,25

Área pavim.+ cruzamento: 3.345,50

Custo m²(pavim.): R\$ 138,15

Investimento final na obra: R\$ 462.165,98

Fator de Absorção 52,79%

Custo total contribuintes: R\$ 243.979,90

Valorização Imobiliária: 20,00%

OBS: Entre as Ruas Engenheiro Henrique Vianova e o Calçamento Existente

Custo m² pago p/ contribuinte: R\$ 72,93

Valor m² terreno por face de quadra: R\$ 70,00

Lote	Quadra	Contribuinte	número	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	área cor.	C.O.	Val. Imob.	Contr.Melhoria
10	1045	ROSANE MARIA GELLER		385,00	11,00	35,00	1,068100	R\$ 28.785,30	45,10	49,06	6.777,89	R\$ 5.757,06	R\$ 5.233,69
9	1045	PEDRO VALMIR DOS SANTOS MARTINS	2187	385,00	11,00	35,00	0,971000	R\$ 26.168,45	45,10	49,06	6.777,89	R\$ 5.233,69	R\$ 5.233,69
8	1045	VILSON GONÇALVES DOS SANTOS	***	385,00	11,00	35,00	0,971000	R\$ 26.168,45	45,10	49,06	6.777,89	R\$ 5.233,69	R\$ 5.233,69
7	1045	JOSE BATISTA SOARES	2163	502,32	11,00	45,67	0,850000	R\$ 29.888,04	45,10	49,06	6.777,89	R\$ 5.977,61	R\$ 5.977,61
6	1045	THAIS REGINA LERSCH DE AZEREDO	2151	473,61	11,00	43,06	0,875400	R\$ 29.021,87	45,10	49,06	6.777,89	R\$ 5.804,37	R\$ 5.804,37
5	1045	PAULO INACIO SCHEIBLER	***	444,89	11,00	40,44	0,903300	R\$ 28.130,84	45,10	49,06	6.777,89	R\$ 5.626,17	R\$ 5.626,17
4	1045	VERA LUCIA GELLER WEILER	2135	416,18	11,00	37,83	0,934000	R\$ 27.209,85	45,10	49,06	6.777,89	R\$ 5.441,97	R\$ 5.441,97
3	1045	SIDINEI HENRIQUE SCHUSTER E OUTRA	2121	387,47	11,00	35,22	0,968000	R\$ 26.254,97	45,10	49,06	6.777,89	R\$ 5.250,99	R\$ 5.250,99
2	1045	RAQUEL REGINA BAUMGARTEN	2111	358,76	11,00	32,61	1,000000	R\$ 25.113,20	45,10	49,06	6.777,89	R\$ 5.022,64	R\$ 5.022,64
1	1045	ANDERSON CRISTIANO RIBEIRO	2101	330,05	11,00	30,00	0,880000	R\$ 20.331,08	45,10	49,06	6.777,89	R\$ 4.066,22	R\$ 4.066,22
1	1043	MUNICIPIO DE VENANCIO AIRES	***	2.190,68	110,00	19,92	0,555632	R\$ 85.204,83	451,00	490,63	67.778,92	R\$ 17.040,97	R\$ 17.040,97
15	1038	ANELISE DREISSIG	1935	275,00	27,50	10,00	1,100000	R\$ 21.175,00	112,75	122,66	16.944,73	R\$ 4.235,00	R\$ 4.235,00
16	1038	ANILLA SEHNEM SCHMIDT	1921	330,00	11,00	30,00	1,000000	R\$ 23.100,00	45,10	49,06	6.777,89	R\$ 4.620,00	R\$ 4.620,00
17	1038	ELSTOR KERN	1913	330,00	11,00	30,00	1,000000	R\$ 23.100,00	45,10	49,06	6.777,89	R\$ 4.620,00	R\$ 4.620,00
18	1038	NELSI AUGUSTIN	1901	330,00	11,00	30,00	1,000000	R\$ 23.100,00	45,10	49,06	6.777,89	R\$ 4.620,00	R\$ 4.620,00
19	1038	CELA CELORI SEIBT	1864	330,00	11,00	30,00	1,000000	R\$ 23.100,00	45,10	49,06	6.777,89	R\$ 4.620,00	R\$ 4.620,00
20	1038	PAULO ROBERTO MOREIRA	1849	330,00	11,00	30,00	1,000000	R\$ 23.100,00	45,10	49,06	6.777,89	R\$ 4.620,00	R\$ 4.620,00
1	1038	JORGE RODRIGUES DA SILVA	3065	330,00	27,50	12,00	1,100000	R\$ 25.410,00	112,75	122,66	16.944,73	R\$ 5.082,00	R\$ 5.082,00
64	1039	PEDRO VALMIR DOS SANTOS MARTINS	3129	367,18	42,67	8,61	1,100000	R\$ 28.272,86	174,95	190,32	26.292,06	R\$ 5.654,57	R\$ 5.654,57
11	1046	MIRIAM TEREZINHA SOARES	2200	330,00	11,00	30,00	1,100000	R\$ 25.410,00	45,10	49,06	6.777,89	R\$ 5.082,00	R\$ 5.082,00
10	1046	ROSANE MARIA GELLER	***	330,00	11,00	30,00	1,000000	R\$ 23.100,00	45,10	49,06	6.777,89	R\$ 4.620,00	R\$ 4.620,00
9	1046	ARI MIGUEL DE LIMA	2176	330,00	11,00	30,00	1,000000	R\$ 23.100,00	45,10	49,06	6.777,89	R\$ 4.620,00	R\$ 4.620,00
8	1046	SANDRA DA SILVA SCHEIBLER	2164	330,00	11,00	30,00	1,000000	R\$ 23.100,00	45,10	49,06	6.777,89	R\$ 4.620,00	R\$ 4.620,00
7	1046	SERGIO PAULINHO RIEGER	2152	330,00	11,00	30,00	1,000000	R\$ 23.100,00	45,10	49,06	6.777,89	R\$ 4.620,00	R\$ 4.620,00
6	1046	VERA LUCIA GELLER WEILER	2142	330,00	11,00	30,00	0,800000	R\$ 18.480,00	45,10	49,06	6.777,89	R\$ 3.696,00	R\$ 3.696,00
5	1046	ROSANE TEREZINHA DOS SANTOS	2130	330,00	11,00	30,00	1,000000	R\$ 23.100,00	45,10	49,06	6.777,89	R\$ 4.620,00	R\$ 4.620,00
4	1046	MARCOS ROBERTO FREY	2118	330,00	11,00	30,00	1,000000	R\$ 23.100,00	45,10	49,06	6.777,89	R\$ 4.620,00	R\$ 4.620,00
3	1046	LUIS HENRIQUE DELGADO DUTRA	***	330,00	11,00	30,00	1,000000	R\$ 23.100,00	45,10	49,06	6.777,89	R\$ 4.620,00	R\$ 4.620,00
2	1046	LUIS HENRIQUE DELGADO DUTRA	***	330,00	11,00	30,00	1,100000	R\$ 25.410,00	45,10	49,06	6.777,89	R\$ 5.082,00	R\$ 5.082,00

11	1044	ARNO HACKENHAAR	***	330,00	11,00	30,00	1,100000	R\$ 25.410,00	45,10	49,06	6,777,89	R\$ 5,082,00	R\$ 5,082,00
10	1044	JORGE LUIS HERMES	2036	330,00	11,00	30,00	1,000000	R\$ 23.100,00	45,10	49,06	6,777,89	R\$ 4,620,00	R\$ 4,620,00
9	1044	JEFFERSON EDUARDO DA SILVA	***	330,00	11,00	30,00	1,000000	R\$ 23.100,00	45,10	49,06	6,777,89	R\$ 4,620,00	R\$ 4,620,00
8	1044	LUIS ALBERTO SCHAEFER	2012	330,00	11,00	30,00	1,000000	R\$ 23.100,00	45,10	49,06	6,777,89	R\$ 4,620,00	R\$ 4,620,00
7	1044	MARCELA LISIANE DA SILVA	2006	330,00	11,00	30,00	1,000000	R\$ 23.100,00	45,10	49,06	6,777,89	R\$ 4,620,00	R\$ 4,620,00
6	1044	ANDRIELE ROBERTA BERGMANN	1998	330,00	11,00	30,00	1,000000	R\$ 23.100,00	45,10	49,06	6,777,89	R\$ 4,620,00	R\$ 4,620,00
5	1044	CARMO LUIZ MEURER	***	330,00	11,00	30,00	1,000000	R\$ 23.100,00	45,10	49,06	6,777,89	R\$ 4,620,00	R\$ 4,620,00
4	1044	VERA LUCIA GELLER WEILER	***	330,00	11,00	30,00	1,000000	R\$ 23.100,00	45,10	49,06	6,777,89	R\$ 4,620,00	R\$ 4,620,00
3	1044	MARCIA LITHE MEDEIROS	1960	330,00	11,00	30,00	1,000000	R\$ 23.100,00	45,10	49,06	6,777,89	R\$ 4,620,00	R\$ 4,620,00
2	1044	EDOIR KRAMER	1948	330,00	11,00	30,00	1,000000	R\$ 25.410,00	45,10	49,06	6,777,89	R\$ 5,082,00	R\$ 5,082,00
10	1054	LOTARIO RASCH	1920	330,00	11,00	30,00	1,000000	R\$ 23.100,00	45,10	49,06	6,777,89	R\$ 4,620,00	R\$ 4,620,00
9	1054	LOTARIO RASCH	1910	330,00	11,00	30,00	1,000000	R\$ 23.100,00	45,10	49,06	6,777,89	R\$ 4,620,00	R\$ 4,620,00
8	1054	JOSE VALMOR DA ROSA	1900	330,00	11,00	30,00	1,000000	R\$ 23.100,00	45,10	49,06	6,777,89	R\$ 4,620,00	R\$ 4,620,00
7	1054	SELMIRA WEBER	1862	330,00	11,00	30,00	1,000000	R\$ 23.100,00	45,10	49,06	6,777,89	R\$ 4,620,00	R\$ 4,620,00
6	1054	ADAIR WEBER	1850	330,00	11,00	30,00	1,000000	R\$ 23.100,00	45,10	49,06	6,777,89	R\$ 4,620,00	R\$ 4,620,00
5	1054	MARIA HELENA DA SILVA ILHA (CASA 01)	1824	330,00	27,50	12,00	0,852060	R\$ 19.682,59	112,75	122,66	16,944,73	R\$ 3,936,52	R\$ 1,001,06
5	1054	LUCIANO CANDIEL SOARES (CASA 02)	1830	330,00	27,50	12,00	0,852060	R\$ 19.682,59	112,75	122,66	16,944,73	R\$ 3,936,52	R\$ 975,47
5	1054	ORLANDA BRASILINA DA SILVA (CASA 03)	1836	330,00	27,50	12,00	0,852060	R\$ 19.682,59	112,75	122,66	16,944,73	R\$ 3,936,52	R\$ 975,47
5	1054	ANDERSON TASCA (CASA 04)	1840	330,00	27,50	12,00	0,852060	R\$ 19.682,59	112,75	122,66	16,944,73	R\$ 3,936,52	R\$ 984,13
17	1025	KROTH PARTICIPACOES LTDA	***	1.236,00	41,20	30,00	0,984500	R\$ 85.178,94	168,92	183,76	25,386,29	R\$ 17,035,79	R\$ 17,035,79
18	1025	MUNICIPIO DE VENANCIO AIRES	1752	1.557,70	34,15	45,61	0,660480	R\$ 74.198,86	25,38	27,61	3,814,10	R\$ 14,839,77	R\$ 3,814,10
Totais					833,02				3.300,75	3.590,81	R\$ 496.055,44	R\$ 272.572,58	R\$ 243.979,90

André Bergmann
 Engenheiro Civil
 CREA-RS 181041

Obra: Rua Professora Sônia Haas (trecho 2)

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Tipo: Blocos de concreto

Edital:

OBS: Entre as Ruas Otto Gustavo Daniel Brands e Ageu Haas

Comprimento: 173,75

Largura: 6,00

Área pavimentada: 1.022,39

Área pavim. + cruzamento: 1.047,01

Custo m²(pavim.): R\$ 169,31

Investimento final na obra: R\$ 177.266,83

Fator de Absorção 36,97%

Custo total contribuintes: R\$ 65.536,79

Valorização Imobiliária.

Valor m² terreno por face de quadra: R\$ 70,00

Lote	Contribuinte	número	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	área cor.	C.O.	Val. Imob.	Contr.Melhoria	
4	1127	VERA LUCIA FELISBERTO	110	286,07	20,00	14,30	1.037740	R\$ 20.780,64	60,00	61,44	10.403,14	R\$ 4.156,13	R\$ 4.156,13
3	1127	LEHMEN PARTICIPACOES LTDA	***	353,97	39,52	8,96	0.669300	R\$ 16.583,85	118,56	121,42	20.556,60	R\$ 3.316,77	R\$ 3.316,77
1	1127	LEHMEN PARTICIPACOES LTDA	***	77,60	29,92	2,59	0.359900	R\$ 1.954,98	89,76	91,92	15.563,09	R\$ 391,00	R\$ 391,00
27	1126	JUSSARA TERESINHA NAIBERT MACHADO	100	261,02	16,96	15,39	1.021240	R\$ 18.659,48	50,88	52,11	8.821,86	R\$ 3.731,90	R\$ 3.731,90
28	1126	LADISLAU DA ROSA FERREIRA	90	300,08	10,04	29,89	1.000000	R\$ 21.005,60	30,12	30,85	5.222,37	R\$ 4.201,12	R\$ 4.201,12
29	1126	IVONE DA ROSA FERREIRA	80	841,06	30,42	27,65	1.000000	R\$ 58.874,20	91,26	93,46	15.823,17	R\$ 11.774,84	R\$ 11.774,84
1	1126	IVONE DA ROSA FERREIRA	2304	371,55	10,00	37,16	0.942400	R\$ 24.510,41	30,00	30,72	5.201,57	R\$ 4.902,08	R\$ 4.902,08
2	1126	JOÃO LUIS MORAES	1226	330,00	11,00	30,00	1.000000	R\$ 23.100,00	33,00	33,79	5.721,72	R\$ 4.620,00	R\$ 4.620,00
3	1126	MAURI MULLER	***	330,00	11,00	30,00	0.900000	R\$ 20.790,00	33,00	33,79	5.721,72	R\$ 4.158,00	R\$ 4.158,00
4	1126	RENAN ROMERO KONRAD PRESSELER	2264	319,22	11,17	28,58	1.000000	R\$ 22.345,40	33,51	34,32	5.810,15	R\$ 4.469,08	R\$ 4.469,08
5	1126	CRISTIANE BEATRIS DOS SANTOS	5	297,66	11,17	26,65	1.000000	R\$ 20.836,20	33,51	34,32	5.810,15	R\$ 4.167,24	R\$ 4.167,24
6	1126	ALCIDIO STORCH	6	276,10	11,17	24,72	1.000000	R\$ 19.327,00	33,51	34,32	5.810,15	R\$ 3.865,40	R\$ 3.865,40
7	1126	BARBARA MAGUIDA SOARES	7	254,54	11,17	22,79	1.000000	R\$ 17.817,80	33,51	34,32	5.810,15	R\$ 3.563,56	R\$ 3.563,56
8	1126	ALCIDIO DE MORAES	***	304,37	11,17	27,25	1.000000	R\$ 21.305,90	33,51	34,32	5.810,15	R\$ 4.261,18	R\$ 4.261,18
9	1126	WERNER BRANDS	***	282,75	11,17	25,31	1.000000	R\$ 19.792,50	33,51	34,32	5.810,15	R\$ 3.958,50	R\$ 3.958,50
10	1126	BEATRIZ LUZ DA SILVA	2200	261,14	11,17	23,38	1.100000	R\$ 20.107,78	33,51	34,32	5.810,15	R\$ 4.021,56	lanç. testada II
Totais				257,05					771,15	789,72	R\$ 133.706,30	R\$ 69.558,35	R\$ 65.536,79

André Bergmann
Engenheiro Civil
CREA-RS 181041

Obra: Rua Emiliano de Macedo

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Tipo: Blocos de concreto

Edital:

Comprimento: 156,60

Largura: 8,20

Área pavimentada: 1.284,12

Área pavim. + cruzamento: 1.380,00

Custo m²(pavim.): R\$ 133,96

Investimento final na obra: R\$ 184.866,66

Fator de Absorção 80,75%

Custo total contribuintes: R\$ 149.272,35

Valorização Imobiliária: 20,00%

OBS: Entre as Ruas Salvador Stain Goulart e Fernando Abott

Custo m² pago p/ contribuinte: R\$ 108,17

Valor m² terreno por face de quadra: R\$ 95,00

Lote	Quadra	Contribuinte	número	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	área cor.	C.O.	Val. Imob.	Contr. Melhoria
8	354	WOLNEI BRANDS	***	167,30	32,50	5,15	0,882090	R\$ 14.019,50	133,25	143,20	19,183,16	R\$ 2.803,90	R\$ 2.803,90
12	355	EVERTON DIOVANI HICKMANN	2108	269,55	11,00	24,50	1,100000	R\$ 28.167,98	45,10	48,47	6,492,76	R\$ 5.633,60	R\$ 5.633,60
11	355	LEOCREZIO JOSE CECHELE	2120	330,00	11,00	30,00	1,000000	R\$ 31.350,00	45,10	48,47	6,492,76	R\$ 6.270,00	R\$ 6.270,00
10	355	MARCIA TERESINHA SEIFERT	2132	330,00	11,00	30,00	1,000000	R\$ 31.350,00	45,10	48,47	6,492,76	R\$ 6.270,00	R\$ 6.270,00
9	355	DELMO FRITZEN	2144	330,00	11,00	30,00	1,000000	R\$ 31.350,00	45,10	48,47	6,492,76	R\$ 6.270,00	R\$ 6.270,00
8	355	TESSONIA MARIA BUCHE	2154	330,00	11,00	30,00	1,000000	R\$ 31.350,00	45,10	48,47	6,492,76	R\$ 6.270,00	R\$ 6.270,00
7	355	JOAO MILTON DA SILVA	2166	330,00	11,00	30,00	1,000000	R\$ 31.350,00	45,10	48,47	6,492,76	R\$ 6.270,00	R\$ 6.270,00
6	355	ALFEU IANSEN	2178	330,00	11,00	30,00	1,000000	R\$ 31.350,00	45,10	48,47	6,492,76	R\$ 6.270,00	R\$ 6.270,00
5	355	ARLI JOSE FEITZNER	2190	330,00	11,00	30,00	1,000000	R\$ 31.350,00	45,10	48,47	6,492,76	R\$ 6.270,00	R\$ 6.270,00
3	355	FERNANDO NEVES	2202	330,00	11,00	30,00	1,000000	R\$ 31.350,00	45,10	48,47	6,492,76	R\$ 6.270,00	R\$ 6.270,00
2	355	ALEXANDRE MATEUS NICOLAY	CASA 1	330,00	11,00	30,00	0,815760	R\$ 25.574,08	45,10	48,47	6,492,76	R\$ 5.114,82	R\$ 2.557,41
2	355	ALEX JOÃO BATISTA NICOLAY	CASA 2	330,00	11,00	30,00	0,815760	R\$ 25.574,08	45,10	48,47	6,492,76	R\$ 5.114,82	R\$ 2.557,41
11	359	LURCIEGIO HENDGES DE ATAIDE	2500	331,23	22,00	15,06	0,880000	R\$ 27.690,83	90,20	96,93	12,985,53	R\$ 5.538,17	R\$ 5.538,17
12	359	MAURI MULLER	2093	262,32	12,00	21,86	1,000000	R\$ 24.920,40	49,20	52,87	7,083,01	R\$ 4.984,08	R\$ 4.984,08
13	359	JULIANA ANDREA SACKSER	2105	395,66	13,89	28,49	1,000000	R\$ 37.587,70	56,95	61,20	8,198,59	R\$ 7.517,54	R\$ 7.517,54
2	359	JANETE PEREIRA	2117	383,40	11,00	34,85	0,973100	R\$ 35.443,22	45,10	48,47	6,492,76	R\$ 7.088,64	R\$ 6.492,76
3	359	ALEMIR ANDRE DE QUADROS	2125	445,33	11,00	40,48	0,902900	R\$ 38.198,40	45,10	48,47	6,492,76	R\$ 7.609,68	R\$ 6.492,76
4	359	RENATO SEIDEL	***	507,26	11,00	46,11	0,846000	R\$ 40.768,49	45,10	48,47	6,492,76	R\$ 8.153,70	R\$ 6.492,76
5	359	GILBERTO CERUTTI	2145	569,19	11,00	51,74	0,798600	R\$ 43.182,74	45,10	48,47	6,492,76	R\$ 8.636,55	R\$ 6.492,76
6	359	ANDREA LUISA PEREIRA DRUMM	***	275,00	11,00	25,00	1,000000	R\$ 26.125,00	45,10	48,47	6,492,76	R\$ 5.225,00	R\$ 5.225,00
7	359	MARCOS ISMAEL DE MELLO	2167	300,00	12,00	25,00	1,100000	R\$ 31.350,00	49,20	52,87	7,083,01	R\$ 6.270,00	R\$ 6.270,00
3	357	GELSON GILNEI JULIAO	2195	300,00	12,00	25,00	1,100000	R\$ 31.350,00	49,20	52,87	7,083,01	R\$ 6.270,00	R\$ 6.270,00
2	357	CLAIRTON LORENCO LOPES	2221	275,00	11,00	25,00	1,000000	R\$ 26.125,00	45,10	48,47	6,492,76	R\$ 5.225,00	R\$ 5.225,00
1	357	LOTEAMENTOS MACEDO LTDA	***	976,80	32,80	29,78	1,000000	R\$ 92.796,00	134,48	144,52	19.360,24	R\$ 18.559,20	R\$ 18.559,20
Totais					324,19			R\$ 92.796,00	1.329,18	1.428,42	R\$ 191.353,52	R\$ 159.934,68	R\$ 149.272,35

André Bergmann
Engenheiro Civil
CREA-RS 181041

Obra: Rua Otto Gustavo Daniel Brands

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Tipo: Asfalto

Edital:

OBS: Entre as Ruas Arthur Alfredo Borgmann e Willibaldo Stertz

Comprimento: 391,18

Largura: 8,20

Área pavimentada: 3.054,21

Área pavim.+ cruzamento: 3.473,40

Custo m²(pavim.): R\$ 150,18

Investimento final na obra: R\$ 521.645,32

Fator de Absorção 35,05%

Custo total contribuintes: R\$ 182.821,80

Valorização Imobiliária. 20,00%

Custo m² pago p/ contribuinte: R\$ 52,63

Valor m² terreno por face de quadra: R\$ 70,00

Lote	Quadra	Contribuinte	número	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	área cor.	C.O.	Val. Imob.	Contr. Melhoria
12	2020	WERNER BRANDS	136	567,40	30,13	18,83	0,960597	R\$ 38.152,99	123,53	140,49	21.098,86	R\$ 7.630,60	R\$ 7.630,60
1	2020	LENI MARIA DA SILVA	***	250,00	10,37	24,11	1,000000	R\$ 17.500,00	42,52	48,35	7.261,71	R\$ 3.500,00	R\$ 3.500,00
5	2020	LILIAM QUELIM MATTHES DA SILVEIRA	81	262,87	10,00	26,29	1,000000	R\$ 18.400,90	41,00	46,63	7.002,61	R\$ 3.660,18	R\$ 3.660,18
			145										
34	2020	ARNI HAHN	95	455,19	35,15	12,95	0,959211	R\$ 30.563,63	144,12	163,89	24.614,17	R\$ 6.112,73	R\$ 6.112,73
5	1128	OSVALDINA DA COSTA	150	2.029,90	101,66	19,97	0,594000	R\$ 84.403,24	416,81	474,01	71.188,52	R\$ 16.860,65	lanc. testada II
7	1128	NICANOR SERENO FELISBERTO	151	414,27	18,45	22,45	1,093070	R\$ 31.697,83	75,65	86,03	12.919,81	R\$ 6.339,57	lanc. testada II
3	1121	ASTOR INACIO SIEBENECHLER	140	275,00	11,00	25,00	1,000000	R\$ 21.175,00	45,10	51,29	7.702,87	R\$ 4.235,00	lanc. testada II
10	1121	PEDRO RONEI FAGUNDES	147	275,00	11,00	25,00	1,000000	R\$ 19.250,00	45,10	51,29	7.702,87	R\$ 3.850,00	R\$ 3.850,00
20	1121	BENO ARI DEECKEN	157	275,00	11,00	25,00	1,000000	R\$ 19.250,00	45,10	51,29	7.702,87	R\$ 3.850,00	R\$ 3.850,00
1	1121	NELSON DA ROSA FERREIRA	167	297,00	27,00	11,00	1,100000	R\$ 22.869,00	110,70	125,89	18.907,04	R\$ 4.573,80	R\$ 4.573,80
10	1122	GERALDO SALVADOR FLORES DE LIMA	187	328,69	30,00	10,96	0,880000	R\$ 20.247,30	123,00	139,88	21.007,83	R\$ 4.049,46	R\$ 4.049,46
11	1122	JORGE RICARDO DA ROSA	2375	327,80	30,00	10,93	1,100000	R\$ 25.240,60	123,00	139,88	21.007,83	R\$ 5.048,12	R\$ 5.048,12
1	1123	WERNER BRANDS	***	292,05	26,55	11,00	1,100000	R\$ 22.487,85	108,86	123,80	18.591,93	R\$ 4.497,57	R\$ 4.497,57
7	1123	MITRA DIOCESANA DE S. CRUZ DO SUL	3001	792,48	34,88	22,72	1,000000	R\$ 55.473,60	143,01	162,64	24.425,10	R\$ 11.094,72	R\$ 11.094,72
3	2021	ANILDA SCHEIBLER	90	296,00	10,00	29,60	1,000000	R\$ 20.720,00	41,00	46,63	7.002,61	R\$ 4.144,00	R\$ 4.144,00
4	2021	PEDRO RUDI MATTHES	100	357,00	11,90	30,00	0,800000	R\$ 19.992,00	48,79	55,49	8.333,10	R\$ 3.998,40	R\$ 3.998,40
7	2021	PAULO WEHNER	***	195,91	11,00	17,81	0,943700	R\$ 12.941,62	45,10	51,29	7.702,87	R\$ 2.568,32	R\$ 2.568,32
5	2021	PEDRO LOPES QUINTANA	100	330,00	11,00	30,00	1,000000	R\$ 23.100,00	45,10	51,29	7.702,87	R\$ 4.620,00	R\$ 4.620,00
6	2021	JOAO DANIEL	120	334,83	11,04	30,33	1,000000	R\$ 23.438,10	45,26	51,48	7.730,88	R\$ 4.687,62	R\$ 4.687,62
62	2021	ROSANE CARDOSO CANDIDO	128	317,08	11,70	27,10	0,800000	R\$ 17.756,48	47,97	54,55	8.193,05	R\$ 3.551,30	R\$ 3.551,30
2	1127	LEHMA CEREALISTA LTDA	2000	76.481,21	105,03	728,18	0,169620	R\$ 908.092,00	430,62	489,73	73.548,40	R\$ 181.618,40	R\$ 73.548,40
4	1127	VERA LUCIA FELISBERTO	110	286,07	16,07	17,80	1,037740	R\$ 20.780,64	65,39	74,93	11.253,19	R\$ 4.136,13	lanc. testada II
27	1126	JUSSARA TERESINHA NAIBERT MACHADO	100	261,02	15,14	17,24	1,021240	R\$ 18.659,48	62,07	70,59	10.601,95	R\$ 3.751,90	lanc. testada II
26	1126	ALCEU DA SILVA BUENO	152	248,99	14,86	16,76	0,732320	R\$ 12.763,82	60,93	69,29	10.405,88	R\$ 2.552,76	R\$ 2.552,76
25	1126	JOÃO VALDECI DOS SANTOS	162	250,00	10,00	25,00	1,000000	R\$ 17.500,00	41,00	46,63	7.002,61	R\$ 3.500,00	R\$ 3.500,00
24	1126	MARIA ERTEL	168	250,00	10,00	25,00	0,800000	R\$ 14.000,00	41,00	46,63	7.002,61	R\$ 2.800,00	R\$ 1.078,00

24	1126	TERNILIA ERTTEL DA LUZ	168	250,00	10,00	25,00	0,800000	R\$	14.000,00	41,00	46,63	7.002,61	R\$	2.800,00	R\$	1.722,00
23	1126	NAIRE TERESINHA MALLMANN	182	250,00	10,00	25,00	0,990000	R\$	17.325,00	41,00	46,63	7.002,61	R\$	3.465,00	lanc. testada II	
29	1125	CLECI SCHLOSSER	90	129,67	10,94	11,85	0,762003	R\$	6.916,63	44,85	51,01	7.660,85	R\$	1.383,33	lanc. testada II	
28	1125	JOAO FREDERICO POHL	194	252,27	10,28	24,54	1,000000	R\$	17.658,90	42,15	47,93	7.198,66	R\$	3.531,78	R\$	3.531,78
27	1125	DEBORA SOARES DE OLIVEIRA	208	239,18	9,10	26,28	1,000000	R\$	16.742,60	37,31	42,43	6.372,37	R\$	3.348,52	R\$	3.348,52
26	1125	MANOEL ANTONIO DA SILVA	216	246,89	9,82	25,14	1,000000	R\$	17.282,30	40,26	45,79	6.876,56	R\$	3.456,46	R\$	3.456,46
25	1125	JANDIRA TERESINHA DIAS SOARES	85	248,17	9,86	25,17	1,100000	R\$	19.109,09	40,43	45,97	6.904,57	R\$	3.821,82	lanc. testada II	
1	1124	LAURO FREY	***	310,50	25,00	12,42	0,880000	R\$	19.126,80	102,50	116,57	17.506,52	R\$	3.825,36	R\$	3.825,36
30	1124	LAURO FREY	***	310,50	25,00	12,42	1,100000	R\$	23.908,50	102,50	116,57	17.506,52	R\$	4.781,70	R\$	4.781,70
Totais				744,93					3.054,21	3.473,40	R\$	621.645,32	R\$	337.705,18	R\$	182.821,80

André Bergmann
 Engenheiro Civil
 CREA-RS 181041

Obra: Rua Fernando Abott

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Tipo: Blocos de concreto

Editai:

Comprimento: 110,00

Largura: 8,20

Área pavimentada: 902,00

Área pavim.+ cruzamento: 1.015,00

Custo m²(pavim.): R\$ 128,69

Investimento final na obra: R\$ 130.622,36

Fator de Absorção 85,46%

Custo total contribuintes: R\$ 111.635,71

Valorização Imobiliária: 20,00%

OBS: Entre as Ruas Otio Gustavo Daniel Brands e Herval Mirim

Custo m² pago p/ contribuinte: R\$ 109,99

Valor m² terreno por face de quadra: R\$ 95,00

Lote	Quadra	Contribuinte	número	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	área cor.	C.O.	Val. Imob.	Contr.Melhoria
2	355	ALEXANDRE MATEUS NICOLAY	2210	330,00	30,00	11,00	0,815760	R\$ 25.574,08	123,00	138,41	17,812,14	R\$ 5.114,82	R\$ 2.557,41
2	355	ALEX JOÃO BATISTA NICOLAY	2214	330,00	30,00	11,00	0,815760	R\$ 25.574,08	123,00	138,41	17,812,14	R\$ 5.114,82	R\$ 2.557,41
1*	355	LOTEAMENTOS MACEDO LTDA	***	660,00	12,00	55,00	0,774600	R\$ 48.567,42	49,20	55,36	7,124,86	R\$ 9.713,48	R\$ 7.124,86
4*	355	MUNICIPIO DE VENANCIO AIRES	2165	7.480,00	68,00	110,00	0,536382	R\$ 381.153,05	278,80	313,73	40,374,18	R\$ 76.230,61	R\$ 40.374,18
18	356	LOTEAMENTOS MACEDO LTDA	***	543,00	25,00	21,72	1,100000	R\$ 56.743,50	102,50	115,34	14,843,45	R\$ 11.348,70	R\$ 11.348,70
6	356	ITAMAR D SILVA PEREIRA	2490	347,30	11,00	31,57	1,000000	R\$ 32.993,50	45,10	50,75	6,531,12	R\$ 6.598,70	R\$ 6.531,12
5	356	VILMAR DA SILVA	2458	434,80	11,00	39,53	0,913700	R\$ 37.741,29	45,10	50,75	6,531,12	R\$ 7.548,26	R\$ 6.531,12
4	356	JOEL FERREIRA	2446	563,70	11,00	51,25	0,802400	R\$ 42.969,72	45,10	50,75	6,531,12	R\$ 8.593,94	R\$ 6.531,12
3	356	DAIANE CRISTINE KUNTZ	2436	499,62	11,00	45,42	0,852400	R\$ 40.458,23	45,10	50,75	6,531,12	R\$ 8.091,65	R\$ 6.531,12
2	356	EVANIR GILBERTO GOLLMANN	2422	421,14	11,00	38,29	0,928400	R\$ 37.143,71	45,10	50,75	6,531,12	R\$ 7.428,74	R\$ 6.531,12
7	356	CLAUDIO FERREIRA	2414	342,72	11,00	31,16	1,000000	R\$ 32.558,40	45,10	50,75	6,531,12	R\$ 6.511,68	R\$ 6.511,68
1	356	JONAS EDUARDO SCHNEID	2058	406,98	19,00	21,42	1,100000	R\$ 42.529,41	77,90	87,66	11,281,02	R\$ 8.505,88	R\$ 8.505,88
Totais					250,00				1.025,00	1.153,41	R\$ 148.434,50	R\$ 160.801,28	R\$ 111.635,71

André Bergmann
Engenheiro Civil
CREA-RS 181041

Obra: Rua Engenheiro Henrique Vilanova

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Tipo: Asfalto

Edital:

Comprimento: 57,73

Largura: 8,20

Área pavimentada: 473,39

Área pavim. + cruzamento: 617,74

Custo m² (pavim.): R\$ 155,49

Investimento final na obra: R\$ 96.055,11

Fator de Absorção 42,62%

Custo total contribuintes: R\$ 40.938,93

Valorização Imobiliária: 20,00%

OBS: Entre as Ruas Willibaldo Stertz e Paul Harris

Custo m² pago p/ contribuinte: R\$ 66,27

Valor m² terreno por face de quadra: R\$ 70,00

Lote	Quadra	Contribuinte	número	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	área cor.	C.O.	Val. Imob.	Contr. Melhoria
1	1047	MUNICIPIO DE VENANCIO AIRES	***	2.253,18	57,93	38,89	0,810656	R\$ 127.858,77	237,51	309,94	48.193,94	R\$ 25.571,75	R\$ 25.571,75
10	1045	ROSANE MARIA GELLER	***	385,00	35,00	11,00	1,068100	R\$ 28.785,30	143,50	187,26	29.117,69	R\$ 5.757,06	R\$ 5.757,06
11	1045	ALEXANDRE PIFER	***	524,21	19,80	26,48	1,000000	R\$ 36.694,70	81,18	105,93	16.472,29	R\$ 7.338,94	R\$ 7.338,94
12	1045	NOBRE INCORPORADORA EIRELI ME	3001	255,67	2,73	93,65	0,660000	R\$ 11.811,95	11,19	14,61	2.271,18	R\$ 2.362,39	R\$ 2.271,18
Totais					115,46				473,39	617,74	R\$ 96.055,11	R\$ 41.030,14	R\$ 40.938,93

André Bergmann
Engenheiro Civil
CREA-RS 181041

Obra: Rua Dr. Joaquim Arthur Correa Lima

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Tipo: Blocos de concreto

Edital:

OBS: Entre as Ruas Otto Gustavo Daniel Brands e "4"

Comprimento: 159,19

Largura: 7,00

Área pavimentada: 1.114,33

Área pavim. + cruzamento: 1.195,80

Custo m²(pavim.): R\$ 153,56

Investimento final na obra: R\$ 183.630,87

Fator de Absorção 62,59%

Custo total contribuintes: R\$ 114.942,55

Valorização Imobiliária: 20,00%

Custo m² pago p/ contribuinte: R\$ 96,12

Valor m² terreno por face de quadra: R\$ 70,00

Lote	Quadra	Contribuinte	número	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	área cor.	C.O.	Val. Imob.	Contr.Melhoria
3	2020	ALEX SANDRO TRINDADE DA COSTA	287,00	151,63	10,25	14,79	0,851301	R\$ 9.035,79	35,88	38,50	5,911,86	R\$ 1.807,16	lanc. testada II
2	2020	ODETE TRINDADE	275,00	152,85	10,34	14,78	0,773730	R\$ 8.278,52	36,19	38,84	5,963,76	R\$ 1.655,70	R\$ 1.655,70
19	2020	FLAVIO PEREIRA DOS SANTOS	265,00	272,80	12,40	22,00	0,800000	R\$ 15.276,80	43,40	46,57	7.151,90	R\$ 3.055,36	R\$ 3.055,36
20	2020	HARRI ECKHARDT	255,00	259,22	11,42	22,70	1,000000	R\$ 18.145,40	39,97	42,89	6.586,67	R\$ 3.629,08	R\$ 3.629,08
21	2020	ADAO MARIO DA SILVA	245,00	300,00	12,28	24,43	0,900000	R\$ 18.900,00	42,98	46,12	7.082,69	R\$ 3.780,00	R\$ 3.780,00
22	2020	TEREZA ELISABETA DE QUEIROZ	225,00	425,00	17,00	25,00	1,000000	R\$ 29.750,00	59,50	63,85	9.805,03	R\$ 5.950,00	R\$ 5.950,00
23	2020	ADAO MARIO DA SILVA	215,00	437,38	16,09	27,18	0,800000	R\$ 24.493,28	56,32	60,43	9.280,17	R\$ 4.898,66	R\$ 4.898,66
24	2020	JOAO ELI DOS SANTOS SILVA	195,00	350,00	14,00	25,00	1,000000	R\$ 24.500,00	49,00	52,58	8.074,73	R\$ 4.900,00	R\$ 4.900,00
25	2020	CLAUDIO DA SILVA	185,00	306,00	12,00	25,50	0,800000	R\$ 17.136,00	42,00	45,07	6.921,20	R\$ 3.427,20	R\$ 3.427,20
26	2020	SOLANGE DE FATIMA CARDOSO	175,00	300,00	12,00	25,00	0,800000	R\$ 16.800,00	42,00	45,07	6.921,20	R\$ 3.360,00	R\$ 3.360,00
35	2020	LISETE MARIA STOLBEN	165,00	350,00	14,00	25,00	0,800000	R\$ 19.600,00	49,00	52,58	8.074,73	R\$ 3.920,00	R\$ 3.920,00
28	2020	ILEINE DALISA RUPPENTHAL	155,00	400,52	13,60	29,45	1,000000	R\$ 28.036,40	47,60	51,08	7.844,02	R\$ 5.607,28	R\$ 5.607,28
34	2020	ARNI HAHN	145,00	455,19	12,95	35,15	0,959211	R\$ 30.563,63	45,33	48,64	7.469,12	R\$ 6.112,73	lanc. testada II
19	1128	PEDRINA FATIMA COSTA A	233,00	289,59	29,39	9,17	0,739376	R\$ 13.952,99	102,87	110,39	16.951,16	R\$ 2.790,60	R\$ 2.790,60
20	1128	FABIANE DE SOUZA	260,00	281,26	11,51	24,44	0,900000	R\$ 17.719,38	40,29	43,23	6.638,58	R\$ 3.543,88	R\$ 3.543,88
21	1128	ENERI RODRIGUES DOS SANTOS	250,00	293,12	11,79	24,86	0,900000	R\$ 18.466,56	41,27	44,28	6.800,08	R\$ 3.693,31	R\$ 3.693,31
22	1128	GRACOLINO EUSEBIO BARBOZA DA SILVA	240,00	279,47	10,77	25,95	1,000000	R\$ 19.562,90	37,70	40,45	6.211,77	R\$ 3.912,58	R\$ 3.912,58
23	1128	LORE ELENA DA ROSA	220,00	436,86	19,09	22,88	0,900000	R\$ 27.522,18	66,82	71,70	11.010,47	R\$ 5.504,44	R\$ 5.504,44
24	1128	SERGINHO ALEXANDRE VAZ	216,00	1.192,43	7,72	154,46	0,600000	R\$ 50.082,06	27,02	29,00	4.452,64	R\$ 10.016,41	R\$ 4.452,64
5	1128	OSVALDINA DA COSTA	150,00	2.029,90	11,55	175,75	0,534000	R\$ 84.403,24	40,43	43,38	6.661,65	R\$ 16.895,65	R\$ 6.661,65
26	1128	SILECIO SILVINO BRANDT	170,00	1.100,00	11,00	100,00	0,600000	R\$ 46.200,00	38,50	41,31	6.344,43	R\$ 9.240,00	R\$ 6.344,43
29	1128	RICARDO AMARO	190,00	1.100,00	11,00	100,00	0,540000	R\$ 41.580,00	38,50	41,31	6.344,43	R\$ 8.316,00	R\$ 6.344,43
72	1128	JEFFERSON RAFAEL PADILHA DA SILVA	160,00	1.100,00	11,00	100,00	0,600000	R\$ 46.200,00	38,50	41,31	6.344,43	R\$ 9.240,00	R\$ 6.344,43
28	1128	ALVINO DA SILVA FERREIRA	180,00	1.135,78	11,03	102,97	0,600000	R\$ 47.702,76	38,61	41,43	6.361,73	R\$ 9.540,55	R\$ 6.361,73
14	1128	JOÃO MATHIAS DA SILVA	530,00	337,08	29,65	11,37	0,754000	R\$ 17.791,08	103,78	111,36	17.101,12	R\$ 3.558,22	R\$ 3.558,22
27	1128	SÉRGIO PAZ	210,00	850,00	8,50	100,00	0,540000	R\$ 32.130,00	29,75	31,93	4.902,51	R\$ 6.426,00	R\$ 4.902,51
25	1128	VALDECIR PALLUDO	200,00	1.100,00	11,00	100,00	0,600000	R\$ 46.200,00	38,50	41,31	6.344,43	R\$ 9.240,00	R\$ 6.344,43
Totais					363,33				1.271,66	1.364,63	R\$ 209.556,52	R\$ 154.005,80	R\$ 114.942,55

André Bergmann
Engenheiro Civil
CREA-RS 181041

Obra: Rua Arthur Alfredo Borgmann

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Tipo: Asfalto

Edital:

Comprimento: 256,35

Largura: 6,00

Área pavimentada: - 1.538,10

Área pavim. + cruzamento: 1.593,66

Custo m² (pavim.): R\$ 171,58

Investimento final na obra: R\$ 273.446,82

Fator de Absorção 68,38%

Custo total contribuintes: R\$ 186.995,89

Valorização Imobiliária: 20,00%

OBS: Entre a Faixa de Domínio da RST 453 e a Rua "4"

Custo m² pago p/ contribuinte: R\$ 117,34

Valor m² terreno por face de quadra: R\$ + 70,00

Lote	Quadra	Contribuinte	número	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	área cor.	C.O.	Val. Imob.	Contr.Melhoria
16	2019	REIMUNDO QUEIROZ	***	288,36	10,55	27,33	1.100000	R\$ 22.203,72	31,65	32,79	5.626,81	R\$ 4.440,74	lanc. testada II
1	2019	IVANICE ROSILEI KELLER	***	660,00	13,00	50,77	0.806200	R\$ 37.246,44	39,00	40,41	6.933,51	R\$ 7.449,29	R\$ 6.933,51
14	2019	SERGIO LUIS DUTRA	209,00	666,40	13,00	52,80	0.790600	R\$ 37.986,75	39,00	40,41	6.933,51	R\$ 7.597,35	R\$ 6.933,51
13	2019	FABIANE CRISTINA AVRES	215,00	593,15	13,07	45,38	0.852800	R\$ 35.408,68	39,21	40,63	6.970,84	R\$ 7.081,74	R\$ 6.970,84
12	2019	LORI BRANTZ	205,00	409,40	16,95	24,15	1.000000	R\$ 28.658,00	50,85	52,69	9.040,23	R\$ 5.731,60	R\$ 5.731,60
11	2019	ROSANE BEATRIS MIRANDOLLI	175,00	467,70	15,10	30,97	0.900000	R\$ 29.465,10	45,30	46,94	8.053,53	R\$ 5.893,02	R\$ 5.893,02
29	2019	MARIA NELCI DA SILVA BUENO	155,00	516,18	12,18	42,38	0.794160	R\$ 28.695,07	36,54	37,86	6.466,16	R\$ 5.739,01	R\$ 5.739,01
31	2019	RONI VINCENZI LOPES	149,00	567,58	13,00	43,66	0.868400	R\$ 34.541,78	39,00	40,41	6.933,51	R\$ 6.908,36	R\$ 6.908,36
7	2019	RAIMUNDO PANZENHAGEN	131,00	104,40	4,50	23,20	1.000000	R\$ 7.308,00	13,50	13,99	2.400,06	R\$ 1.461,60	R\$ 1.461,60
5	2019	BRUNA ROCHA DE ARAUJO	125,00	661,15	14,00	47,23	0.835900	R\$ 38.685,87	42,00	43,52	7.466,85	R\$ 7.737,17	R\$ 2.914,31
5	2019	JOÃO ADAIR DA SILVA	125,00	661,15	14,00	47,23	0.835900	R\$ 38.685,87	42,00	43,52	7.466,85	R\$ 7.737,17	R\$ 4.552,54
4	2019	JOAQUIM PEDRO DEITOS	2600	2.681,51	69,88	38,37	0.927400	R\$ 174.078,27	209,64	217,21	37.270,26	R\$ 34.815,65	R\$ 34.815,65
3	2019	ROYLER INDUSTRIA DE AGROEQUIPAMENTOS LTDA	2420,00	655,82	22,10	29,68	0.800000	R\$ 36.725,92	66,30	68,69	11.786,96	R\$ 7.345,18	R\$ 7.345,18
2	2019	NELSON GREGORY	2400,00	1.068,75	37,50	28,50	1.000000	R\$ 74.812,50	112,50	116,56	20.000,50	R\$ 14.962,50	R\$ 14.962,50
3	2020	ALEX SANDRO TRINDADE DA COSTA	287,00	151,63	15,71	9,65	0.851301	R\$ 9.035,79	47,13	48,83	8.378,88	R\$ 1.807,16	R\$ 1.807,16
14	2020	NELSON GREGORY	190,00	406,15	39,69	10,23	0.643680	R\$ 18.300,14	119,07	123,37	21.168,53	R\$ 3.660,03	R\$ 3.660,03
6	2020	SILVIA ELIANA MACHADO	170,00	351,80	20,75	16,95	0.828540	R\$ 20.403,63	62,25	64,50	11.066,94	R\$ 4.080,73	R\$ 4.080,73
30	2020	DELMAR DREISSIG	150,00	422,50	16,34	25,86	1.000000	R\$ 29.575,00	49,02	50,79	8.714,88	R\$ 5.915,00	R\$ 5.915,00
18	2020	DORNELES DONATO MAURER	140,00	474,00	14,26	33,24	0.996400	R\$ 33.060,55	42,78	44,33	7.605,52	R\$ 6.612,11	R\$ 6.612,11
4	2020	RENI MARISA DE COUTO	130,00	1.078,66	25,74	41,91	0.887400	R\$ 67.004,20	77,22	80,01	13.738,34	R\$ 13.400,84	R\$ 13.400,84
16	2020	MAURO ROGEGIO DO COUTO	***	539,33	12,43	43,39	0.872100	R\$ 32.924,48	37,29	38,64	6.629,50	R\$ 6.584,90	R\$ 6.584,90
15	2020	ARLI JOSE HICKMANN	120,00	460,00	9,20	50,00	0.812400	R\$ 26.159,28	27,60	28,60	4.906,79	R\$ 5.231,86	R\$ 4.906,79
32	2020	ARNO JACO LEISSMANN	90,00	605,00	12,35	48,99	0.820700	R\$ 34.756,65	37,05	38,39	6.566,83	R\$ 6.951,33	R\$ 6.586,83
13	2020	GENOIR CORADI CICHELEIRO	80,00	444,34	7,88	56,39	0.868500	R\$ 21.414,97	23,64	24,49	4.202,77	R\$ 4.282,99	R\$ 4.202,77
12	2020	WERNER BRANDS	136,00	567,40	20,58	27,57	0.960597	R\$ 38.152,99	61,74	63,97	10.976,27	R\$ 7.630,60	lanc. testada II
2	2021	PEDRO RUDI MATTHES	40,00	1.703,98	38,29	44,50	0.757768	R\$ 90.385,51	114,87	119,02	20.421,84	R\$ 18.077,10	R\$ 18.077,10
Totais					502,05				1.506,15	1.560,56	R\$ 267.766,68	R\$ 209.135,03	R\$ 186.995,89

André Bergmann
Engenheiro Civil
CREA-RS 181041

Obra: Rua Armando Sehnen (trecho 2)

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Tipo: Blocos de concreto

Edital:

Comprimento: 166,43

Largura: 8,20

Área pavimentada: 1.364,69

Área pavim.+ cruzamento: 1.322,47

Custo m²(pavim.): R\$ 177,47

Investimento final na obra: R\$ 234.704,75

Fator de Absorção 48,61%

Custo total contribuintes: R\$ 114.083,61

Valorização Imobiliária. 20,00%

OBS: Entre as Ruas Otto Gustavo Daniel Brands e Ageu Haas

Custo m² pago p/ contribuinte: R\$ 86,27

Valor m² terreno por face de quadra: R\$ 70,00

Lote	Quadra	Contribuinte	número	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	área cor.	C.O.	Val. Imob.	Contr.Melhoria
23	1126	NAIRE TERESINHA MALLMANN	182	250,00	25,50	9,80	0,990000	R\$ 17.325,00	104,55	101,32	17.980,99	R\$ 3.465,00	R\$ 3.465,00
22	1126	ADAO JOSE DOS SANTOS	66	315,00	10,50	30,00	1,000000	R\$ 22.050,00	43,05	41,72	7.403,94	R\$ 4.410,00	R\$ 4.410,00
21	1126	ARMELINDO FRANCO	65	428,07	11,88	36,03	0,957000	R\$ 28.676,41	48,71	47,20	8.377,02	R\$ 5.735,28	R\$ 5.735,28
20	1126	WERNER BRANDS	***	514,65	19,54	26,34	1,000000	R\$ 36.025,50	80,11	77,64	13.778,37	R\$ 7.205,10	R\$ 7.205,10
19	1126	HELENA MARIA WEBER DA SILVA	19	330,00	11,00	30,00	1,000000	R\$ 23.100,00	45,10	43,70	7.756,50	R\$ 4.620,00	R\$ 4.620,00
18	1126	MARIO DUTRA XAVIER	2285	330,00	11,00	30,00	1,000000	R\$ 23.100,00	45,10	43,70	7.756,50	R\$ 4.620,00	R\$ 4.620,00
17	1126	OLGARIO JOSE FERREIRA	17	330,00	11,00	30,00	1,000000	R\$ 23.100,00	45,10	43,70	7.756,50	R\$ 4.620,00	R\$ 4.620,00
16	1126	WERNER BRANDS	16	330,00	11,00	30,00	1,000000	R\$ 23.100,00	45,10	43,70	7.756,50	R\$ 4.620,00	R\$ 4.620,00
15	1126	ARY FISCHER DA SILVA	2253	330,00	11,00	30,00	1,000000	R\$ 23.100,00	45,10	43,70	7.756,50	R\$ 4.620,00	R\$ 4.620,00
14	1126	MARIA DORILDA DA SILVA	***	330,00	11,00	30,00	1,000000	R\$ 23.100,00	45,10	43,70	7.756,50	R\$ 4.620,00	R\$ 4.620,00
13	1126	VALMOR JOSE MULLER	13	258,61	11,00	23,51	1,000000	R\$ 18.102,70	45,10	43,70	7.756,50	R\$ 3.620,54	R\$ 3.620,54
12	1126	ERNANE POSSELT	2217	258,61	11,00	23,51	1,000000	R\$ 18.102,70	45,10	43,70	7.756,50	R\$ 3.620,54	R\$ 3.620,54
11	1126	ERNANE POSSELT	***	258,61	11,00	23,51	1,000000	R\$ 19.912,97	45,10	43,70	7.756,50	R\$ 3.982,59	lanc. testada II
29	1125	CLECI SCHLOSSER	90	129,67	11,80	10,99	0,762003	R\$ 6.916,63	48,38	46,88	8.320,61	R\$ 1.383,33	R\$ 1.383,33
30	1125	LISERIO PAULO HOCHSCHEIDT	80	137,92	13,31	10,36	0,647730	R\$ 6.253,44	54,57	52,88	9.385,37	R\$ 1.250,69	R\$ 1.250,69
31	1125	MARIA LUIZA SCHUTZ AYRES	70	362,01	10,11	35,81	0,960000	R\$ 24.327,07	41,45	40,17	7.128,93	R\$ 4.865,41	R\$ 4.865,41
32	1125	MARIA DA ROSA	60	279,61	10,57	26,45	0,900000	R\$ 17.615,43	43,34	42,00	7.453,29	R\$ 3.523,09	R\$ 3.523,09
1	1125	MARIA DA ROSA	***	390,75	10,64	36,72	1,042800	R\$ 28.523,19	43,62	42,27	7.502,65	R\$ 5.704,64	R\$ 5.704,64
2	1125	CLEINIO GREGORY	2266	330,00	11,00	30,00	1,000000	R\$ 23.100,00	45,10	43,70	7.756,50	R\$ 4.620,00	R\$ 4.620,00
3	1125	LOI LUCIANO AKELE	***	330,00	11,00	30,00	1,000000	R\$ 23.100,00	45,10	43,70	7.756,50	R\$ 4.620,00	R\$ 4.620,00
4	1125	CARLOS ADAIR DOS SANTOS	***	330,00	11,00	30,00	1,000000	R\$ 23.100,00	45,10	43,70	7.756,50	R\$ 4.620,00	R\$ 4.620,00
5	1125	ERCIDE BAIERLE	2266	330,00	11,00	30,00	1,000000	R\$ 23.100,00	45,10	43,70	7.756,50	R\$ 4.620,00	R\$ 4.620,00
6	1125	ANTONIO ERNESTO ZENATTI	***	330,00	11,00	30,00	1,000000	R\$ 23.100,00	45,10	43,70	7.756,50	R\$ 4.620,00	R\$ 4.620,00
7	1125	SELVINO SCHWARZBOLD	2246	330,00	11,00	30,00	1,000000	R\$ 23.100,00	45,10	43,70	7.756,50	R\$ 4.620,00	R\$ 4.620,00
8	1125	VERA LUCIA MARCELINO DE FREITAS	2232	330,00	11,00	30,00	1,000000	R\$ 23.100,00	45,10	43,70	7.756,50	R\$ 4.620,00	R\$ 4.620,00
9	1125	ROBERTO CARLOS COSTA	2222	330,00	11,00	30,00	1,000000	R\$ 23.100,00	45,10	43,70	7.756,50	R\$ 4.620,00	R\$ 4.620,00
10	1125	ELIMAR ORLANDO POSSELT	2210	330,00	11,00	30,00	1,000000	R\$ 23.100,00	45,10	43,70	7.756,50	R\$ 4.620,00	R\$ 4.620,00
11	1125	ANTONIO COUTO	***	330,00	11,00	30,00	0,734184	R\$ 16.959,65	45,10	43,70	7.756,50	R\$ 3.391,93	lanc. testada II
Totais					332,85				1.364,69	1.322,47	R\$ 234.704,75	R\$ 121.458,14	R\$ 114.083,61

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Obra: Rua Armando Sehnen (trecho 1)

Tipo: Blocos de concreto

Editai:

Comprimento: 109,96

Largura: 8,20

Área pavimentada: 901,67

Área pavim. + cruzamento: 991,50

Custo m² (pavim.): R\$ 153,56

Investimento final na obra: R\$ 152.252,59

Fator de Absorção 45,79%

Custo total contribuintes: R\$ 69.714,31

Valorização Imobiliária: 20,00%

OBS: Entre as Ruas "4" e Otto Gustavo Daniel Brands

Custo m² pago p/ contribuinte: R\$ 70,31

Valor m² terreno por face de quadra: R\$ 70,00

Lote	Quadra	Contribuinte	número	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	área cor.	C.O.	Val. Imob.	Contr. Melhoria
11	1121	LEOCY TERSINHA HERMES RASCH	227	137,50	11,00	12,50	0,869660	R\$ 8.370,48	45,10	49,59	7,615,40	R\$ 1.674,10	lanc. testada II
12	1121	SEBASTIAO MEDEIROS DE ARAUJO	295	297,00	11,00	27,00	1,000000	R\$ 20.790,00	45,10	49,59	7,615,40	R\$ 4.158,00	R\$ 4.158,00
13	1121	MARIA DEOLINA DE LIMA SILVEIRA	205	297,00	11,00	27,00	0,900000	R\$ 18.711,00	45,10	49,59	7,615,40	R\$ 3.742,20	R\$ 3.742,20
14	1121	MARIA CONCEIÇÃO DA SILVA FALIEIRO	195	297,00	11,00	27,00	0,900000	R\$ 18.711,00	45,10	49,59	7,615,40	R\$ 3.742,20	R\$ 3.742,20
15	1121	SILVIO MARCOS FERREIRA	185	297,00	11,00	27,00	0,900000	R\$ 18.711,00	45,10	49,59	7,615,40	R\$ 3.742,20	R\$ 3.742,20
16	1121	ARMANDO FISCHER	173	297,00	11,00	27,00	0,900000	R\$ 18.711,00	45,10	49,59	7,615,40	R\$ 3.742,20	R\$ 3.742,20
17	1121	GLACI ZAGUETTI	165	297,00	11,00	27,00	0,900000	R\$ 18.711,00	45,10	49,59	7,615,40	R\$ 3.742,20	R\$ 3.742,20
18	1121	LEONIDA SEHNEM	155	297,00	11,00	27,00	0,900000	R\$ 18.711,00	45,10	49,59	7,615,40	R\$ 3.742,20	R\$ 3.742,20
19	1121	PEDRO OSCAR GOMES	145	297,00	11,00	27,00	0,900000	R\$ 18.711,00	45,10	49,59	7,615,40	R\$ 3.742,20	R\$ 3.742,20
1	1121	NELSON DA ROSA FERREIRA	167	297,00	11,00	27,00	1,100000	R\$ 22.869,00	45,10	49,59	7,615,40	R\$ 4.573,80	lanc. testada II
1	1122	ELO KUNTZ	***	329,74	11,37	29,00	0,900000	R\$ 20.773,62	46,62	51,26	7,871,55	R\$ 4.154,72	R\$ 4.154,72
2	1122	GELSON FONTE RODRIGUES	210	436,01	10,44	41,76	0,888900	R\$ 27.129,85	42,80	47,07	7,227,71	R\$ 5.425,97	R\$ 5.425,97
3	1122	WILSON KRAEMER POTHIN	280	257,56	11,27	22,86	0,800000	R\$ 14.428,96	46,21	50,81	7,802,32	R\$ 2.885,79	R\$ 2.885,79
4	1122	GLENIO ASSMAN	190	325,05	11,00	29,55	0,800000	R\$ 18.202,80	45,10	49,59	7,615,40	R\$ 3.640,56	R\$ 3.640,56
5	1122	AMELIA CECILIA DE BORBA	180	334,46	10,92	30,63	1,000000	R\$ 23.412,20	44,77	49,23	7,560,01	R\$ 4.682,44	R\$ 4.682,44
6	1122	ALZERI LEMES DA SILVA	170	327,26	10,88	30,08	1,000000	R\$ 22.908,20	44,61	49,05	7,532,32	R\$ 4.581,64	R\$ 4.581,64
7	1122	DANILO CARVALHO	160	343,41	11,32	30,34	1,000000	R\$ 24.038,70	46,41	51,04	7,836,94	R\$ 4.807,74	R\$ 4.807,74
8	1122	DIOGO ROBERTO FERREIRA	150	322,73	10,62	30,39	1,000000	R\$ 22.591,10	43,54	47,88	7,352,32	R\$ 4.518,22	R\$ 4.518,22
9	1122	GILBERTO SALVADOR DOS SANTOS	140	333,13	11,10	30,01	1,000000	R\$ 23.319,10	45,51	50,04	7,684,63	R\$ 4.663,82	R\$ 4.663,82
10	1122	GERALDO SALVADOR FLORES LIMA	187	328,59	11,00	29,88	0,880000	R\$ 20.247,30	45,10	49,59	7,615,40	R\$ 4.049,46	lanc. testada II
Totais					219,92				901,67	991,50	R\$ 152.252,59	R\$ 80.011,66	R\$ 69.714,31

André Bergmann
Engenheiro Civil
CREA-RS 181041

Obra: Rua Ageu Haas

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Tipo: Blocos de concreto

Edital:

Comprimento:

161,31

Largura:

11,60

Área pavimentada:

1.856,55

Área pavim. + cruzamento:

2.284,00

Custo m² (pavim.):

R\$ 133,10

Investimento final na obra:

R\$ 303.998,25

Fator de Absorção

29,02%

Custo total contribuintes:

R\$ 88.224,47

Valorização Imobiliária:

20,00%

OBS: Entre as Ruas Wilibaldo Stertz e Professora Sonia Haas

Custo m² pago p/ contribuinte: R\$ 38,63

Valor m² terreno por face de quadra: R\$ 70,00

Lote	Quadra	Contribuinte	número	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	área cor.	C.O.	Val. Imob.	Contr. Melhoria
16	1124	MARCIO JOEL HAAS	2965	275,00	25,00	11,00	0,734184	R\$ 14.133,04	145,00	178,38	23.742,81	R\$ 2.826,61	R\$ 2.826,61
15	1124	ALEXANDRE LUIS SCHULZ	2200	275,00	25,00	11,00	1,100000	R\$ 21.175,00	145,00	178,38	23.742,81	R\$ 4.235,00	R\$ 4.235,00
12	1125	MARTA DE LIMA RIBEIRO	***	330,00	30,00	11,00	1,100000	R\$ 25.410,00	174,00	214,06	28.491,38	R\$ 5.082,00	R\$ 5.082,00
11	1125	ANTONIO COUTO	***	330,00	30,00	11,00	0,734184	R\$ 16.959,65	174,00	214,06	28.491,38	R\$ 3.391,93	R\$ 3.391,93
11	1126	ERNANE POSSELT	***	258,61	23,51	11,00	1,100000	R\$ 19.912,97	136,36	167,75	22.327,74	R\$ 3.982,59	R\$ 3.982,59
10	1126	BEATRIZ LUZ DA SILVA	2200	261,14	22,76	11,47	1,100000	R\$ 20.107,78	132,01	162,40	21.615,46	R\$ 4.021,56	R\$ 4.021,56
4	1130	REGIS DA SILVA	2968	268,25	12,50	21,46	0,880000	R\$ 16.524,20	72,50	89,19	11.871,41	R\$ 3.304,84	R\$ 4.021,56
3	1130	EUSEIAS VEDDY	2956	296,56	12,50	23,72	0,800000	R\$ 16.607,36	72,50	89,19	11.871,41	R\$ 3.321,47	R\$ 3.321,47
2	1130	JOSI TEREZINHA ILHA	2944	324,94	12,50	26,00	0,800000	R\$ 18.196,64	72,50	89,19	11.871,41	R\$ 3.639,33	R\$ 3.639,33
1	1130	ELIETE DA CRUZ	2932	353,31	12,50	28,26	0,880000	R\$ 21.763,90	72,50	89,19	11.871,41	R\$ 4.352,78	R\$ 4.352,78
5	1131	ALAN CRISTIANO IMPERATORI	2902	336,00	12,00	28,00	1,100000	R\$ 25.872,00	69,60	85,62	11.396,55	R\$ 5.174,40	R\$ 5.174,40
4	1131	ROBERTO VIEIRA DA SILVA	2890	336,00	12,00	28,00	1,000000	R\$ 23.520,00	69,60	85,62	11.396,55	R\$ 4.704,00	R\$ 4.704,00
3	1131	LUCIANO CESAR AZEREDO	2878	336,00	12,00	28,00	1,000000	R\$ 23.520,00	69,60	85,62	11.396,55	R\$ 4.704,00	R\$ 4.704,00
2	1131	MAURO JOSE LEVINO	2862	336,00	12,00	28,00	1,000000	R\$ 23.520,00	69,60	85,62	11.396,55	R\$ 4.704,00	R\$ 4.704,00
1	1131	ROMERIO GONÇALVES	***	336,00	12,00	28,00	0,770000	R\$ 18.110,40	69,60	85,62	11.396,55	R\$ 3.622,08	R\$ 3.622,08
7	1131	MUNICIPIO DE VENANCIO AIRES	***	9.637,98	52,90	182,19	0,225764	R\$ 152.313,62	312,19	384,06	51.118,28	R\$ 30.462,72	R\$ 30.462,72
Totais					319,17				1.856,55	2.284,00	R\$ 303.998,25	R\$ 91.529,31	R\$ 88.224,47

André Benício
Engenheiro Civil
CREA-RS 181041

Obra: Rua Adão Nery de Macedo (trecho 2)

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Tipo: Blocos de concreto

Editar:

Comprimento: 166,43
Largura: 11,60

Área pavimentada: 1.930,59

Área pavim. + cruzamento: 1.986,35

Custo m²(pavim.): R\$ 135,91

Investimento final na obra: R\$ 269.964,99

Fator de Absorção 39,10%

Custo total contribuintes: R\$ 105.563,46

Valor m² terreno por face de quadra: R\$ 70,00

OBS: Entre as Ruas Otto Gustavo Daniel Brands e Ageu Haas

Lote	Quadra	Contribuinte	número	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	área cor.	C.O.	Val. Imob.	Contr.Melhoria
25	1125	JANDIRA TERESINHA DIAS SOARES	85	248,17	25,16	9,86	1,100000	R\$ 19.109,09	145,93	150,14	20,405,93	R\$ 3.821,82	R\$ 3.821,82
24	1125	MARILIA LUIZA SCHUTZ AYRES	75	310,97	11,10	28,02	1,000000	R\$ 21.767,90	64,38	66,24	9,002,62	R\$ 4.353,58	R\$ 4.353,58
23	1125	DIEGO STORCH	2313	263,85	11,18	23,60	1,000000	R\$ 18.469,50	64,84	66,72	9,067,50	R\$ 3.693,90	R\$ 3.693,90
22	1125	ROSANE BEATRIS LOPES	***	300,00	10,00	30,00	1,000000	R\$ 21.000,00	58,00	59,68	8,110,47	R\$ 4.200,00	R\$ 4.200,00
21	1125	WERNER BRANDS	***	300,00	10,00	30,00	1,000000	R\$ 21.000,00	58,00	59,68	8,110,47	R\$ 4.200,00	R\$ 4.200,00
20	1125	DERCI PARECIDA DA SILVA	***	330,00	11,00	30,00	1,000000	R\$ 23.100,00	63,80	65,64	8,921,51	R\$ 4.620,00	R\$ 4.620,00
19	1125	JOAO CARLOS SCHUCK	***	330,00	11,00	30,00	1,000000	R\$ 23.100,00	63,80	65,64	8,921,51	R\$ 4.620,00	R\$ 4.620,00
18	1125	JOAO CARLOS SCHUCK	***	330,00	11,00	30,00	1,000000	R\$ 23.100,00	63,80	65,64	8,921,51	R\$ 4.620,00	R\$ 4.620,00
17	1125	SERGIO LUIS TEIXEIRA GARCIA	***	330,00	11,00	30,00	1,000000	R\$ 23.100,00	63,80	65,64	8,921,51	R\$ 4.620,00	R\$ 4.620,00
16	1125	ADRIANO ERNANDE DE AZEREDO	2245	330,00	11,00	30,00	1,000000	R\$ 23.100,00	63,80	65,64	8,921,51	R\$ 4.620,00	R\$ 4.620,00
15	1125	DIRCEO SOARES	2233	330,00	11,00	30,00	1,000000	R\$ 23.100,00	63,80	65,64	8,921,51	R\$ 4.620,00	R\$ 4.620,00
14	1125	ADAO JAIR DOS SANTOS FARIAS	2225	330,00	11,00	30,00	1,000000	R\$ 23.100,00	63,80	65,64	8,921,51	R\$ 4.620,00	R\$ 4.620,00
13	1125	FABIANO MARCELO DOS SANTOS	2211	330,00	11,00	30,00	0,800000	R\$ 18.480,00	63,80	65,64	8,921,51	R\$ 3.696,00	R\$ 3.696,00
12	1125	MARTA DE LIMA RIBEIRO	***	330,00	11,00	30,00	1,100000	R\$ 25.410,00	63,80	65,64	8,921,51	R\$ 5.082,00	R\$ 5.082,00
1	1124	LAURO FREY	***	310,50	12,42	25,00	0,880000	R\$ 19.126,80	72,04	74,12	10,073,20	R\$ 3.825,36	R\$ 3.825,36
2	1124	KFD INTERMEDIACAO E NEGOCIOS IMOBILI	2348	275,00	11,00	25,00	1,000000	R\$ 19.250,00	63,80	65,64	8,921,51	R\$ 3.850,00	R\$ 3.850,00
3	1124	DANIEL ALVES DOS SANTOS	2336	275,00	11,00	25,00	0,800000	R\$ 15.400,00	63,80	65,64	8,921,51	R\$ 3.080,00	R\$ 3.080,00
4	1124	ADRIANO GODOI CORREA	2324	275,00	11,00	25,00	0,800000	R\$ 15.400,00	63,80	65,64	8,921,51	R\$ 3.080,00	R\$ 3.080,00
5	1124	ELAINE EVANIR POSSELT	2310	275,00	11,00	25,00	0,800000	R\$ 15.400,00	63,80	65,64	8,921,51	R\$ 3.080,00	R\$ 3.080,00
6	1124	ODAIR JOSE WESCHENELDER	2302	275,00	11,00	25,00	0,800000	R\$ 15.400,00	63,80	65,64	8,921,51	R\$ 3.080,00	R\$ 3.080,00
7	1124	MARLENE BARDEN SELL	***	275,00	11,00	25,00	0,800000	R\$ 15.400,00	63,80	65,64	8,921,51	R\$ 3.080,00	R\$ 3.080,00
8	1124	MARLENE BARDEN SELL	***	275,00	11,00	25,00	0,800000	R\$ 15.400,00	63,80	65,64	8,921,51	R\$ 3.080,00	R\$ 3.080,00
9	1124	CLOVIS GODOI	2270	275,20	11,00	25,02	1,000000	R\$ 19.264,00	63,80	65,64	8,921,51	R\$ 3.852,80	R\$ 3.852,80
10	1124	JONAS RICARDO DA SILVA	2258	275,00	11,00	25,00	1,000000	R\$ 19.250,00	63,80	65,64	8,921,51	R\$ 3.850,00	R\$ 3.850,00
11	1124	CLAUDINEI DOS SANTOS FARIAS	2244	275,00	11,00	25,00	1,000000	R\$ 19.250,00	63,80	65,64	8,921,51	R\$ 3.850,00	R\$ 3.850,00
12	1124	WERNER BRANDS	***	275,00	11,00	25,00	1,000000	R\$ 19.250,00	63,80	65,64	8,921,51	R\$ 3.850,00	R\$ 3.850,00
13	1124	VANDERLEI VAZ	2220	275,00	11,00	25,00	1,000000	R\$ 19.250,00	63,80	65,64	8,921,51	R\$ 3.850,00	R\$ 3.850,00
14	1124	CLENIO ANTONIO SCHWEICKART	2214	275,00	11,00	25,00	1,000000	R\$ 19.250,00	63,80	65,64	8,921,51	R\$ 3.850,00	R\$ 3.850,00
15	1124	ALEXANDRE LUIS SCHULZ	2200	275,00	11,00	25,00	1,100000	R\$ 21.175,00	63,80	65,64	8,921,51	R\$ 4.235,00	R\$ 4.235,00
Totais					332,86				1.930,59	1.986,35		R\$ 269.964,99	R\$ 114.880,46

Obra: Rua Adão Nery de Macedo (trecho 1)

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Tipo: Blocos de concreto

Edital:

Comprimento: 64,52

Largura: 11,60

Área pavimentada: 748,43

Área pavim.+ cruzamento: 846,30

Custo m² (pavim.): R\$ 132,59

Investimento final na obra: R\$ 112.213,14

Fator de Absorção 34,27%

Custo total contribuintes: R\$ 38.457,64

Valorização Imobiliária: 20,00%

OBS: De sua porção sul até a Rua Otto Gustavo Daniel Brands

Custo m² pago p/ contribuinte: R\$ 45,44

Valor m² terreno por face de quadra: R\$ 70,00

Lote	Quadra	Contribuinte	número	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	área cor.	C.O.	Val. Imob.	Contr. Melhoria
18	1122	JOSE LOANE VEDDY	205	338,43	8,67	39,03	0,919500	R\$ 21.783,05	8,80	9,95	1,318,98	R\$ 4.356,61	R\$ 1.318,98
17	1122	ROSA TERESINHA DOS SANTOS	255	288,61	15,45	18,68	0,966400	R\$ 19.523,89	15,68	17,73	2.350,43	R\$ 3.904,78	R\$ 2.350,43
16	1122	ADÃO PEDRO ZEIDLER	185	330,06	11,02	29,95	1,000000	R\$ 23.104,20	63,92	72,27	9.582,99	R\$ 4.620,84	R\$ 4.620,84
15	1122	CELSO RENATO STEIN	175	319,58	10,85	29,45	1,000000	R\$ 22.370,60	62,93	71,16	9.435,16	R\$ 4.474,12	R\$ 4.474,12
14	1122	ARNO BRANDS	160	323,63	10,59	30,56	0,900000	R\$ 20.388,69	61,42	69,45	9.209,06	R\$ 4.077,74	R\$ 4.077,74
13	1122	PEDRO DE LIMA	165	337,16	11,77	28,65	1,000000	R\$ 23.601,20	68,27	77,19	10.235,19	R\$ 4.720,24	R\$ 4.720,24
12	1122	JULCI PEDRO DO NASCIMENTO CORTES	2387	322,79	10,67	30,25	1,000000	R\$ 22.595,30	61,89	69,98	9.278,63	R\$ 4.519,06	R\$ 4.519,06
11	1122	JORGE RICARDO DA ROSA	2375	327,80	10,76	30,46	1,100000	R\$ 25.240,60	62,41	70,57	9.356,89	R\$ 5.048,12	R\$ 5.048,12
4	1123	MANOEL PEDRO ALVES VIEIRA	***	363,70	26,16	13,90	0,833700	R\$ 21.225,17	151,73	171,57	22.748,73	R\$ 4.245,03	R\$ 4.245,03
3	1123	EDILA ALMANSA ARENHARDT	2402	289,85	11,00	26,35	1,000000	R\$ 20.289,50	63,80	72,14	9.565,60	R\$ 4.057,90	R\$ 4.057,90
2	1123	PAULO SERGIO LOPES DA SILVA	2390	290,95	11,00	26,45	1,000000	R\$ 20.366,50	63,80	72,14	9.565,60	R\$ 4.073,30	R\$ 4.073,30
1	1123	ERNANDE BARBOZA DA SILVA	***	292,05	11,00	26,55	1,100000	R\$ 22.487,85	63,80	72,14	9.565,60	R\$ 4.497,57	R\$ 4.497,57
Totais					148,94				748,43	846,30	R\$ 112.212,84	R\$ 52.595,31	R\$ 38.457,64

André Benício
Engenheiro Civil
CREA-RS 181041

Obra: Rua "4" (Ex-pracinha Agapito Gasparini)

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria
Tipo: Asfalto e Blocos de concreto

Edital:

Comprimento: 332,04

Largura: 6,00 e 7,00 m

Área pavimentada: 2.229,67

Área pavim. + cruzamento: 2.663,51

Custo m²(pavim.): R\$ 162,19

Investimento final na obra: R\$ 431.997,69

Fator de Absorção 41,75%

Custo total contribuintes: R\$ 180.345,39

Valorização Imobiliária: 20,00%

OBS: Entre as Ruas 156 e Armando Sehnen

Custo m² pago p/ contribuinte: R\$ 67,71

Valor m² terreno por face de quadra: R\$ 70,00

Lote	Quadra	Contribuinte	número	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	área cor.	C.O.	Val. Imob.	Contr. Melhoria
83	2022	IBANOR DOS SANTOS	120	201,62	20,98	9,61	0,762520	R\$ 10.761,75	62,94	75,19	12,194,63	R\$ 2.152,35	R\$ 2.152,35
75	2022	JACQUELINE APARECIDA S. DA SILVA	92	281,91	12,62	22,34	1,000000	R\$ 19.733,70	37,86	45,23	7,335,38	R\$ 3.946,74	R\$ 3.946,74
82	2022	GLENI BERGMANN	80	285,63	11,44	24,97	1,000000	R\$ 19.994,10	34,32	41,00	6,649,50	R\$ 3.998,82	R\$ 3.998,82
74	2022	JOSE NELSON GRAFF	70	261,55	10,79	24,24	1,000000	R\$ 18.308,50	32,37	38,67	6,271,69	R\$ 3.661,70	R\$ 3.661,70
34	2022	HELIO RIBEIRO	60	273,21	10,83	25,23	1,000000	R\$ 19.124,70	32,49	38,81	6,294,94	R\$ 3.824,94	R\$ 3.824,94
30	2022	SELITA ASSMANN	146	326,90	10,88	30,05	1,000000	R\$ 22.883,00	32,64	38,99	6,324,00	R\$ 4.576,60	R\$ 4.576,60
31	2022	ALDINO BRANTZ	98	318,52	10,92	29,17	1,000000	R\$ 22.296,40	32,76	39,13	6,347,25	R\$ 4.459,28	R\$ 4.459,28
81	2022	MARLI TEREZINHA GRAFF ESTRAICH	645	319,95	11,21	28,54	1,000000	R\$ 22.396,50	39,24	46,87	7,601,78	R\$ 4.479,30	R\$ 4.479,30
84	2022	ALDINO BRANTZ	455	621,79	26,83	23,18	1,100000	R\$ 47.877,83	92,91	112,18	18,194,10	R\$ 9.575,57	R\$ 9.575,57
14	2022	DARCI LUIZ PIFFER	***	281,94	11,30	24,95	0,900000	R\$ 17.762,22	39,55	47,25	7,662,81	R\$ 3.552,44	R\$ 3.552,44
13	2022	IVANDRE LUIS BAIERLE	475	300,91	11,11	27,08	0,900000	R\$ 18.957,33	38,89	46,45	7,533,97	R\$ 3.791,47	R\$ 3.791,47
12	2022	SOLANO DANIEL BAUMGARTEN	487	325,44	10,89	29,88	0,900000	R\$ 20.502,72	38,12	45,53	7,384,78	R\$ 4.100,54	R\$ 4.100,54
11	2022	ANTONIO ALVARI LOPES FAGUNDES	495	329,57	10,89	30,26	0,900000	R\$ 20.762,91	38,12	45,53	7,384,78	R\$ 4.152,58	R\$ 4.152,58
72	2022	LINEU BALDUINO CAMARA	***	304,76	10,95	27,83	0,900000	R\$ 19.199,88	38,33	45,78	7,425,47	R\$ 3.839,98	R\$ 3.839,98
15	2022	LINEU BALDUINO CAMARA	531	293,17	11,14	26,32	0,900000	R\$ 18.469,71	38,99	46,58	7,554,31	R\$ 3.693,94	R\$ 3.693,94
71	2022	GILMAR CAMARA	537	260,69	12,22	21,33	0,900000	R\$ 16.423,47	42,77	51,09	8,286,69	R\$ 3.284,69	R\$ 3.284,69
70	2022	ERNANE POSSELT	525	308,15	13,76	22,39	0,990000	R\$ 21.354,80	48,16	57,53	9,331,00	R\$ 4.270,96	R\$ 4.270,96
59	1142	ELOIR JOCEINIR FERNANDES DE LIMA	555	312,68	12,82	24,39	0,990000	R\$ 21.668,72	44,87	53,60	8,693,56	R\$ 4.333,74	R\$ 4.333,74
56	1142	MARIA CELOI DA SILVA	565	351,45	10,65	33,00	1,000000	R\$ 24.601,50	37,28	44,53	7,122,03	R\$ 4.920,30	R\$ 4.920,30
55	1142	ADRIANA WATTE	575	330,33	10,50	31,46	1,000000	R\$ 23.123,10	36,75	43,90	7,220,31	R\$ 4.624,62	R\$ 4.624,62
6	1142	EUCILDES ROQUE SCHAEFER	50	322,75	10,37	31,12	0,990000	R\$ 22.366,58	36,30	43,36	7,032,16	R\$ 4.473,32	R\$ 4.473,32
7	1142	JOÃO CARLOS DA ROSA	595	529,89	18,02	29,41	1,100000	R\$ 40.801,53	62,07	75,34	12,219,82	R\$ 8.160,31	R\$ 8.160,31
8	1142	JACQUELINE CRISTINA WICKERT	***	490,76	19,46	25,22	1,000000	R\$ 34.353,20	68,11	81,36	13,196,32	R\$ 6.870,64	R\$ 6.870,64
1	1142	CLÁUDIO CARDOSO DE OLIVEIRA	565	468,04	24,52	19,09	0,977000	R\$ 32.009,26	85,82	102,52	16,627,63	R\$ 6.401,85	R\$ 6.401,85
23	2019	MARIA CLARINDA DE MELLO	125	402,84	13,50	29,84	1,000000	R\$ 28.198,90	40,50	48,38	7,846,88	R\$ 5.639,76	R\$ 5.639,76
21	2019	ELDEMAR KAPPAUN	105	352,26	11,18	31,51	0,800000	R\$ 19.726,56	33,54	40,07	6.498,38	R\$ 3.945,31	R\$ 3.945,31
20	2019	OSVALDO JOSE CARDOSO	85	501,04	23,41	21,40	0,800000	R\$ 28.058,24	70,23	83,90	13.607,07	R\$ 5.611,65	R\$ 5.611,65

André Bergmann
Engenheiro Civil
CREA-RS 181041

19	2019	ADAO LUIZ CARVALHO (SUCESSORES)	105	75	885,86	2,20	402,66	0,480000	R\$ 29.764,90	6,60	7,88	1,278,75	R\$ 5.952,98	R\$ 1.278,75
18	2019	SILVIO ROSA DOS SANTOS	65		235,21	10,12	23,24	0,900000	R\$ 14.818,23	30,36	36,27	5.882,25	R\$ 2.963,65	R\$ 2.963,65
17	2019	JOAO UMBELINO FERREIRA	55		284,69	19,18	14,84	0,861400	R\$ 17.166,24	57,54	68,74	11.148,38	R\$ 3.433,25	R\$ 3.433,25
16	2019	REIMUNDO QUEIROZ	***		288,36	25,41	11,35	1,100000	R\$ 22.203,72	82,58	98,65	16.000,36	R\$ 4.440,74	R\$ 4.440,74
19	1128	PEDRINA FATIMA COSTA	233		269,59	19,09	14,12	0,739376	R\$ 13.952,99	66,82	79,82	12.945,41	R\$ 2.790,60	lanc. testada II
18	1128	VOLNEI LUIS BECKER	480		131,65	17,65	7,46	0,488560	R\$ 4.502,32	61,78	73,80	11.968,91	R\$ 900,46	R\$ 900,46
17	1128	PAULO RENATO HENCKES	500		516,41	15,75	32,79	0,800000	R\$ 28.918,96	55,13	65,85	10.680,47	R\$ 5.783,79	R\$ 5.783,79
16	1128	OTAVIO PEREIRA	510		317,50	13,88	22,87	1,000000	R\$ 22.225,00	48,58	58,03	9.412,38	R\$ 4.445,00	R\$ 4.445,00
15	1128	JOSE PEDRO DOS SANTOS	520		300,96	13,87	21,70	0,800000	R\$ 16.853,76	48,55	57,99	9.405,60	R\$ 3.370,75	R\$ 3.370,75
14	1128	JOAO MATHIAS DA SILVA	530		337,08	29,65	11,37	0,754000	R\$ 17.791,08	103,78	123,97	20.106,41	R\$ 3.558,22	R\$ 3.558,22
13	1128	ANA CLAUDIA RODRIGUES ALVES	540		282,92	11,16	25,35	0,800000	R\$ 15.843,52	39,06	46,66	7.567,88	R\$ 3.168,70	R\$ 3.168,70
12	1128	MAICON ARLINDO DA FONSECA	***		313,80	11,35	27,65	1,000000	R\$ 21.966,00	39,73	47,45	7.696,72	R\$ 4.393,20	R\$ 4.393,20
11	1128	ANTONIO MARCOS DO COUTO SILVA	560		343,13	11,56	29,68	0,800000	R\$ 19.215,28	40,46	48,33	7.839,13	R\$ 3.843,06	R\$ 3.843,06
10	1128	JOSE AIRTON DE SOUZA	570		312,69	11,06	28,27	0,800000	R\$ 17.510,64	38,71	46,24	7.500,06	R\$ 3.502,13	R\$ 3.502,13
9	1128	EDWINO ROHSLER	221		341,75	11,06	30,90	1,100000	R\$ 26.314,75	38,71	46,24	7.500,06	R\$ 5.262,95	lanc. testada II
23	1121	CANICIO RENATO LOEBLEIN			363,00	33,00	11,00	1,100000	R\$ 27.951,00	115,50	137,97	22.378,13	R\$ 5.590,20	R\$ 5.590,20
25	1121	ASTA ERTTEL	225		159,50	14,50	11,00	0,741600	R\$ 8.279,96	50,75	60,62	9.832,81	R\$ 1.655,99	R\$ 1.655,99
11	1121	LEOCY TERESINHA HERMES RASCH	227		137,50	12,50	11,00	0,869660	R\$ 8.370,48	43,75	52,26	8.476,56	R\$ 1.674,10	R\$ 1.674,10
Totais						656,18				2.206,25	2.635,54	R\$ 427.461,52	R\$ 193.073,17	R\$ 180.345,39


 André Benfante
 Engenheiro Civil
 CREA-RS 18104